

COMUNE DI MASSA



Medaglia d'Oro al Merito Civile

# COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245  
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455  
[www.comune.massa.ms.it](http://www.comune.massa.ms.it)

## SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PARZIALE VARIANTE AL PRG DEL C.Z.I.A. FINALIZZATA AL  
RECUPERO ALL'AMPLIAMENTO DELL'AREA C.E.R.M.E.C.

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ART. 16, L.R. n. 1/2005)

*Dirigente del Settore: arch. Venicio Ticciati*  
*Responsabile del Procedimento: arch. Silvano Vita*  
*Progettazione: arch. Lino Giorgini*

## **Premessa**

Il procedimento riguarda l'adozione di "Parziale variante al vigente P.R.G.C. del C.Z.I.A., finalizzata all'ampliamento dell'area C.E.R.M.E.C."

Nella documentazione inerente l'avvio del procedimento e gli elaborati di adozione sono dettagliatamente specificati obiettivi e contenuti.

## **Contenuto della variante**

La variante è stata predisposta per consentire il mutamento della destinazione urbanistica di area contigua agli immobili di proprietà della società CERMEC spa, da "Zone per industrie marmifere" a "Zone destinate ad impianti tecnologici" nonché ad eliminare vincoli decaduti di parcheggio, recuperandoli con diversa dislocazione, con modifiche della sede stradale per consentire la riorganizzazione degli impianti esistenti e la realizzazione di nuovi impianti per un più funzionale ed adeguato ciclo di lavorazione dei rifiuti.

## **Coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinata (PIT e PTCP)**

L'analisi di coerenza tra la Variante, il PIT è stata effettuata mettendo a confronto gli obiettivi della Variante con i Metaobiettivi e gli Obiettivi Conseguenti del PIT ritenuti rilevanti per l'area d'interesse ed opportunamente specificati negli elaborati di accompagnamento alla variante con particolare riferimento al rapporto ambientale.

Relativamente al PTC la valutazione di coerenza esterna è stata effettuata mettendo a confronto gli obiettivi della Variante con gli obiettivi del PTC ritenuti rilevanti per l'area d'interesse.

## **Coerenza con il Piano Strutturale**

La verifica di coerenza della Variante con il PS è stata effettuata mettendo a confronto gli obiettivi della Variante con gli obiettivi operativi del PS, quindi enucleando dalla disciplina del PS le disposizioni relative all'UTOE di riferimento e alle invarianti strutturali ritenute rilevanti per l'area d'interesse.

## **Enti ed organismi pubblici coinvolti, associazioni culturali ed ambientaliste e relativi contributi**

A seguito dell'avvio del procedimento sono stati espletati i necessari adempimenti per le finalità di cui all'art.11 della L.R. n.1/2005, del D.Lgs n.152/2006, e con le modalità procedurali della L.R. 10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, coinvolgendo nel percorso di formazione Enti, soggetti pubblici e privati, associazioni culturali ed ambientaliste acquisendo contributi e pareri indispensabili per una partecipata formazione e valutazione delle condizioni progettuali ed operative della variante.

L'Autorità di Bacino Toscana Nord con nota prot.366/BTN del 12.12.2013 ha sostanzialmente preso atto che è venuto ad applicarsi il secondo comma di cui all'art.26 delle Norme Piano Assetto Idrogeologico secondo il quale il parere è da considerarsi con esito favorevole.

L'Ufficio del Genio Civile ha nel merito espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001.

Il Consorzio Zona Industriale Apuana ha espresso parere favorevole alla variante

Il circolo Legambiente Massa-Montignoso nell'ambito del percorso partecipativo, valutata l'esigenza operativa dell'impianto CERMEC, si è espresso positivamente.

### **Documentazione della variante**

#### **QUADRO CONOSCITIVO**

- Elaborato A – Relazione illustrativa;
- Elaborato B – Documentazione fotografica;
- Elaborato C - Titolo di proprietà, visure e stralci catastali;
- Elaborato D – Estratto delle NTA vigenti;
- Elaborato E – Stralci cartografici;

#### **QUADRO PROGETTUALE**

- Elaborato A – Relazione illustrativa;
- Elaborato B – Estratto delle NTA vigenti, modificate;
- Elaborato C – Norme tecniche di attuazione allegate alle NTA del PRG del CZIA;
- Elaborato D – Stralcio dello strumento urbanistico vigente e variato
- Rapporto ambientale;
- Sintesi non tecnica del rapporto ambientale;
- Relazione geologica redatta dalla dott.ssa Chiara Taponecco;

### **Conclusioni**

In conclusione, tenuto conto di quanto sopra illustrato e motivato, possiamo affermare che la variante in oggetto è stata formata in coerenza e conformità con gli atti della pianificazione territoriale di competenza regionale e provinciale, con gli obiettivi fissati nel Piano Strutturale, nel rispetto delle norme sugli aspetti geologici, geomorfologici ed idraulici.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Silvano Vita