



ACC "A"
Per Arch.
VITA
(copia
o vice)
A.

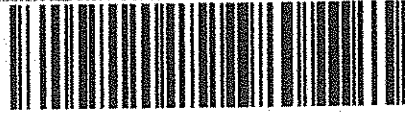
Al Sindaco del Comune di Massa
Al Dirigente del Settore pianificazione ter.
Arch. Vinicio Ticcianti
Arch. Vita Silvano

PLAN

De Angeli Marianna
Via Nazionale 48
Casette Massa

Comune di Massa - Prot. n. 0038799 del 17/09/2012

Classificazione: 06.02



Oggetto: avvio del procedimento della **parziale variante al vigente PRGC** finalizzata alla realizzazione di interventi di recupero e riqualificazione in zona omogenea "A" della frazione di **Casette - Osservazioni-**

La sottoscritta De Angeli Marianna nata a Massa il 20/06/1941 e ivi residente in Casette Via Nazionale n°48 quale proprietaria dell'immobile iscritto al catasto al foglio n°22 con la particella n°746 sub.2, dalla analisi degli elementi preliminari della variante e piano attuativo, rappresenta quanto segue.

Il fabbricato è attualmente in mio esclusivo uso e così come il fabbricato (part. 751) in aderenza verso levante, attualmente abitato dal sig. De angeli Ezio, non fanno parte di quei fabbricati che sono da molti anni in totale stato di abbandono.

Lo stesso è costituito da quattro piani fuori terra (h media 2.30 m) ed uno seminterrato con altezza inferiore a 2 m, ed attualmente non è abitato ma utilizzato come magazzino-scorse per il negozio di alimentari di mia proprietà (part. 721 sub1).

Nell'ipotesi di recupero presentata dall'Amministrazione comunale si evidenzia che l'immobile di cui al foglio n°22 part. 746 e le proprietà adiacenti sia levante (part. 751) che a ponente (part. 744) vengono ristrutturare e sopraelevate realizzando di fatto un nuovo piano in netto contrasto con le norme edilizie che regolano le opere all'interno dei centri storici nonché quelle delle distanze tra fabbricati.

Tale sopraelevazione andrebbe a peggiorare significativamente il già minimo soleggiamento della mia abitazione (part. 721) arrecandomi un grave danno, in considerazione del fatto che la distanza tra i due fabbricati è poco più di 4/5 m.

Inoltre per gli immobili in questione (part. 746-744-751) si prevede la realizzazione di più unità residenziali, alcune delle quali quasi completamente interrate, ipotizzando altresì un abbassamento del piano di campagna di circa 3 m.

Tale ipotesi progettuale non considera l'interazione con la stabilità dei fabbricati adiacenti (part. 718-768 non oggetto di recupero) costituiti da murature in pietrame, neppure le caratteristiche geomorfologiche del terreno per quanto concerne il dimensionamento dell'edificato di progetto.

Considerato ciò ritengo che gli immobili di cui sopra, in particolare quelli al foglio n°22 part. 746 sub.2(di proprietà) e l'adiacente 751 chiede alle Sv che vengano esclusi dalla variante in quanto esterni al perimetro della area degradata denominata Aia dei Cecchi.

Certa di un sollecito riscontro porgo i più cordiali saluti.
Si allega stralcio catastale.

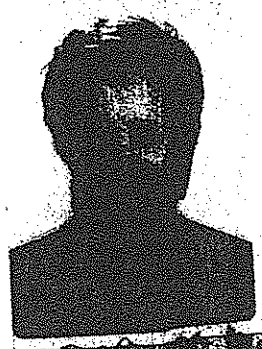
Massa 10/09/2012

In Fede

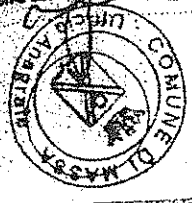
De Angeli Marianna




Cognome **DE ANGELI**
 Nome **MARIANNA**
 nato il **20 GIUGNO 1941**
 (atto n. **545** p. **I** s. **A**)
 a **MASSA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MASSA**
VIA NAZIONALE, 48
 Stato civile **=====**
 Professione **COMMERCIANTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,72**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**



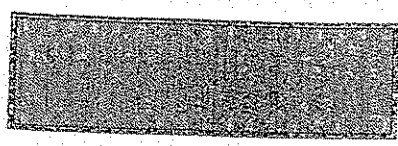
Firma del **.....**
.....
 Il SINDACO
Dot.ssa Bianchetti Giovanna
 Impronta **indice sinistro**
 Diritti C.I. **Esatte**
€ 5,42




Validità prorogata a seguito
 dell'art. 31 del D.L. 75/74/08
 n. 112 del 26/6/2014


 19/05/09

Scade il 26 GENNAIO 2009
 AE 0082719



REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
M A S S A
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AE 0082719
 DI
DE ANGELI
MARIANNA