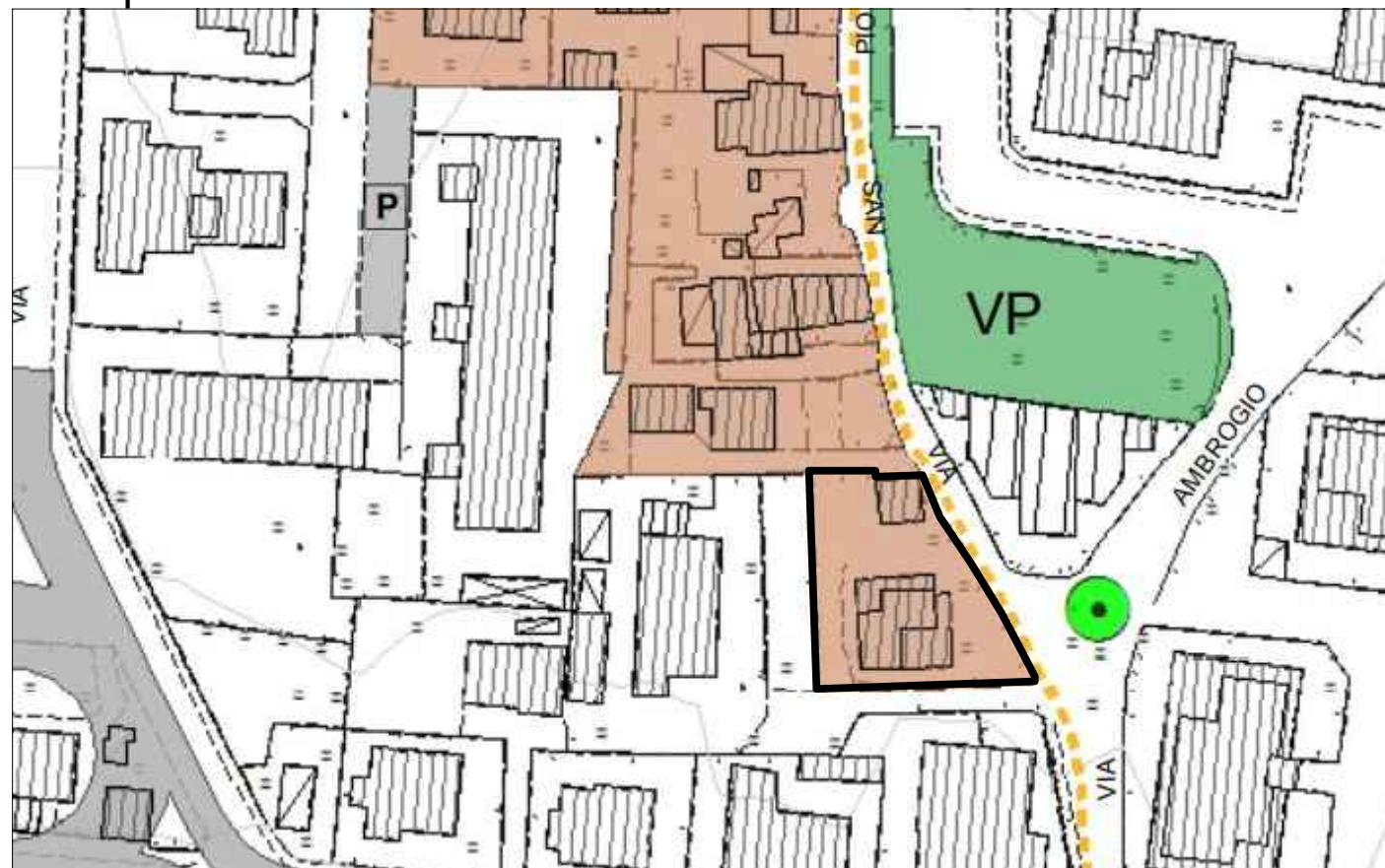



**ESTRATTO DA REGOLAMENTO URBANISTICO -  
Disciplina degli insediamenti e perimetro del territorio urbanizzato**



**ESTRATTO DA REGOLAMENTO URBANISTICO -  
Città pubblica ambiti di intervento centri e nuclei storici**

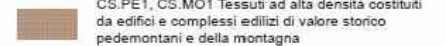
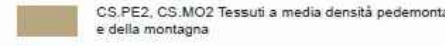
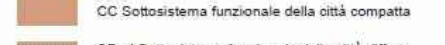

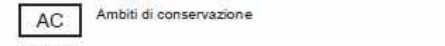



 Area oggetto di intervento

**LEGENDE:**

**DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**

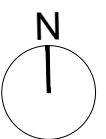
SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI

-  CS Sottosistema funzionale dei centri e nuclei storici
-  CS.PE1, CS.MO1 Tessuti ad alta densità costituiti da edifici e complessi edilizi di valore storico pedemontani e della montagna
-  CS.PE2, CS.MO2 Tessuti a media densità pedemontani e della montagna
-  CC Sottosistema funzionale della città compatta
-  CDad Sottosistema funzionale della città diffusa alta densità
-  CDmbd Sottosistema funzionale della città diffusa media e bassa densità
-  AFU Aree di frangia urbana
-  AFUI Aree di frangia urbana intercluse
-  TER Tessuti edilizi radi
-  AC Ambiti di conservazione
-  Piani di recupero

**CENTRI E NUCLEI STORICI**

-  CS1 CS1- tessuto storico medievale
-  CS2 CS2- Tessuto storico cinque-seicentesco
-  CS3 CS3- Tessuto storico sette-ottocentesco
-  CS4 CS4 -Tessuto storico del Novecento
-  CSpr1 CSpr1- Edifici specialistici con funzioni commerciali, direzionali e di servizio in tessuti residenziali
-  CSpr2 CSpr2- Edifici e aree a carattere misto artigianale/ produttivo in tessuti residenziali
-  CD8 CD8- tessuti costituiti da complessi edilizi di valore storico
-  CD12 CD12- tessuti costituiti da complessi edilizi di valore storico
-  CD15 CD15- tessuti costituiti da complessi edilizi di valore storico-architettonico
-  U1.3 U1.3- tessuti costituiti da edifici e/o complessi edilizi di valore storico
-  U1.6 U1.6- tessuti costituiti da edifici e/o complessi edilizi di valore storico
-  U3.2 U3.2- tessuti costituiti da edifici e/o complessi edilizi di valore storico
-  U4.2 U4.2- tessuti costituiti da edifici e/o complessi edilizi di valore storico

Art. 27, NTA del R.U. - *Interventi nei tessuti della città storica - Regime normativo di conservazione*



<b>COMUNE DI MASSA</b>		
LOCALITA'	Via dei Saraceni, fg. 94, p.lle 406 e 407	TAV. n°
OGGETTO	Piano di Recupero di iniziativa privata relativo a civili abitazioni	<b>03</b>
TITOLO	Quadro Conoscitivo - A.4 REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE	DATA
		24/10/2023
COMMITTENTE	<b>LINO GIORGINI</b> TIMBRO E FIRMA STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA	<b>Geom. Francesco De Angeli</b> COLLABORATORE
SIG. PIERCARLO VERGAZZOL SIG.RA AMANDA GRASSI	Via Pacinotti n. 28, Massa (MS) -cell. 392 9323039 -email: giorginilino@libero.it	Galleria L. Da Vinci Massa (MS) cell. 3316656573 -email: info@geomdeangeli.it