



**COMUNE DI MASSA**  
SETTORE URBANISTICA E SUAP

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RECUPERO**  
di iniziativa privata

Centro Commerciale MareMonti

**Proprietà**  
Società **CARMILA ITALIA SRL**  
Via Caldera n. 21  
20153 Milano Mi Italy

**Ubicazione**  
Centro Commerciale Mare Monti  
Via Massa Avenza n.32  
54100 Massa MS

**Soggetto Attuatore**  
Società **CARMILA ITALIA SRL**  
**Responsabile progetto**  
Dott.ssa Sara Scala  
sara\_scala@carrefour.com

**Progettista**  
Arch. Luca Martini  
Via Marina Vecchia n.4  
54100 Massa MS Italy  
architetto.studiomartini@gmail.com

**OGGETTO: QUADRO CONOSCITIVO**

Elaborato n° **7**

Data: Dicembre 2022  
Scala:  
Agg.:



QC1\_USO DEL SUOLO



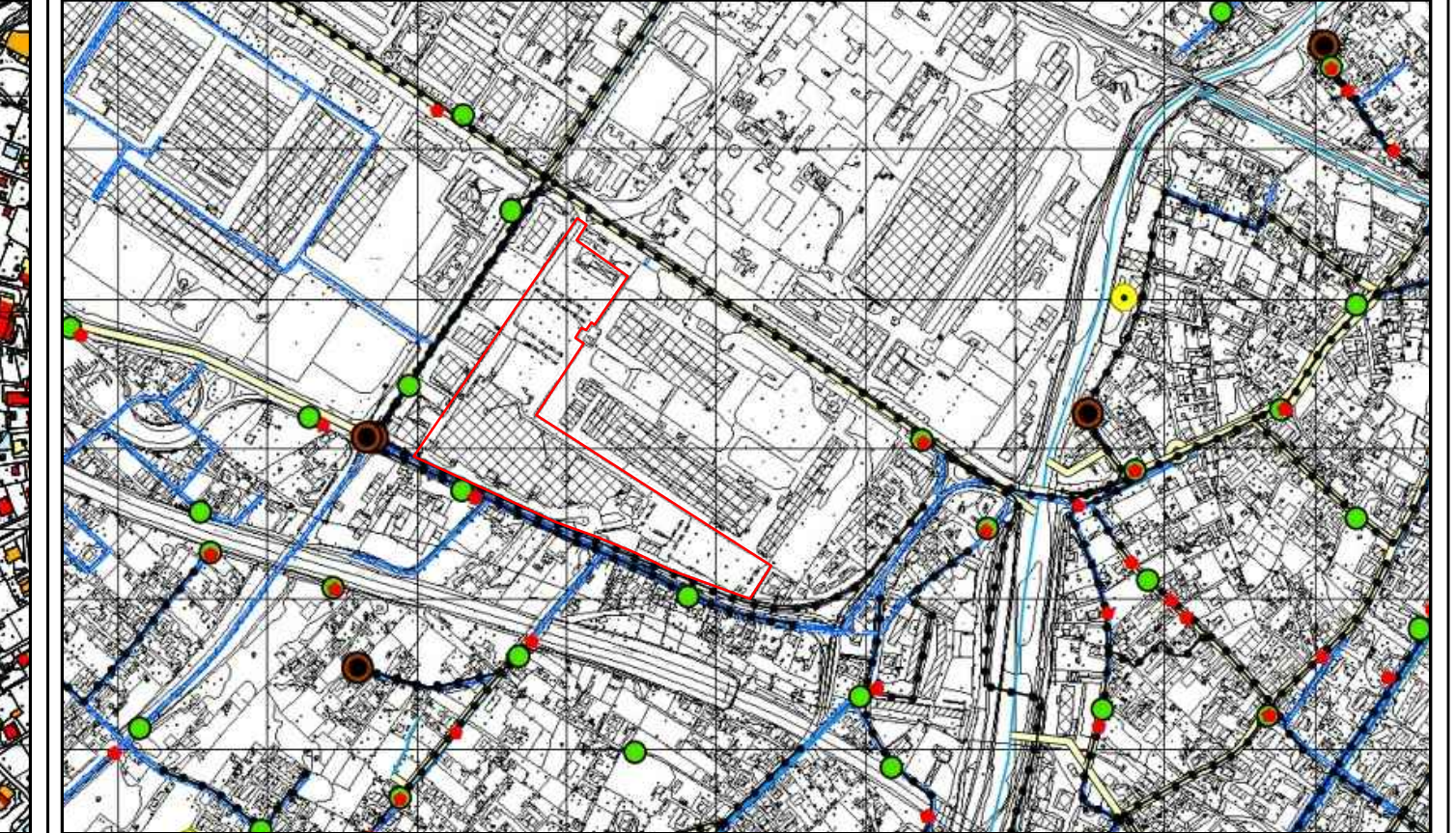
1.2.1.2 Insediamento commerciale o direzionale  
1.2.1.1 Insediamento industriale o artigianale con spazi annessi

QC2\_SVILUPPO URBANO ED EDILIZIO



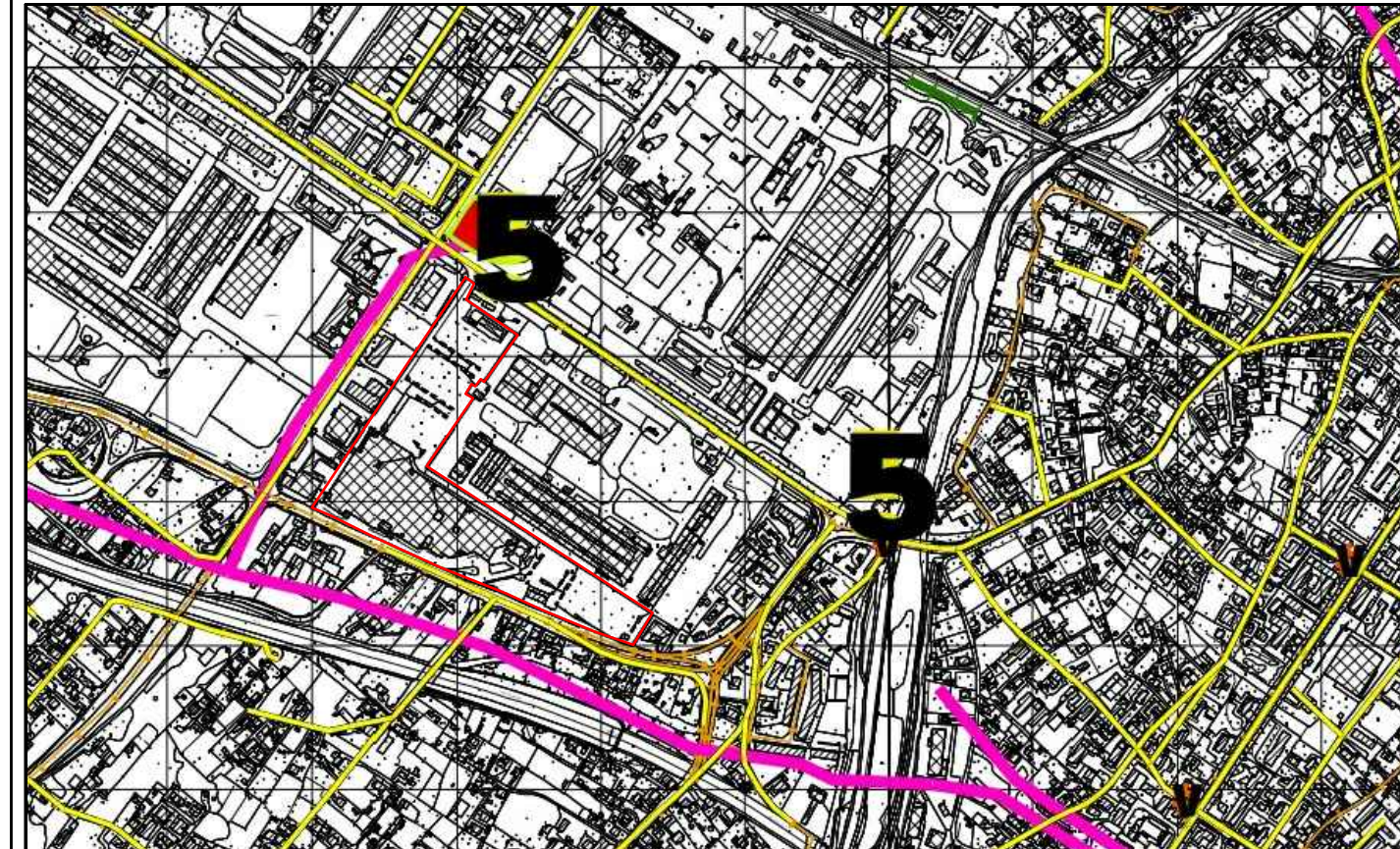
1965 - 1979  
1980 - 2000  
2001 - 2009

QC3\_RETI TECNOLOGICHE



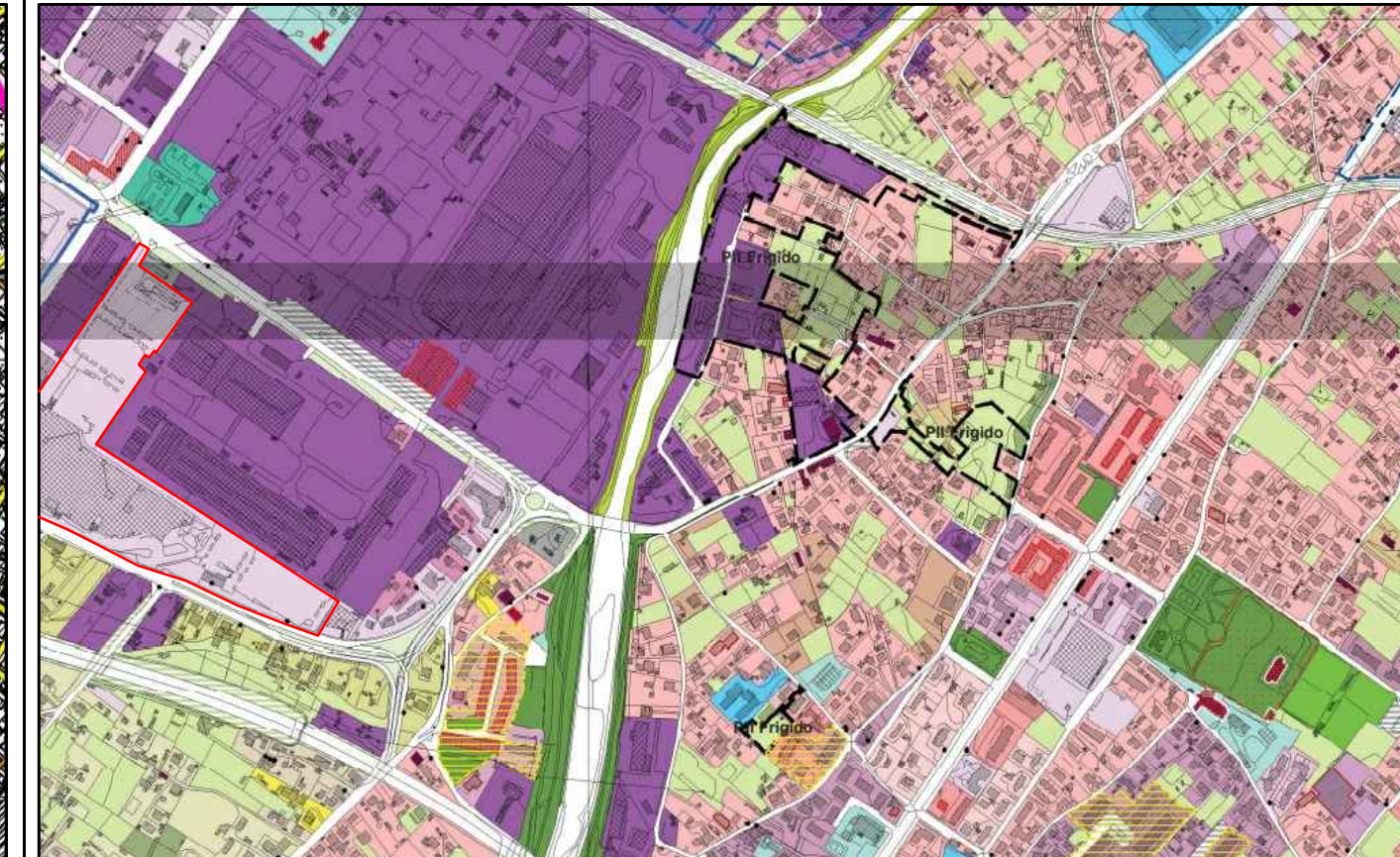
Fognatura nera  
Rete distribuzione acquedotto

QC4\_RETI TECNOLOGICHE



Rete di distribuzione  
Linea area AT 132 KV  
Illuminazione pubblica

QC5\_ANALISI SISTEMA INSEDIATIVO



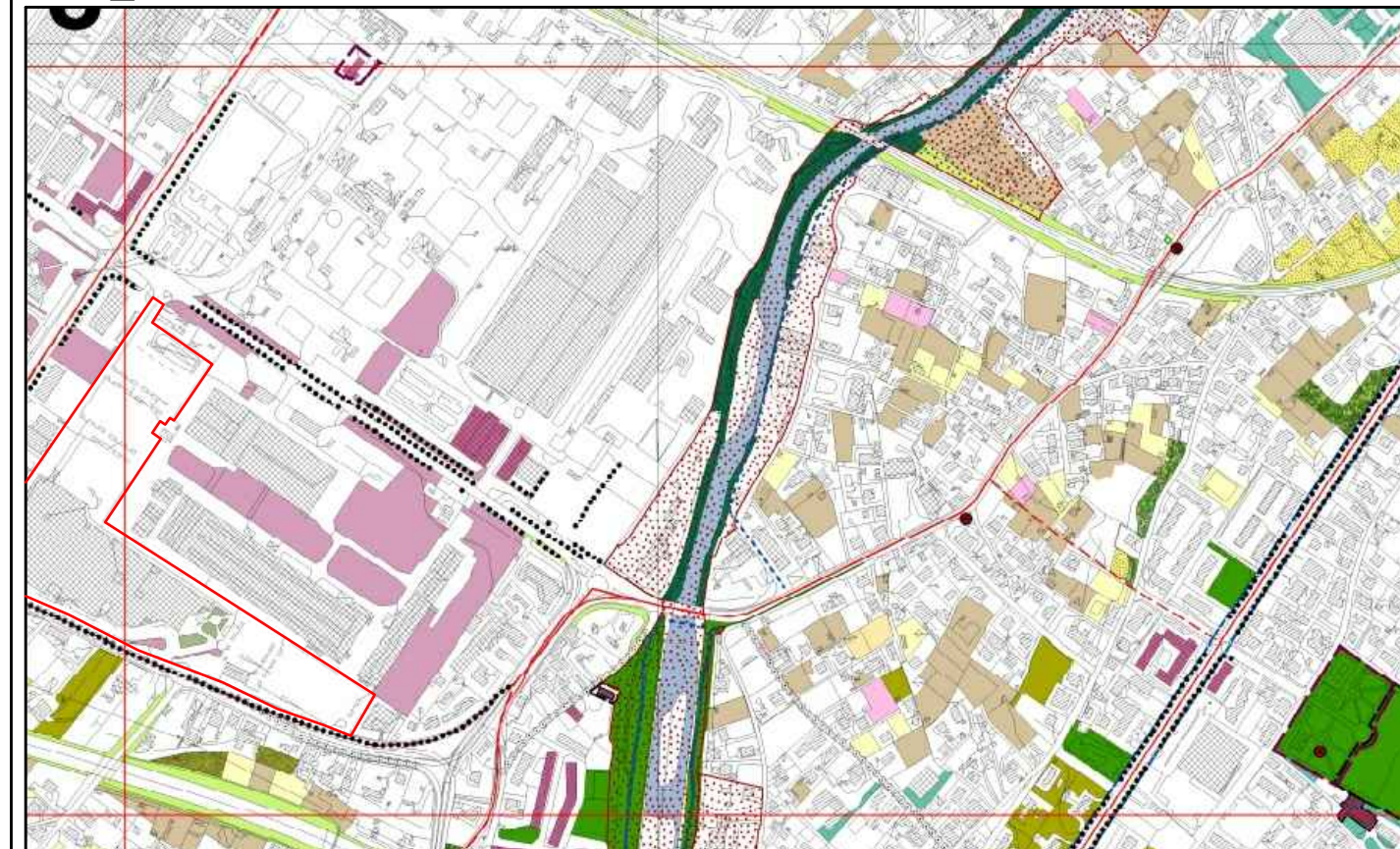
CSpr1 - Edifici specialistici con funzioni commerciali, direzionali e di servizio in tessuti residenziali

QC6\_ANALISI CRITICITA'



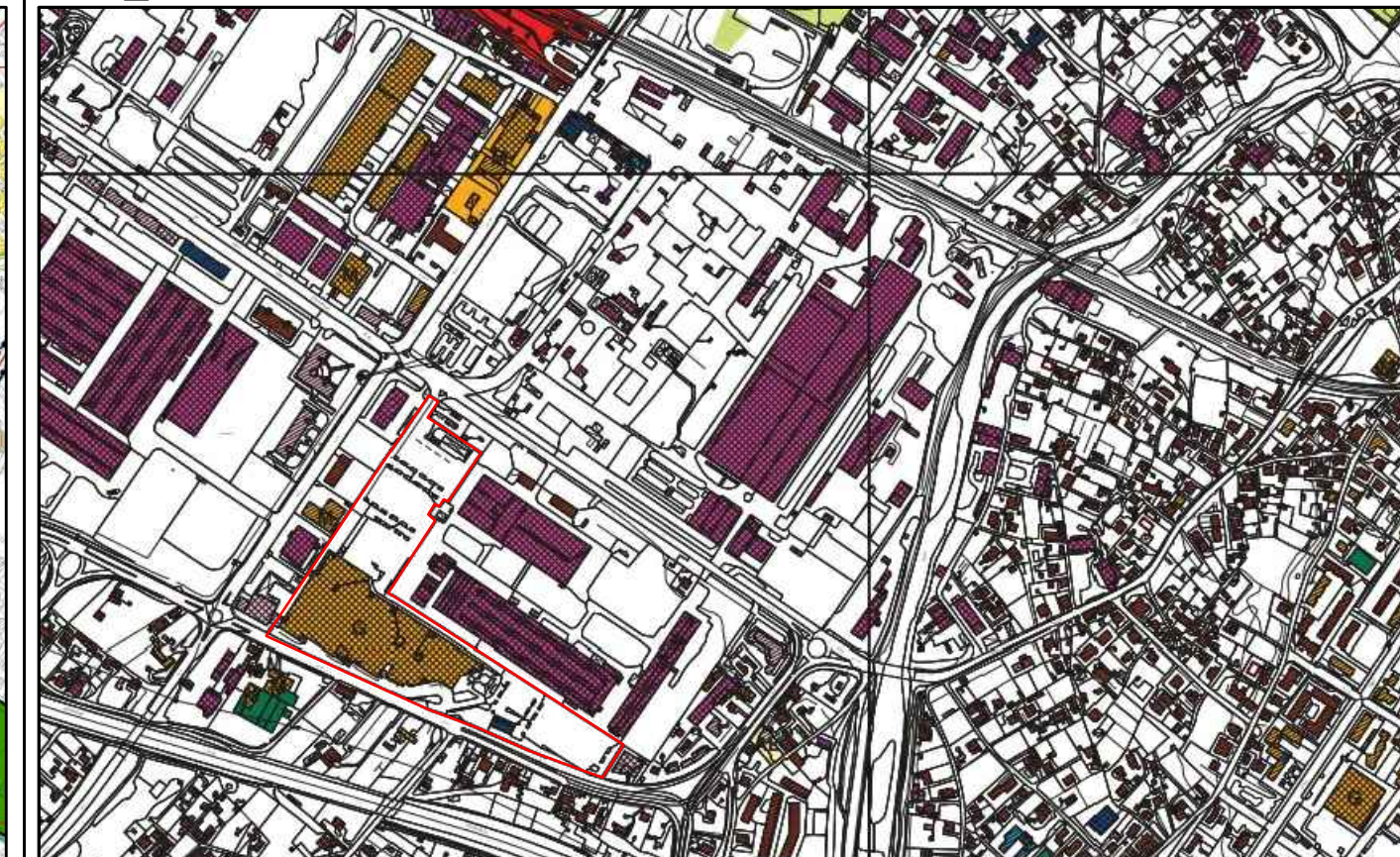
Viabilità critica

QC7\_SISTEMA DEL VERDE



Verde intorno alle aree con funzioni di carattere artigianale e industriale

QC8\_FUNZIONI PIANO TERRA



Grandi strutture di vendita

QC14\_BENI PAESAGGISTICI

