



Comune di Massa

SA+A

Studio architettura Andreoni & Associati  
Via Nazario Sauro 45 - 54033 - CARRARA (MS)  
Tel 0585.040404  
e-mail: info@studioandreoni.eu www.studioandreoni.eu

**MARCO ANDREONI Architetto** Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°387 C.F. NDRMRC72D24B832O  
**DAVIDE MARCHI Architetto** Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°478 C.F. MRCDVD74E05B832X  
**MATTEO COGOI Architetto** Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°622 C.F. CGOMTT93L14G628R

**TITOLO DEL PROGETTO:**  
**Piano di Recupero:** ai sensi art.119 L.R. n° 65/2014 e art.55 comma 6 NTA RU vigente  
**Oggetto:** PdR denominato "Calacata Recycle" per la rigenerazione del comparto immobiliare con destinazione d'uso Industriale Artigianale

**TIPO DI ELABORATO:**  
Schemi Lotti Funzionali  
Scala 1:500

DATA: 16/04/2025

**PROPRIETA':**  
CALACATA RECYCLE p.iva 01460460452 con sede in Via Dorsale n°16 Massa (MS).  
Legale rappresentante Paolo Borghini - C.F. BRGPLA28P10B832

TAVOLA:

2b

**UBICAZIONE:**  
Via Dorsale n. 16 Piano T-1

**IDENTIFICATIVI CATASTALI:**  
Foglio 110, mapp. 191, sub 3  
Foglio 110, mapp. 189  
Foglio 110, mapp. 182, sub.5  
Foglio 110, mapp. 191, sub.6

Firma della proprietà Firma del progettista

Timbro protocollo Timbro relativo al rilascio del provvedimento

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono rinviate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, Le invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio SA+A, Via Colombo n° 52 - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

LEGENDA TIPOLOGIA INTERVENTO

- Ne - NUOVA COSTRUZIONE  
E - ESISTENTE NON OGGETTO DI INTERVENTO  
Er - ESISTENTE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE

LEGENDA LOTTI FUNZIONALI

- Er1 FORESTERIA (int. senza aumento di VE e SC)  
Er4 UFFICI ED ESPOSIZIONE (int. senza aumento di VE e SC)  
Ne1 LABORATORIO ARTISTICO "ROBOT"  
Ne2 LAVORAZIONE LASTRE  
Ne3 LAVORAZIONE LASTRE  
Ne4 AUDITORIUM ALL'APERTO (intervento privo di ril. edilizia)  
Ne5 GRU A CAVALLETTO (intervento privo di ril. edilizia)

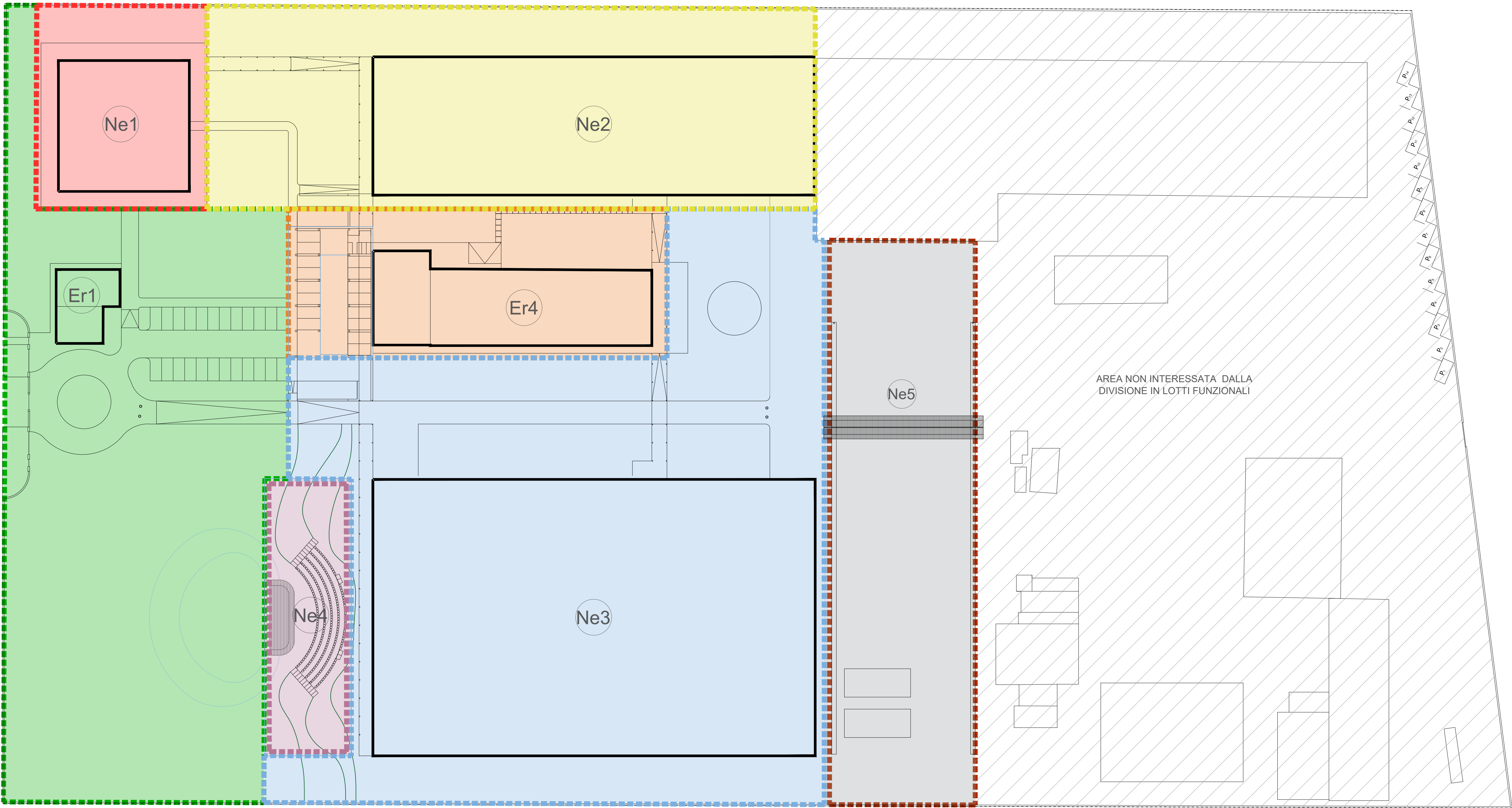


Tabella riepilogativa Lotti funzionali

LOTTI FUNZ.	Er1	Er4	TOTALE Er	Ne1	Ne2	Ne3	Ne4	Ne5	TOTALE Ne
SF	7858,00 mq	2655,00 mq	10723,00 mq	1632,00 mq	5775,00 mq	11571,00 mq	1130,00*	3990,00*	18978,00 mq
SC	193,38mq	1056,10mq	1249,38 mq	806,56mq	2880,00mq	5760,00mq	-----	-----	9446,56 mq

\*SF non conteggiata nel totale in quanto ineterssata da interventi privi di rilevanza edilizia

**Ne1** LOTTO FUNZIONALE 1 -NUOVA COSTRUZIONE -  
SF (Ne1)= 1632,00 mq  
SC MAX edificabile (Art. 48 NTA)≤1/2 SF= 816,00 mq  
SC di progetto= 806,56 mq  
806,56 mq < 816,00 mq - **VERIFICATO**

**Ne2** LOTTO FUNZIONALE 2 -NUOVA COSTRUZIONE -  
SF (Ne1)= 5775,00 mq  
SC MAX edificabile (Art. 48 NTA)≤1/2 SF= 2887,50 mq  
SC di progetto= 2880,00 mq  
2880,00 mq < 5575,00 mq - **VERIFICATO**

**Ne3** LOTTO FUNZIONALE 3 -NUOVA COSTRUZIONE -  
SF (Ne1)= 11565,00 mq  
SC MAX edificabile (Art. 48 NTA)≤1/2 SF= 5778,00 mq  
SC di progetto= 5760,00 mq  
5760 mq < 5778,00 mq - **VERIFICATO**