



COMUNE DI MASSA
SETTORE URBANISTICA E SUAP

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RECUPERO
di iniziativa privata

Centro Commerciale MareMonti

Proprietà
Società' **CARMILA ITALIA SRL**
Via Caldera n. 21
20153 Milano Mi Italy

Ubicazione
Centro Commerciale Mare Monti
Via Massa Avenza n.32
54100 Massa MS

Soggetto Attuatore
Società' **CARMILA ITALIA SRL**
Responsabile progetto
Dott.ssa Sara Scala
sara_scala@carrefour.com

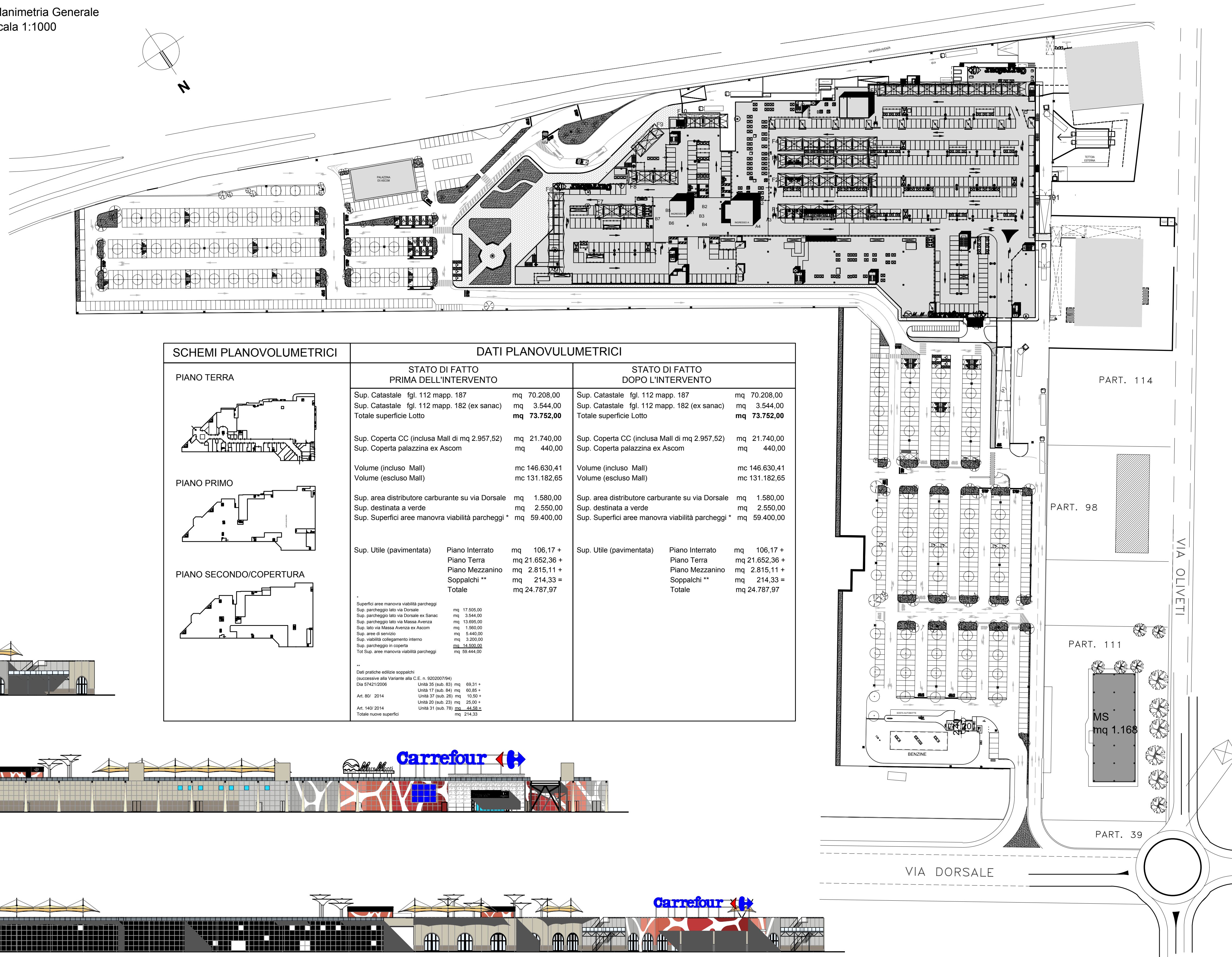
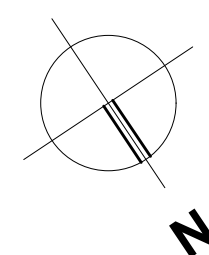
Progettista
Arch. Luca Martini
Via Marina Vecchia n.4
54100 Massa MS Italy
architetto.studiomartini@gmail.com

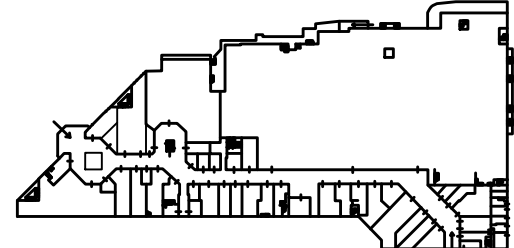

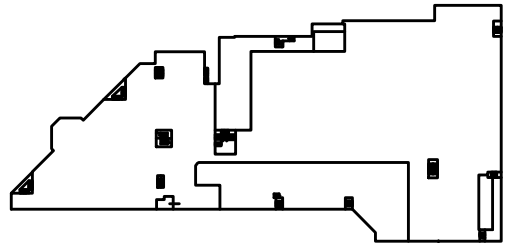
OGGETTO: ASSETTO PLANOVOLUMETRICO
Planimetria generale scala 1:100
Prospetti scala 1:500

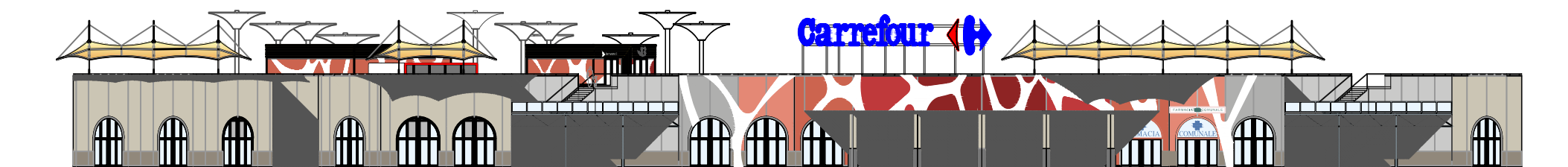
Elaborato n° **8**
Data: Dicembre 2022
Scala:
Agg.:



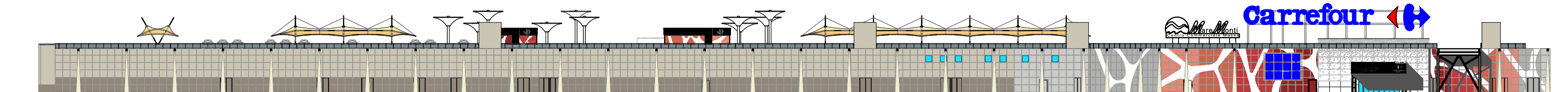
Planimetria Generale
scala 1:1000



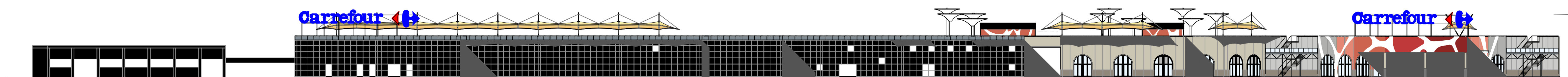
SCHEMI PLANOVOLUMETRICI	DATI PLANOVOLUMETRICI			
	STATO DI FATTO PRIMA DELL'INTERVENTO		STATO DI FATTO DOPO L'INTERVENTO	
PIANO TERRA	Sup. Catastale fgl. 112 mapp. 187 mq 70.208,00		Sup. Catastale fgl. 112 mapp. 187 mq 70.208,00	
	Sup. Catastale fgl. 112 mapp. 182 (ex sanac) mq 3.544,00		Sup. Catastale fgl. 112 mapp. 182 (ex sanac) mq 3.544,00	
	Totale superficie Lotto mq 73.752,00		Totale superficie Lotto mq 73.752,00	
	Sup. Coperta CC (inclusa Mall di mq 2.957,52) mq 21.740,00		Sup. Coperta CC (inclusa Mall di mq 2.957,52) mq 21.740,00	
	Sup. Coperta palazzina ex Ascom mq 440,00		Sup. Coperta palazzina ex Ascom mq 440,00	
	Volume (incluso Mall) mc 146.630,41		Volume (incluso Mall) mc 146.630,41	
	Volume (escluso Mall) mc 131.182,65		Volume (escluso Mall) mc 131.182,65	
PIANO PRIMO	Sup. area distributore carburante su via Dorsale mq 1.580,00		Sup. area distributore carburante su via Dorsale mq 1.580,00	
	Sup. destinata a verde mq 2.550,00		Sup. destinata a verde mq 2.550,00	
	Sup. Superfici aree manovra viabilità parcheggi * mq 59.400,00		Sup. Superfici aree manovra viabilità parcheggi * mq 59.400,00	
	Sup. Utile (pavimentata)	Piano Interrato mq 106,17 +	Sup. Utile (pavimentata)	Piano Interrato mq 106,17 +
		Piano Terra mq 21.652,36 +		Piano Terra mq 21.652,36 +
		Piano Mezzanino mq 2.815,11 +		Piano Mezzanino mq 2.815,11 +
		Soppalchi ** mq 214,33 =		Soppalchi ** mq 214,33 =
		Totale mq 24.787,97		Totale mq 24.787,97
PIANO SECONDO/COPERTURA	Sup. area manovra viabilità parcheggi mq 17.505,00		Sup. area manovra viabilità parcheggi mq 17.505,00	
	Sup. parcheggio lato via Dorsale mq 3.544,00		Sup. parcheggio lato via Dorsale mq 3.544,00	
	Sup. parcheggio lato via Massa Avenza mq 13.895,00		Sup. parcheggio lato via Massa Avenza mq 13.895,00	
	Sup. lato via Massa Avenza ex Ascom mq 1.560,00		Sup. lato via Massa Avenza ex Ascom mq 1.560,00	
	Sup. area di servizio mq 5.440,00		Sup. area di servizio mq 5.440,00	
	Sup. visibilità collegamento interno mq 3.200,00		Sup. visibilità collegamento interno mq 3.200,00	
	Sup. parcheggio in coperta mq 14.500,00		Sup. parcheggio in coperta mq 14.500,00	
	Tot Sup. aree manovra viabilità parcheggi mq 59.444,00		Tot Sup. aree manovra viabilità parcheggi mq 59.444,00	
	** Dati pratiche edilizie soppalchi (successive alla Variante alla C.E. n. 920200794) Dia 57421/2006			
		Unità 35 (sub. 63) mq 69,31 +		Unità 35 (sub. 63) mq 69,31 +
		Unità 17 (sub. 84) mq 60,85 +		Unità 17 (sub. 84) mq 60,85 +
		Unità 37 (sub. 26) mq 10,50 +		Unità 37 (sub. 26) mq 10,50 +
		Unità 30 (sub. 23) mq 25,00 +		Unità 30 (sub. 23) mq 25,00 +
		Unità 31 (sub. 78) mq 44,58 +		Unità 31 (sub. 78) mq 44,58 +
		Totale nuove superfici mq 214,33		Totale nuove superfici mq 214,33



Prospetto Nord - scala 1:500



Prospetto Sud-Ovest - scala 1:500



Prospetto Nord Est - scala 1:500