

COMUNE DI MASSA



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455
www.comune.masssa.ms.it

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANO STRUTTURALE – MODIFICHE INTRODOTTE IN ESITO ALLA
CONFERENZA PARITETICA – RIPUBBLICAZIONE – CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dirigente del Settore: arch. Venicio Ticciati

Responsabile del Procedimento: arch. Silvano Vita

Progettazione: arch. Venicio Ticciati, arch. Silvano Vita, arch. Lorenzo Tonarelli

Garante della comunicazione: dott. Marginesi Giuseppe

Con atto di Consiglio Comunale n. 66 del 09.12.2010 veniva approvato il Piano Strutturale e l'atto completo dei relativi allegati, è stato trasmesso a Provincia e Regione nonché pubblicato sul BURT n. 6 del 09.02.2011.

A seguito dell'approvazione, sia la Provincia che la Regione rispettivamente con atti di Giunta n. 70 del 07.04.2011 e n. 256 del 11.04.2011, hanno adito la Conferenza paritetica interistituzionale ai sensi dell'art.25 della L.R. 1/2005.

In sede di Conferenza sia il Comune che la Provincia e la Regione, hanno condiviso le soluzioni tecniche volte al superamento delle criticità evidenziate e l'Amministrazione con atto di Giunta n. 259 del 26.07.2011 ha deliberato di proporre alla Regione e alla Provincia una serie di interventi sul Piano Strutturale al fine di superare i motivi di rilievo e contrasto contenuti negli atti di indizione della Conferenza paritetica interistituzionale.

La Conferenza nelle sue determinazioni finali, prendeva atto della volontà espressa dal Sindaco di sottoporre alle valutazioni del Consiglio Comunale gli elementi dalla stessa evidenziati ed il Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 del 03.08.2011, ha fatto proprio, approvandolo, il verbale della Conferenza Paritetica Interistituzionale, stabilendo altresì le necessarie misure di salvaguardia nell'attesa del perfezionamento del percorso procedimentale.

Gli uffici in aderenza agli esiti della Conferenza Paritetica e secondo le indicazioni della deliberazione di C.C. n. 47/2011 hanno effettuato opportune valutazioni ed approfondimenti.

I contenuti che assumevano valore di semplice affinamento e chiarimento a livello conoscitivo e progettuale si sono tradotti in una semplice presa d'atto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31.07.2012, mentre quelli che richiedevano l'espletamento di necessarie forme pubblicistiche sono stati oggetto di ripubblicazione con atto di Consiglio Comunale n. 43 del 01.08.2012.

I contenuti che a seguito degli approfondimenti effettuati sono stati oggetto di ripubblicazione possono essere riassunti in maniera sintetica così come segue:

- affinamento della disciplina relativa alla volumetria di nuova edificazione di 10.000 mq di s.u.l., da destinarsi a funzioni commerciali di media e grande distribuzione finalizzata al recupero, completamento e riqualificazione dell'area di bordo prospiciente la via Aurelia, nel tratto compreso tra via Tinelli e via Catagnina;
- valutazioni più approfondite che dimostrino e garantiscano la tutela delle ex colonie;
- approfondimento sulle esigenze di riduzione del carico insediativo sull'UTOE 6;
- riduzione del numero delle Varianti anticipatici ad esclusione di quanto riguarda il Programma Integrato di Intervento.

Per quanto sopra si attesta e certifica che il procedimento si è svolto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 26 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i..

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Silvano Vita