

COMUNE DI MASSA

ATTO DI CONSIGLIO del 27-09-2021 n. 141

OGGETTO:	VARIANTE N. 4 AL RU RELATIVA ALLA SCHEDA NORMATIVA ARU.5.21 - ESSELUNGA DI VIALE ROMA E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.
-----------------	---

L'anno **duemilaventuno** il mese di **Settembre** il giorno **ventisette**, alle ore **17:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **BENEDETTI STEFANO**

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, CUCCOLINI FEDERICO**

IL SINDACO FRANCESCO PERSIANI: PRESENTE

All' Appello risultano presenti i Signori Consiglieri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
ACERBO ROBERTO	X		GIUSTI GIOVANNI	X	
ALBERTI STEFANO	X		GUADAGNUCCI LUCA	X	
AMORESE ALESSANDRO	X		INCORONATO AGOSTINO	X	
BAROTTI ANDREA		X	LUNARDINI MARCO	X	
BATTISTINI MARCO	X		MANNINI IRENE	X	
BENEDETTI STEFANO	X		MARCHI SABRINA	X	
BERTI UILIAN		X	MARTINUCCI NICOLA		X
BERTUCCI MATTEO	X		MENCARELLI LUANA	X	
BONGIORNI LUCIA		X	MENCHINI PAOLO	X	
CAGETTI PIER GIUSEPPE	X		MENCHINI SERGIO		X
CARIOLI GABRIELE	X		MOSTI ELENA	X	
CANTONI ELEONORA	X		RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	
COFRANCESCO ANTONIO	X		TENERANI BRUNO		X
DEI ROBERTA	X		TOGNINI SARA	X	

DELL'ERTOLE DINA		X	VOLPI ALESSANDRO	X
EVANGELISTI MASSIMO	X			
FRUGOLI FILIPPO	X			

PRESENTI	N. 25
ASSENTI	N. 8

Vengono nominati scrutatori **AMORESE ALESSANDRO - GIUSTI GIOVANNI - RONCHIERI**
i Signori Consiglieri: **GIOVANBATTISTA**

Dopo la verifica del numero legale si collegano in video conferenza i Consiglieri: Berti Uilian, Bongiorno Lucia, Martinucci Nicola e Volpi Alessandro.
Consiglieri presenti n. 29.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Considerato che il vigente RU disciplina l'area su cui insiste la struttura commerciale Esselunga di viale Roma alla *Scheda normativa ARU.5.21* dell'allegato A alle norme tecniche di attuazione, la quale prevede, previa formazione di un piano attuativo

- la possibilità di demolire e ricostruire integralmente la struttura esistente con un incremento di superficie edificabile pari a 2770 mq, per una superficie complessiva di 6675 mq;

- a titolo perequativo la realizzazione di opere di urbanizzazione lungo il viale Roma, la corresponsione di un contributo finanziario per la riqualificazione del parco pubblico della villa della Rinchiostra e la cessione a *Villata SpA*, proprietaria dell'immobile, di un terreno di proprietà comunale avente una superficie di mq. 1540, attualmente concesso in affitto alla stessa struttura commerciale.

Ricordato che in data 15/12/2020, prot. n. 72797, la *Società Villata SpA* ha chiesto all'Amministrazione comunale di procedere alla formazione di un piano attuativo, con contestuale variante al RU, finalizzato all'ampliamento della struttura commerciale Esselunga di viale Roma.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 88 del 31/5/2021 di adozione della "*Variante n. 4 al RU relativa alla scheda normativa ARU.5.21 - Esselunga di viale Roma e contestuale piano attuativo*" (d'ora in poi Variante) con previsione della

- riduzione dell'ampliamento previsto da 2770 mq a 1750 mq al fine di realizzare un struttura per complessivi 5650 mq, di cui 3600 mq di superficie di vendita;

- conferma delle opere di urbanizzazione lungo viale Roma;

- riduzione del contributo perequativo finalizzato alla riqualificazione del parco della Villa della Rinchiostra.

Dato atto che la sopra citata deliberazione è stata depositata nella sede comunale e che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 24 del 16/6/2021, sul sito internet del Comune nonché tramite manifesti affissi su tutto il territorio comunale.

Dato atto, altresì, che nei trenta giorni successivi alla scadenza del deposito sono pervenute due osservazioni compreso il contributo tecnico della Regione Toscana.

Viste le osservazioni presentate (allegato 1) nonché il prospetto delle controdeduzioni tecniche e dei pareri espressi dal Settore Pianificazione Territoriale contenuti nell'elaborato denominato "*controdeduzioni alle osservazioni*" (allegato 2) con a fianco l'esito delle votazioni.

Ricordato che la Variante rientra tra le quelle semplificate di cui all'art. 30 della LR n. 65/2014 e che per la sua formazione si seguono le disposizioni di cui all'art. 32 della medesima legge regionale.

Accertato che il procedimento di formazione della Variante prevede l'attivazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della LR n. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR e che il piano attuativo dovrà essere sottoposto alle valutazioni di cui all'art. 23, comma 3, della Disciplina del PIT/PPR.

Ricordato che l'Autorità competente, ai sensi della LR 10/2010, ha escluso la Variante dalla procedura di VAS (determinazione dirigenziale n. 701 del 26/3/2021).

Preso atto che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, con nota pervenuta in data 21/6/2021, prot. n. 41670 ha rilasciato il parere di conformità di cui all'art. 104 della LR n. 65/2014.

Visto il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato 3).

Vista la dichiarazione del responsabile del procedimento (allegato 4) con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare "Urbanistica" nella seduta del 27.09.2021 come di seguito riportato: "Favorevole".

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente del Settore Pianificazione del territorio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio".

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana approvato con deliberazione di Consiglio regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1006 del 17/10/2016 "*Accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21, comma 3, della disciplina del piano d'indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT/PPR), tra il Ministero del Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica - Approvazione Schema - Autorizzazione alla sottoscrizione*".

Visto l'art. 42 del TU approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'identità personale dei componenti del Consiglio Comunale, collegati in video conferenza, è stata accertata da parte del Segretario Generale sia nella fase dell'appello iniziale che nella fase della votazione secondo le modalità indicate nel Decreto presidenziale n. 1 del 02/04/2020.

Visto il risultato della votazione effettuata per appello nominale e proclamata dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati (Consiglieri: Amorese, Giusti, Ronchieri), che ha ottenuto il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 29

Consiglieri assenti n. 4 (Barotti, Dell'Ertole, Menchini Sergio, Tenerani)

Voti favorevoli n. 20

Voti contrari n. 9 (Alberti, Berti, Carioli, Giusti, Incoronato, Mencarelli, Menchini Paolo, Mosti, Volpi)

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di controdedurre alle osservazioni pervenute, come da prospetti sintetici delle osservazioni e controdeduzioni (allegato 2) facente parte integrante e sostanziale del presente atto, con a fianco l'esito della votazione;
- 3) di dare mandato agli uffici il coordinamento tecnico degli elaborati all'esito delle modifiche apportate e la trasmissione alla Provincia e alla Regione.

Il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al solo fine di consentire l'immediata trasmissione dello stesso e dei suoi allegati agli Uffici regionali per la convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LR n. 65/2014.

Consiglieri presenti n. 29

Consiglieri assenti n. 4 (Barotti, Dell'Ertole, Menchini Sergio, Tenerani)

Voti favorevoli n. 20

Voti contrari n. 9 (Alberti, Berti, Carioli, Giusti, Incoronato, Mencarelli, Menchini Paolo, Mosti, Volpi)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
BENEDETTI STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE
CUCCOLINI FEDERICO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD