



COMUNE DI MASSA

SETTORE URBANISTICA E SUAP

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RECUPERO di iniziativa privata

Centro Commerciale MareMonti

Proprietà

Società' **CARMILA ITALIA SRL**
Via Caldera n. 21
20153 Milano Mi Italy

Ubicazione

Centro Commerciale Mare Monti
Via Massa Avenza n.32
54100 Massa MS

Soggetto Attuatore

Società' **CARMILA ITALIA SRL**
Responsabile progetto
Dott.ssa Sara Scala
sara_scala@carrefour.com

Progettista

Arch. Luca Martini
Via Marina Vecchia n.4
54100 Massa MS Italy
architetto.studiomartini@gmail.com

OGGETTO : **DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

Elaborato

02

Data : Dicembre 2022
Agg:
Scala:





Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2022

Dati identificativi: Comune di MASSA (F023) (MS)

Foglio 112 Particella 187

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 70.208 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 02/07/2003 Pratica n. 42733 in atti dal 02/07/2003 (n. 1265.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di MASSA (F023) (MS)

Foglio 112 Particella 187

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALÉ del 29/06/1995 in atti dal 29/06/1995
(n. 1361.1/1995)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di MASSA (F023) (MS)

Foglio 112 Particella 187

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 70.208 m²

VARIAZIONE GEOMETRICA del 29/06/1995 in atti dal
29/06/1995 (n. 1361.1/1995)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 02/07/2003 Pratica n. 42733 in atti
dal 02/07/2003 (n. 1265.1/2003)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/11/2022

Dati identificativi: Comune di **MASSA (F023) (MS)**

Foglio **112** Particella **182**

Busta mod.58: **4770**

Classamento:

Zona censuaria **1,**

Categoria **F/1^a**

Indirizzo: VIA DORSALE Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 10/02/1995 in atti dal 21/02/1995 FRAZIONAMENTO DI AREA URBANA. (n. 124.1/1995)

Annotazioni: AREA URBANA DI MQ.3544

> **Dati identificativi**

Comune di **MASSA (F023) (MS)**

Foglio **112** Particella **182**

Partita: **1020801**

VARIAZIONE del 10/02/1995 in atti dal 21/02/1995
FRAZIONAMENTO DI AREA URBANA. (n. 124.1/1995)

Annotazioni: AREA URBANA DI MQ.3544

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MASSA (F023) (MS)**

Foglio **112** Particella **182**

> **Indirizzo**

VIA DORSALE Piano T

VARIAZIONE del 10/02/1995 in atti dal 21/02/1995
FRAZIONAMENTO DI AREA URBANA. (n. 124.1/1995)

Annotazioni: AREA URBANA DI MQ.3544

Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Zona censuaria 1,
Categoria F/1^a)

VARIAZIONE del 10/02/1995 in atti dal 21/02/1995
FRAZIONAMENTO DI AREA URBANA. (n. 124.1/1995)
Annotazioni: AREA URBANA DI MQ.3544

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CARREFOUR PROPERTY ITALIA S.R.L.**
(CF 02924950963)
Sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2010 Pubblico ufficiale BARRESI OLIVIA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 5461 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 1608.1/2011 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 16/03/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/11/2022

Dati identificativi: Comune di **MASSA (F023) (MS)**

Foglio **112** Particella **187** Subalterno **38**

Classamento:

Rendita: **Euro 5.337,89**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **198 m²**

Indirizzo: VIA MASSA AVENZA n. 32 Piano T

Dati di superficie: Totale: **202 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2015 Pratica n. MS0008230 in atti dal 16/02/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1526.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **MASSA (F023) (MS)**

Foglio **112** Particella **187** Subalterno **38**

COSTITUZIONE del 03/07/1995 in atti dal 03/11/1998
(n. 668.1/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MASSA (F023) (MS)**

Foglio **112** Particella **187**

> **Indirizzo**

VIA MASSA AVENZA n. 32 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/11/2002
Pratica n. 181265 in atti dal 05/11/2002 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 100766.1/2002)

Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 5.337,89**
Zona censuaria 1,
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **198 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2015
Pratica n. MS0008230 in atti dal 16/02/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1526.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **202 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/02/2014, prot. n. MS0009638

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CARMILA ITALIA S.R.L. (CF 08603710966)**

Sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/04/2014 Pubblico ufficiale CAVALLOTTI
LAURA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 22122
registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota presentata con Modello Unico n. 2892.1/2014
Reperto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 05/05/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Martini Luca	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Massa	N. 186
Comune di Massa	Sezione:	Foglio: 112	Particella n. MS0040019	del 11/07/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 2000

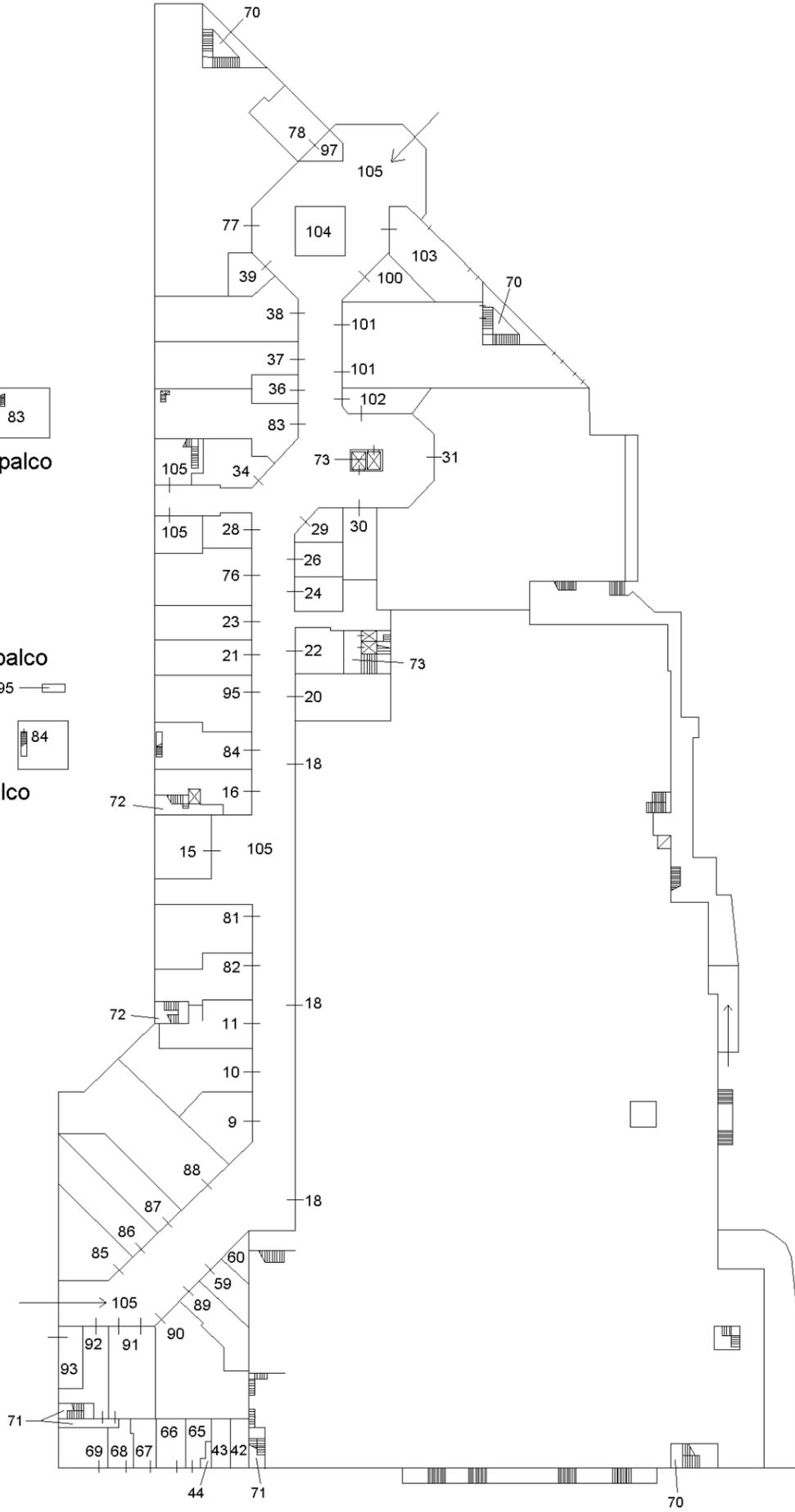


piano terra



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Martini Luca	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Massa	N. 186
	Comune di Massa	Sezione: Foglio: 112	Particella: 187	Protocollo n. MS0040019 del 11/07/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del Scala 1 : 1000		

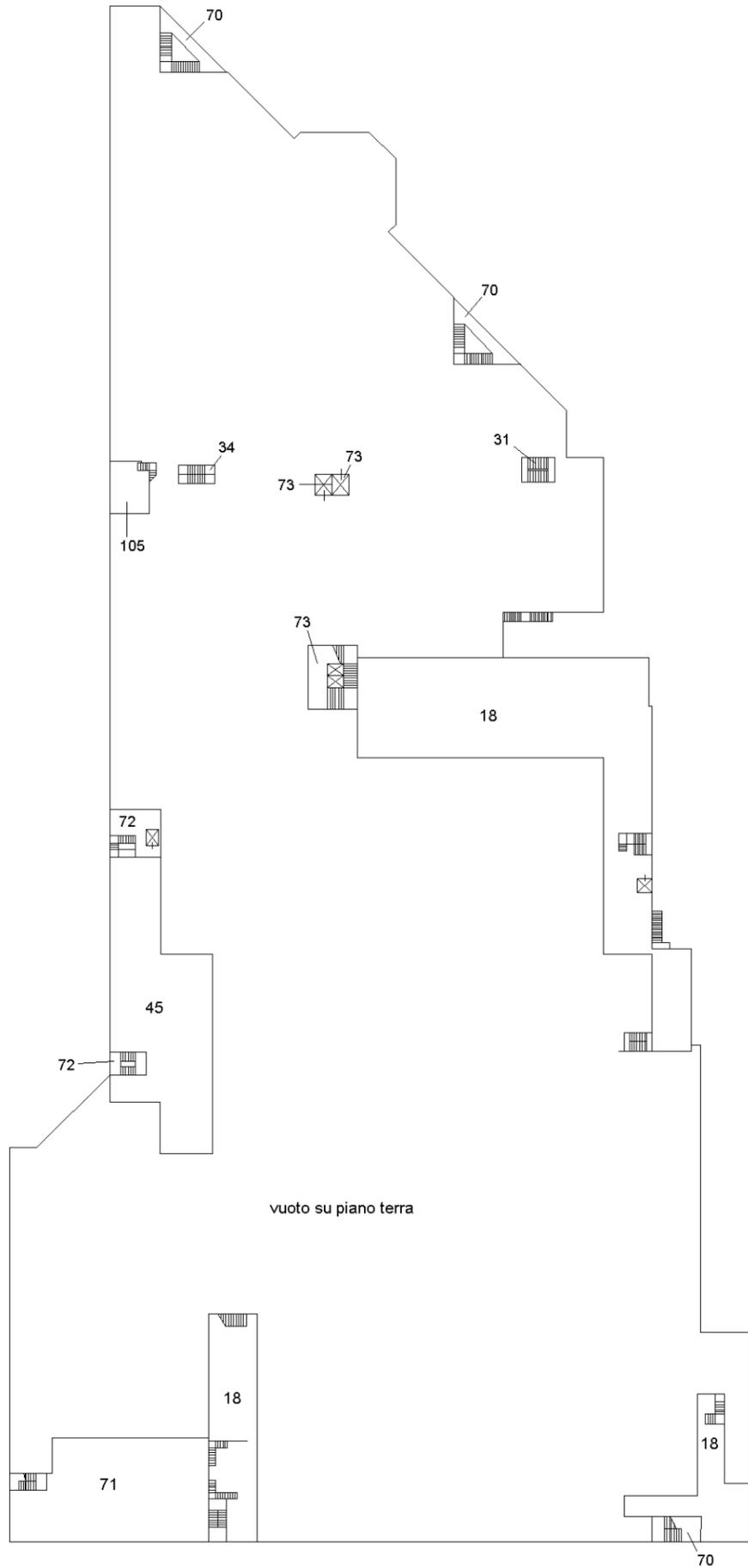
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Massa



piano terra

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Martini Luca	Prov. Massa	N. 186
	Comune di Massa	Sezione: Foglio: 112	Particella: 187
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 1000

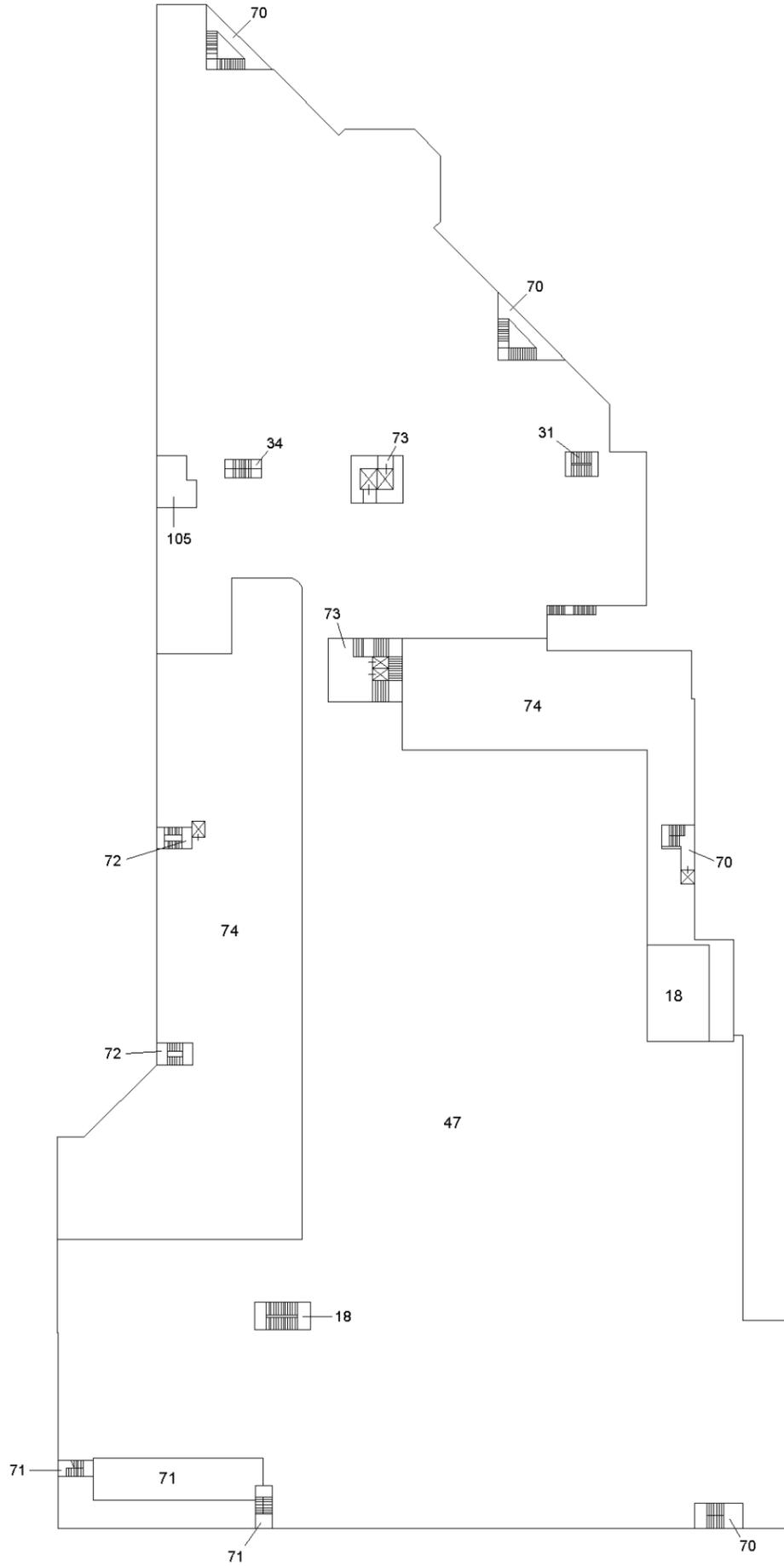
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Massa



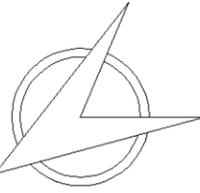
piano primo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Martini Luca	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Massa	N. 186
	Comune di Massa	Foglio: 112	Particella: 187	Protocollo n. MS0040019 del 11/07/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 1000

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Massa



piano secondo-copertura



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Massa	
Via Massa Avenza _____ civ. 32	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Stella Alessandra
Sezione:	Isoritto all'albo: Geometri
Foglio: 112	Prov. Alessandria
Particella: 187	N. 01705
Subalterno: 38	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRENO

