

Comune di Massa

SA+A

Studio architettura Andreoni & Associati
Via Nazario Sauro 45 - 54033 - CARRARA (MS)
Tel 0585.040404
e-mail: info@studioandreoni.eu www.studioandreoni.eu

MARCO ANDREONI Architetto DAVIDE MARCHI Architetto MATTEO COGOI Architetto
Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°387 Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°478 Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°622
C.F. NDRMRC72D24B832C C.F. MRCDVD74E05B832X C.F. CGOMTT93L14G628R

TITOLO DEL PROGETTO:
Piano di Recupero: ai sensi art.119 L.R. n° 65/2014 e art.55 comma 6 NTA RU
vigeante
Oggetto: PdR denominato "Calacata Recycle" per la rigenerazione del comparto
immobiliare con destinazione d'uso Industriale Artigianale

TIPO DI ELABORATO:
Schemi Lotti Funzionali
Scala 1:500

DATA: 16/04/2025

PROPRIETA':
CALACATA RECYCLE p.iva 01460460452 con sede in Via Dorsale n°16 Massa (MS).
Legale rappresentante Paolo Borghini - C.F. BRGPLA28P10B832

TAVOLA:

2b

Firma della proprietà

Firma del progettista

Timbro protocollo Timbro relativo al rilascio del provvedimento

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre e diffondere questi elaborati, qualunque utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore o di ritrovamento degli stessi, li invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio SA+A, V.le Colombo n° 23 - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguitabile secondo i termini di legge vigenti.

LEGENDA TIPOLOGIA INTERVENTO

- (N) - NUOVA COSTRUZIONE
- (E) - ESISTENTE NON OGGETTO DI INTERVENTO
- (Er) - ESISTENTE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE

LEGENDA LOTTI FUNZIONALI

- (Er1) FORESTERIA (int. senza aumento di VE e SC)
- (Er4) UFFICI ED ESPOSIZIONE (int. senza aumento di VE e SC)

Ne1 LABORATORIO ARTISTICO "ROBOT"

Ne2 LAVORAZIONE LASTRE

Ne3 LAVORAZIONE LASTRE

Ne4 AUDITORIUM ALL'APERTO (intervento privo di ril. edilizia)

Ne5 GRU A CAVALLETTO (intervento privo di ril. edilizia)

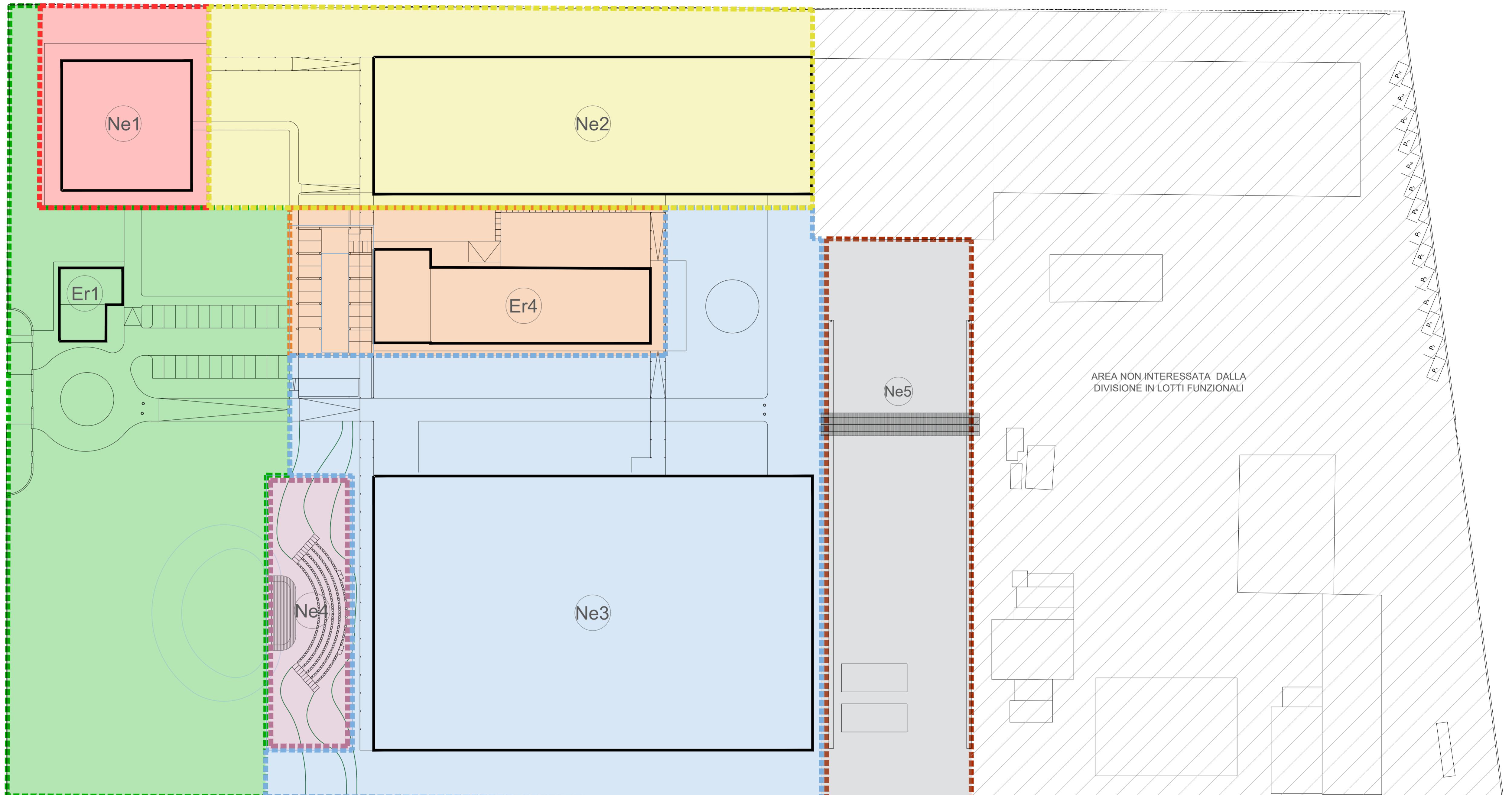


Tabella riepilogativa Lotti funzionali

LOTTI FUNZ.	Er1	Er4	TOTALE Er	Ne1	Ne2	Ne3	Ne4	Ne5	TOTALE Ne
SF	7858,00 mq	2655,00 mq	10723,00 mq	1632,00 mq	5775,00 mq	11571,00 mq	1130,00*	3990,00*	18978,00 mq
SC	193,38mq	1056,10mq	1249,38 mq	806,56mq	2880,00mq	5760,00mq	-----	-----	9446,56 mq

*SF non conteggiata nel totale in quanto ininteressata da interventi privi di rilevanza edilizia

Ne1 LOTTO FUNZIONALE 1 -NUOVA COSTRUZIONE -

SF (Ne1)= 1632,00 mq
SC MAX edificabile (Art. 48 NTA)≤1/2 SF= 816,00 mq

SC di progetto= 806,56 mq
806,56 mq < 816,00 mq - VERIFICATO

Ne2 LOTTO FUNZIONALE 2 -NUOVA COSTRUZIONE -

SF (Ne1)= 5775,00 mq
SC MAX edificabile (Art. 48 NTA)≤1/2 SF= 2887,50 mq

SC di progetto= 2880,00 mq
2880,00 mq < 5575,00 mq - VERIFICATO

Ne3 LOTTO FUNZIONALE 3 -NUOVA COSTRUZIONE -

SF (Ne1)= 11565,00 mq
SC MAX edificabile (Art. 48 NTA)≤1/2 SF= 5778,00 mq

SC di progetto= 5760,00 mq
5760 mq < 5778,00 mq - VERIFICATO