



COMUNE DI MASSA

DETERMINAZIONE del DIRIGENTE n. 306 del 28/01/2014

DIRIGENTE RESPONSABILE : Fialdini Maria Stella

SETTORE: Politiche Tributarie e Ambiente
CENTRO DI RESPONSABILITA': Ambiente e Verde

Oggetto: PROCEDURA DI VAS RELATIVA A "PARZIALE VARIANTE AL PRG DEL CZIA FINALIZZATO ALLA RIORGANIZZAZIONE DEI CODICI DI ATTIVITA' NELLA ZONA INDUSTRIALE". PRESA D'ATTO DEL PARERE DELL' AUTORITA' COMPETENTE, ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. 10/2010 S.M.I..

Proposta N. 399 del 27/01/2014

Pareri

La presente determinazione non prevede impegno spesa

Il responsabile
Fialdini Maria Stella

Allegati:

1 - Verbale riunione (Verbale Riunione ver1.1.doc)

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 391 del 13/12/2012 è stata individuata quale “Autorità competente” per la procedura di VAS per i piani e programmi, la cui approvazione è di competenza di questo Comune, con riferimento alla Legge Regionale n. 10/2010 “*Norme in materia di valutazione strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*” e successive modificazioni ed integrazioni, la struttura organizzativa competente in materia ambientale, già deliberata con atto della Giunta Comunale n. 137 del 27/03/2009, ed attualmente composta dalla Dott.ssa Maria Stella Fialdini, in qualità di Dirigente del Settore Tutela Ambientale e Politiche Energetiche, Dott.ssa Paola Lanese, Dott. Simone Fialdini, Ing. Fernando Della Pina, Rag. Ilaria Alberti.

PRESO ATTO che con la suddetta deliberazione veniva individuata quale responsabile della “Autorità competente” la Dirigente del Settore Tutela Ambientale e Politiche Energetiche, Dott.ssa Maria Stella Fialdini.

PRESO ATTO del Verbale-Relazione della Struttura Organizzativa per l'attività tecnico istruttoria in materia di Valutazione Ambientale Strategica (denominata di seguito “Struttura VAS”), relativo alla riunione del 16/01/2014 nella quale è stata esaminata la “**PROCEDURA DI VAS RELATIVA A "PARZIALE VARIANTE AL PRG DEL CZIA FINALIZZATO ALLA RIORGANIZZAZIONE DEI CODICI DI ATTIVITA' NELLA ZONA INDUSTRIALE"**”, allegato al presente atto del quale costituisce parte integrante.

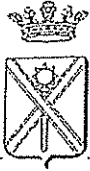
VISTO l'art. 107 del D.Lgvo n. 267/2000.

DETERMINA

1. **di prendere atto** del Verbale-Relazione della “Struttura VAS” relativo alla riunione del 16/01/2014 nella quale è stata esaminata la “**PROCEDURA DI VAS RELATIVA A "PARZIALE VARIANTE AL PRG DEL CZIA FINALIZZATO ALLA RIORGANIZZAZIONE DEI CODICI DI ATTIVITA' NELLA ZONA INDUSTRIALE"**”, allegato al presente atto del quale costituisce parte integrante.

2. **di trasmettere** il presente atto all’Autorità procedente: Settore 4 – Pianificazione Territoriale, per i conseguenti adempimenti.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Maria Stella FIALDINI



COMUNE DI MASSA

STRUTTURA ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER L'ATTIVITA' TECNICO-ISTRUTTORIA
IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Per
Dott. Stella
FIALDINI
VITA

Spazio riservato al protocollo

Comune di Massa - Prot. n. 0005406 del 31/01/2014

Classificazione: 06.09



SETTORE 4

Pianificazione Territoriale
alla c.a. Arch. Ticciati Venicio

SEDE

OGGETTO: "PARZIALE VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. DEL C.Z.I.A. FINALIZZATO ALLA RIORGANIZZAZIONE DEI CODICI DI ATTIVITA' NELLA ZONA INDUSTRIALE". PRESA D'ATTO DEL PARERE DELL' AUTORITA' COMPETENTE, ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. 10/2010 S.M.I.". Trasmissione Determina Dirigenziale n. 306 del 28/01/2014.

Si trasmette la determina dirigenziale n. 306 del 28/01/2014: "PARZIALE VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. DEL C.Z.I.A. FINALIZZATO ALLA RIORGANIZZAZIONE DEI CODICI DI ATTIVITA' NELLA ZONA INDUSTRIALE". PRESA D'ATTO DEL PARERE DELL' AUTORITA' COMPETENTE, ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. 10/2010 S.M.I.", con in allegato il Verbale-Relazione della "Struttura VAS" relativo alla riunione del 16/01/2014, per i conseguenti adempimenti.

Cordiali saluti

PRESIDENTE "STRUTTURA VAS"
Dott.ssa Maria Stella FIALDINI



COMUNE DI MASSA

STRUTTURA ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER L'ATTIVITA' TECNICO-ISTRUTTORIA
IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VERBALE-RELAZIONE DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA PER L'ATTIVITA' TECNICO ISTRUTTORIA IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RIUNIONE DEL 16/01/2014

PARZIALE VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. DEL C.Z.I.A. FINALIZZATO ALLA RIORGANIZZAZIONE DEI CODICI DI ATTIVITA' NELLA ZONA INDUSTRIALE

L'anno duemilaquattordici il giorno 16 (sedici) del mese di Gennaio alle ore 11,00, la Dott.ssa Fialdini Maria Stella, nella sua qualità di Presidente, ha convocato la "Struttura organizzativa per l'attività tecnico istruttoria in materia di valutazione ambientale strategica" al fine di valutare l'assoggettabilità alla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica della "*PARZIALE VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. DEL C.Z.I.A. FINALIZZATO ALLA RIORGANIZZAZIONE DEI CODICI DI ATTIVITA' NELLA ZONA INDUSTRIALE*".

Alle ore 11,00 la Dott.ssa Fialdini Maria Stella, nella sua qualità di Presidente, dichiara aperti i lavori della "Struttura organizzativa per l'attività tecnico istruttoria in materia di valutazione ambientale strategica" (denominata di seguito "Struttura VAS").

La Dott.ssa Fialdini Maria Stella, nella sua qualità di Presidente, passando all'esame della "*PARZIALE VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. DEL C.Z.I.A. FINALIZZATO ALLA RIORGANIZZAZIONE DEI CODICI DI ATTIVITA' NELLA ZONA INDUSTRIALE*". rappresenta quanto segue:

- con Delibera della Giunta n. 247 del 09/09/2013 è stata attivata la procedura di verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010, per la "*Parziale Variante al vigente P.R.G. del C.Z.I.A. finalizzato alla riorganizzazione dei codici di attività nella zona industriale*";
- che il Settore Pianificazione Territoriale ha individuato nel Documento Preliminare i seguenti Enti e organismi pubblici, a cui sono stati richiesti pareri e/o contributi: Regione Toscana, Provincia di Massa Carrara, Autorità di Bacino Toscana Nord, Ufficio Tecnico del Genio Civile, ARPAT, ASL, AATO n. 1 Toscana Nord, AATO Toscana Costa, Enel Rete Gas, ENEL S.p.A., G.A.I.A.;
- che il Settore Pianificazione Territoriale ha ricevuto pareri e/o contributi:
 - ARPAT, con nota prot. n. 0049773 del 22/10/2013;
 - Società GAIA S.p.A., con nota 0050023 del 22/10/2013.

La Dott.ssa Fialdini Maria Stella, nella sua qualità di Presidente, rappresenta che riguardo alla "*PARZIALE VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. DEL C.Z.I.A. FINALIZZATO ALLA RIORGANIZZAZIONE DEI CODICI DI ATTIVITA' NELLA ZONA INDUSTRIALE*". è stata acquisita agli atti la seguente documentazione, trasmessa dal Settore 4 - Pianificazione Territoriale:

STRUTTURA ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER L'ATTIVITA' TECNICO-ISTRUTTORIA
IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Documento Preliminare.

Il Dott. Geol. Simone Fialdini in merito all'intervento in oggetto rappresenta, come evidenziato nel Documento Preliminare, quanto segue:

- *“Relativamente agli obiettivi, la variante persegue la finalità di aumentare la flessibilità di insediamento attraverso un riassetto normativo che escluda il riferimento puntuale ai codici delle attività ammissibili ma effettui invece una più corretta elencazione di quelle da ritenersi escluse perché incompatibili con il territorio.*

Attraverso la variante l'Amministrazione si pone il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- *il miglioramento delle condizioni di sostenibilità ambientale attraverso l'individuazione e l'eliminazione delle attività incompatibili con il territorio.*

- *il superamento delle condizioni di inutilizzo delle aree e di degrado urbanistico ed edilizio.*

- *l'incremento delle possibilità insediative attraverso una maggiore flessibilità dell'offerta.*

- *le condizioni di ulteriore sviluppo economico e la creazione di nuovi posti di lavoro.*

- *“le attività il cui esercizio viene escluso in zona industriale sono le seguenti:*

- 1. preparazione e concia del cuoio e pelle; preparazione e tintura di pellicce*
- 2. fabbricazione di articoli in pelle per borse e simili, pelletteria, selleria e calzature*
- 3. fabbricazione di pasta carta*
- 4. fabbricazione di carta e cartone*
- 5. fabbricazione di carta e cartone ondulato e di imballaggi di carta e cartone (esclusi quelli in carta pressata)*
- 6. fabbricazione di prodotti igienico-sanitari e per uso domestico in carta e ovatta di cellulosa*
- 7. fabbricazione di pece e coke di pece*
- 8. fabbricazione di altri prodotti di cokeria*
- 9. raffinerie di petrolio*
- 10. miscelazione di gas petroliferi liquefatti (GPL) e loro imbottigliamento*
- 11. fabbricazione di gas industriali*
- 12. fabbricazione di coloranti e pigmenti*
- 13. fabbricazione di uranio e torio arricchito*
- 14. fabbricazione di altri prodotti chimici di base inorganici*
- 15. fabbricazione di altri prodotti chimici di base organici nca*
- 16. fabbricazione di fertilizzanti e composti azotati (esclusa la fabbricazione di compost)*
- 17. fabbricazione di materie plastiche in forme primarie*
- 18. fabbricazione di gomma sintetica in forme primarie*
- 19. fabbricazione di agrofarmaci e di altri prodotti chimici per l'agricoltura (esclusi i concimi)*
- 20. fabbricazione di pitture, vernici e smalti, inchiostri da stampa e adesivi sintetici (mastici)*
- 21. fabbricazione di articoli esplosivi*
- 22. fabbricazione di colle*
- 23. fabbricazione di oli essenziali*
- 24. fabbricazione di prodotti chimici per uso fotografico*
- 25. fabbricazione di prodotti chimici organici ottenuti da prodotti di base derivati da processi di fermentazione o da materie prime vegetali*
- 26. trattamento chimico degli acidi grassi*
- 27. fabbricazione di prodotti chimici vari per uso industriale (inclusi i preparati antidetonanti e antigelo)*
- 28. fabbricazione di prodotti chimici impiegati per ufficio e per il consumo non industriale*
- 29. fabbricazione di prodotti ausiliari per le industrie tessili e del cuoio*
- 30. fabbricazione di prodotti elettrochimici (esclusa produzione di cloro, soda e potassa) ed elettrotermici*

- 31. fabbricazione di altri prodotti chimici nca
- 32. fabbricazione di fibre sintetiche e artificiali
- 33. fabbricazione di armi e munizioni
- 34. fabbricazione di mine"

- Le valutazioni di coerenza tra la variante proposta con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione, il Piano territoriale di Coordinamento della Provincia e il Piano Strutturale mostrano un grado di coerenza compreso tra medio e forte.

- La Variante nel riorganizzare le attività secondo i Codici ATECO 2007, conferma l'eliminazione di numerose attività ed in particolare quelle legate al manifatturiero conciario, cartario, petrolifero, chimico e degli agrofarmaci ed introduce attività di più contenuto impatto ed è pertanto migliorativa rispetto al vigente assetto normativo con positive ricadute in termini di chiarezza interpretativa e di sostenibilità territoriale, ambientale, sociale economico e della salute umana.

- Gli effetti attesi delle azioni previste dalla Variante sulle risorse del territorio sono indicate nella seguente tabella, estratta dal Documento Preliminare.

Obiettivi della variante	Azioni	Effetti Attesi						
		Aria	Acqua	Suolo	Ecosistemi	Sistema insediativo	Paesaggio	Sistemi infrastrutturali
1-Miglioramento delle condizioni di sostenibilità ambientale attraverso l'individuazione e l'eliminazione delle attività incompatibili con il territorio.	Indagini preliminari alla verifica delle caratteristiche geomorfologiche dell'area e puntuale analisi di dettaglio in relazione alle caratteristiche degli interventi puntuali ivi compresa la caratterizzazione delle aree che ricadono in ambito SIN e quelle interessate dal rischio idraulico.	+	+	+	*		*	*
2-Superamento delle condizioni di inutilizzo delle aree e di degrado urbanistico ed edilizio.						+		
3-Incremento delle possibilità insediative attraverso una maggiore flessibilità dell'offerta.	Individuazione ed analisi delle situazioni di degrado al fine di promuovere ed ottimizzare i nuovi insediamenti	+	+	+	+		+	+
4-Creare ulteriori occasioni di sviluppo e posti di lavoro.	Il riutilizzo delle aree dismesse dovrà tener conto del contesto insediativo con particolare riferimento alle interazioni tra tipo di attività ed abitazioni	+	*	+	+		+	-

*influenza

La "Struttura VAS", dopo un approfondito esame della documentazione e la valutazione dei pareri dei Soggetti e degli Enti coinvolti nel procedimento conviene quanto segue:

la "PARZIALE VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. DEL C.Z.I.A. FINALIZZATO ALLA RIORGANIZZAZIONE DEI CODICI DI ATTIVITA' NELLA ZONA INDUSTRIALE" non è assoggettabile alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non prevede ulteriore consumo di suolo. Infatti la Variante non cambia in alcun modo la destinazione d'uso delle aree (Zone destinate ad attività manifatturiere in genere) e non modifica gli indici di edificabilità delle stesse ("Documento preliminare" pag. 7).

Prendendo atto dell'elenco delle attività, il cui esercizio viene escluso in zona industriale ("Documento preliminare" pag. 7), si rileva positivamente che lo stesso contiene numerose tipologie di esclusione ma le descrizioni risultano in alcuni casi di dubbia attribuzione ed interpretazione. Si suggerisce di redigere un elenco che circoscriva con maggior precisione le attività da escludere, al fine di ridurre al minimo le variabili interpretative e consentire un'adeguata protezione delle matrici ambientali.

Letto, approvato e sottoscritto,

Qualifica	Nome e Cognome	Firma
Presidente	Dott.ssa Fialdini Maria Stella	
Componente	Ing. Della Pina Fernando	ASSENTE
Componente	Dott.ssa Lanese Paola	
Componente	Rag. Alberti Ilaria	
Componente	Dott. Geol. Fialdini Simone	

Massa li 16/01/2014