



DICEMBRE
2012

COMUNE DI MASSA

Provincia di Massa Carrara

VARIANTE AL P.R.G. DELLA
ZONA INDUSTRIALE APUANA
FINALIZZATA ALLA
REALIZZAZIONE DI IMPIANTI
PER IL TRATTAMENTO DI
R.S.U.

QUADRO PROGETTUALE

Elaborato B
*Estratto delle NTA vigenti,
modificate*

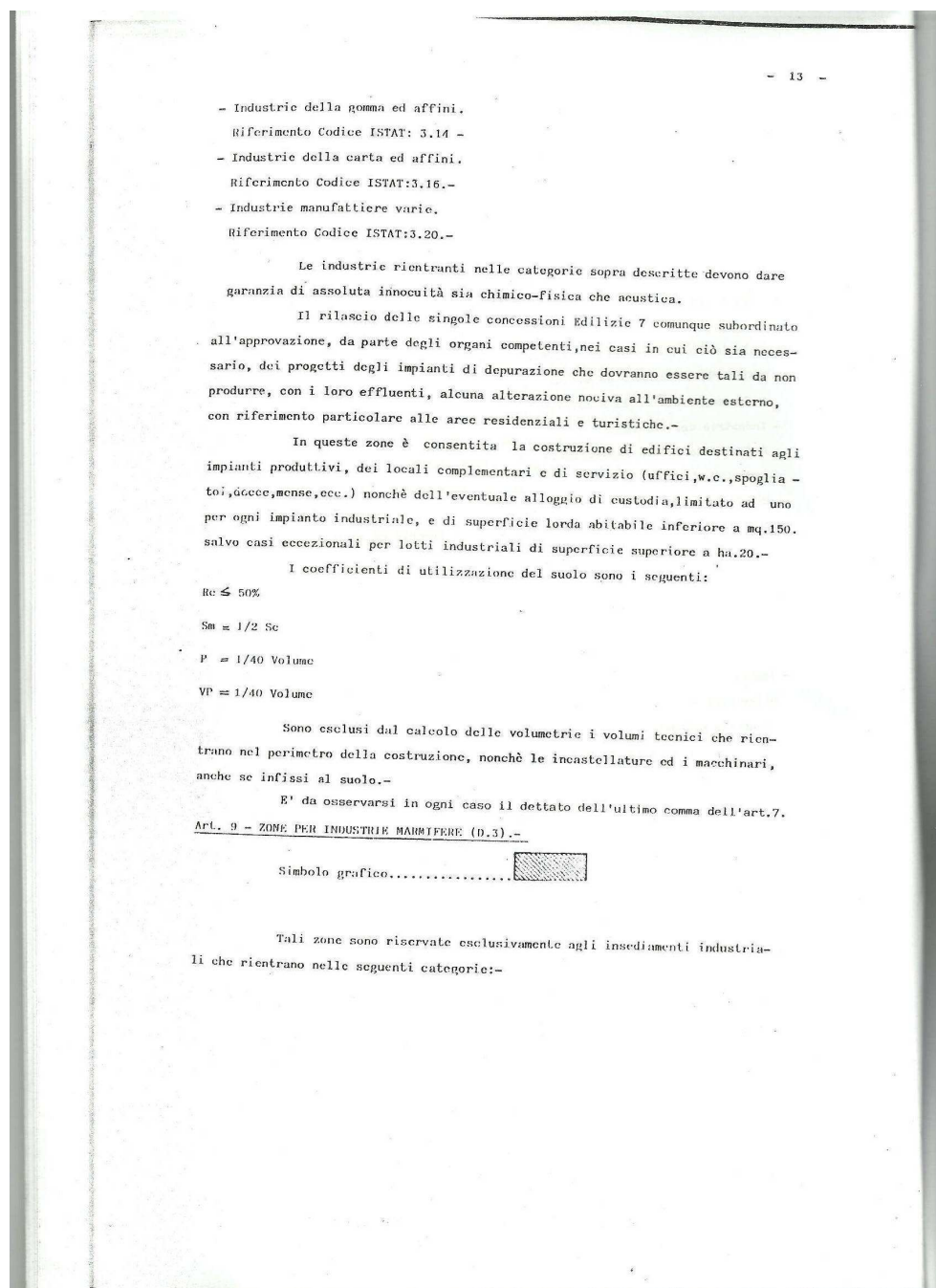


Proponente	C.E.R.M.E.C. S.P.A.
Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Massa	Arch. Venicio Ticciati
Responsabile del procedimento	Arch. Silvano Vita
Garante della comunicazi	Ing. Roberto Grieco
Progettista incaricato	Arch. Lino Giorgini
Collaboratori esterni	Dott. Urb. Elisa Berti

ESTRATTI DALLE NORME DI PRG DEL CZIA

STATO MODIFICATO

N.B. Con il testo rappresentato con i caratteri “l'area di proprietà” vengono evidenziate le modifiche conseguenti alla variante al PRG vigente relative all'area di proprietà del CERMEC S.P.A.



- 14 -

- Lavorazione delle pietre da costruzione.

Riferimento Codice ISTAT: 3.12.02.-

- Segatura dei marmi e affini.

Riferimento Codice ISTAT: 3.12.03.-

- Lavorazione dei marmi ed affini.

Riferimento Codice ISTAT: 3.12.04.-

Possono essere realizzate in queste zone le costruzioni strettamente inerenti a tali lavorazioni, e quelle complementari e di servizio (uffici, w.c., spogliatoi, docce, ecc.) nonché dell'eventuale alloggio del custode degli impianti, limitato a uno per ogni impianto industriale, di superficie abitabile lorda inferiore a mq.150, purché sia separato strutturalmente dai locali che contengono telai per la segatura dei blocchi o altre macchine che producono vibrazioni o rumori molesti.

Tutti gli impianti dovranno essere muniti di un efficiente impianto di depurazione degli scarichi, realizzato secondo criteri di assoluta innocuità degli effluenti, e preventivamente approvato dall'Ufficiale Sanitario del Comune competente al rilascio della concessione Edilizia.-

Qualora la eliminazione dei residui di lavorazione acquisti le caratteristiche di particolare nocività potenziale, valgono le disposizioni contenute nel Comma 2° dell'art.7.-

Gli'indici di utilizzazione del suolo sono i seguenti:

RC \leq 50%

Sm \approx 1/2 Sc.

P \approx 1/40 Volume

VP \approx 1/40 Volume

E' da osservarsi in ogni caso il dettato dell'ultimo comma dell'art.7 -


Art. 10 - ZONE ARTIGIANALI (D.A.) -

Simbolo grafico..... 

Nelle zone artigianali sono ammessi laboratori di qualsiasi tipo, depositi ed edifici per servizi di trasporto, purché non rechino molestia per emanazione di rumori o per residui di lavorazione.

Nessuna concessione Edilizia potrà essere rilasciata se non conseguentemente all'approvazione di appositi P.P.E. redatti ai sensi della L.17.8.1942, numero 1150.-

- Arce destinate a sedi stradali.

Simbolo grafico..... 

La viabilità del C.Z.I.A. è definita nella apposita cartografia, costituisce opera di urbanizzazione primaria e la realizzazione dei singoli tronchi viari, siano essi di nuova costruzione o da trasformare secondo le tipologie descritte nei grafici, è regolamentata ai sensi del precedente Art.2; ed in accordo con gli Enti che ne curano la manutenzione.

Le eventuali insegne e recinzioni dovranno essere uniformate ai tipi che il C.Z.I.A. si riserva di approvare.=-=

Art. 15 - ZONE DESTINATE AD IMPIANTI TECNOLOGICI (T) -

Simbolo grafico 

In queste arce possono essere costruiti esclusivamente edifici ed impianti pubblici e utilità pubblica, come qui di seguito specificato:

- Cernita, incenerimento e trasformazione biologica delle immondizie.

Riferimento Codice ISTAT: 9.01.05.-

- Servizi di nettezza urbana e similari.

Riferimento Codice ISTAT: 9.01.04.-

- Produzione, trasporto e distribuzione dell'energia elettrica; produzione e distribuzione di vapore e di acqua calda, servizi telefonici.

Riferimento Codice ISTAT: 5.01. - 7.06.03.-

- Produzione e distribuzione di gas.

Riferimento Codice ISTAT: 5.02.-

- Raccolta e distribuzione di acque.

Riferimento Codice ISTAT: 5.03.-

La edificabilità in queste zone è condizionata solo alle esigenze funzionali della costruzione.=-

Per quanto riguarda l'area di proprietà del C.E.R.M.E.C. S.P.A., distinta al foglio 104, mapp. 541, 542, oltre alle disposizioni di cui sopra vigono le ulteriori specifiche disposizioni di cui al relativo allegato alle presenti, a cui si rimanda.