

TABELLA DEGLI STANDARD EFFETTIVI

CALCOLATA APPLICANDO AI LOTTI LE SUPERFICI DEI SOPPALCHI COME RICHIESTO DALLE AZIENDE NEL LIMITE MASSIMO CONSENTITO DALLA NORMA PER IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

GES.CO. - GESTIONE CONSORTILE PER CENTRI IMPRENDITORIALI
 COMUNE DI MASSA - ZONA INDUSTRIALE APLARNA
PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA - AREA EX SYNTHESIS
VARIANTE DI ADEGUAMENTO LOTTI DEL MONOBLOCCO
TABELLA RIASSUNTIVA STANDARD URBANISTICI

LOTTO	N°	SUPERFICIE TOTALE		SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA		VOLUME REALE		VOLUME VIRTUALE		AREA DI PARCHEGGIO				AREA DI MARCIAPPA				AREA DI VERDE				LOTTO	superficie soppalchi														
		LOTTO	SL	SC	SS	H	VR	VV	1/10	1/20	1/30	1/40	1/50	1/60	1/70	1/80	1/90	1/100	1/120	1/150	1/200	1/300	1/400			1/500	1/600	1/800	1/1000	1/1200	1/1500	1/2000	1/3000	1/4000	1/5000				
NUOVI CAPANNONI																																							
1a		2617,10		1250,50		1366,60		7,00	8753,50	4220,44	4220,44	640,88	751,63	625,25	478,31	218,84	136,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156,31		
1b		2163,75		1250,50		913,25		7,00	8753,50	4220,44	4220,44	640,88	502,29	625,25	319,64	218,84	91,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156,31	
2a		2083,40		945,82		1117,78		7,00	6619,34	3191,47	4255,27	484,63	614,78	625,25	391,22	218,84	111,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118,20	
2b		2521,10		1260,82		1260,82		7,00	8825,74	4255,27	4255,27	646,17	693,15	625,25	441,10	218,84	126,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,60	
3a		2503,15		788,41		1714,74		7,00	5518,97	2960,88	4132,86	404,06	943,11	625,25	600,16	218,84	171,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,55	
3b		1923,35		1224,55		698,80		7,50	9184,13	4132,86	4132,86	642,89	384,34	625,25	244,58	218,84	69,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,07	
3c		1925,75		1032,82		2090,93		7,00	7229,74	3485,77	529,32	642,89	385,66	625,25	245,42	218,84	70,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,07	
3d		3123,75		1032,82		2090,93		7,00	7229,74	3485,77	529,32	642,89	385,66	625,25	245,42	218,84	70,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129,10	
4a		5403,75		2845,09		2558,66		7,00	19915,63	9602,18	1458,11	1458,11	1407,26	625,25	895,53	218,84	255,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	355,64
4b		3748,75		2185,28		1583,47		7,00	15156,96	7307,82	1109,71	1109,71	870,91	625,25	594,21	218,84	158,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270,66
TOT NUOVO		27993,85		13988,14		14005,71		71,00	99141,53	47209,97	7199,54	7199,54	7703,14	6252,50	4902,00	2188,36	1400,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1748,52	
5a		1980,00		555,52		1013,00		4,50	2499,84	1899,96	252,49	252,49	474,55	483,90	301,98	148,31	85,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,80	
5d		0,00		240,00		0,00		7,20	1728,00	810,00	111,00	111,00	0,00	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	
5b		1357,17		494,36		862,81		11,00	5437,96	1738,53	309,80	309,80	474,55	247,18	301,98	135,95	85,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	
5c		678,15		399,48		278,67		7,20	2876,26	1526,58	224,56	224,56	153,27	199,74	97,58	21,91	27,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,15	
6a		693,52		479,81		213,71		10,20	4894,06	1681,32	280,48	280,48	117,54	239,91	74,80	12,35	21,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109,38	
6b		565,90		406,91		158,99		8,70	3540,12	1329,33	221,44	221,44	87,44	203,46	55,65	8,50	15,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,63	
6c		1864,70		972,20		892,50		5,00	4861,00	3281,18	449,64	449,64	490,88	486,10	312,38	121,53	69,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,20	
7a		856,65		720,65		136,00		5,75	4143,74	2432,19	346,81	346,81	74,80	560,33	47,60	139,59	13,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,53	
7b		1640,20		925,20		715,00		7,00	6476,40	3122,55	474,17	474,17	393,25	462,60	250,25	161,91	71,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,08	
7c		1501,67		736,47		765,20		11,00	8101,17	2209,41	423,47	423,47	420,86	368,24	267,82	202,53	76,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,65	
8a		752,56		368,03		384,53		11,00	4048,33	1104,09	211,62	211,62	211,49	184,02	154,59	101,21	38,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8b		488,89		403,32		85,57		10,20	4113,86	1209,95	223,84	223,84	47,06	201,66	29,95	102,85	8,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9a		502,57		416,68		85,89		7,20	3000,10	1250,04	200,01	200,01	47,24	208,34	30,06	75,00	8,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9b		944,50		697,50		247,00		6,50	4533,75	2354,06	348,75	348,75	135,85	348,75	348,75	135,85	7,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10		1415,50		1302,50		113,00		6,50	8466,25	4395,94	651,25	651,25	62,15	551,25	39,55	113,34	24,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11		1150,03		772,63		377,40		11,00	8498,88	2607,63	473,24	473,24	207,57	306,32	142,09	51,37	57,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12a		851,50		420,50		431,00		11,00	4625,50	1419,19	257,56	257,56	237,05	210,25	150,85	115,64	43,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12b		1045,78		349,20		596,58		11,00	3841,20	1247,28	220,76	220,76	383,12	174,60	243,81	96,03	69,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12c		682,71		503,71		159,00		8,80	4432,65	1961,40	306,96	306,96	67,45	261,96	55,65	110,82	15,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13a		426,04		347,29		78,75		11,70	4063,29	1173,03	218,89	218,89	43,31	173,65	27,56	101,58	7,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13b		919,87		675,42		234,45		7,35	4964,34	2391,03	363,21	363,21	128,95	3																									