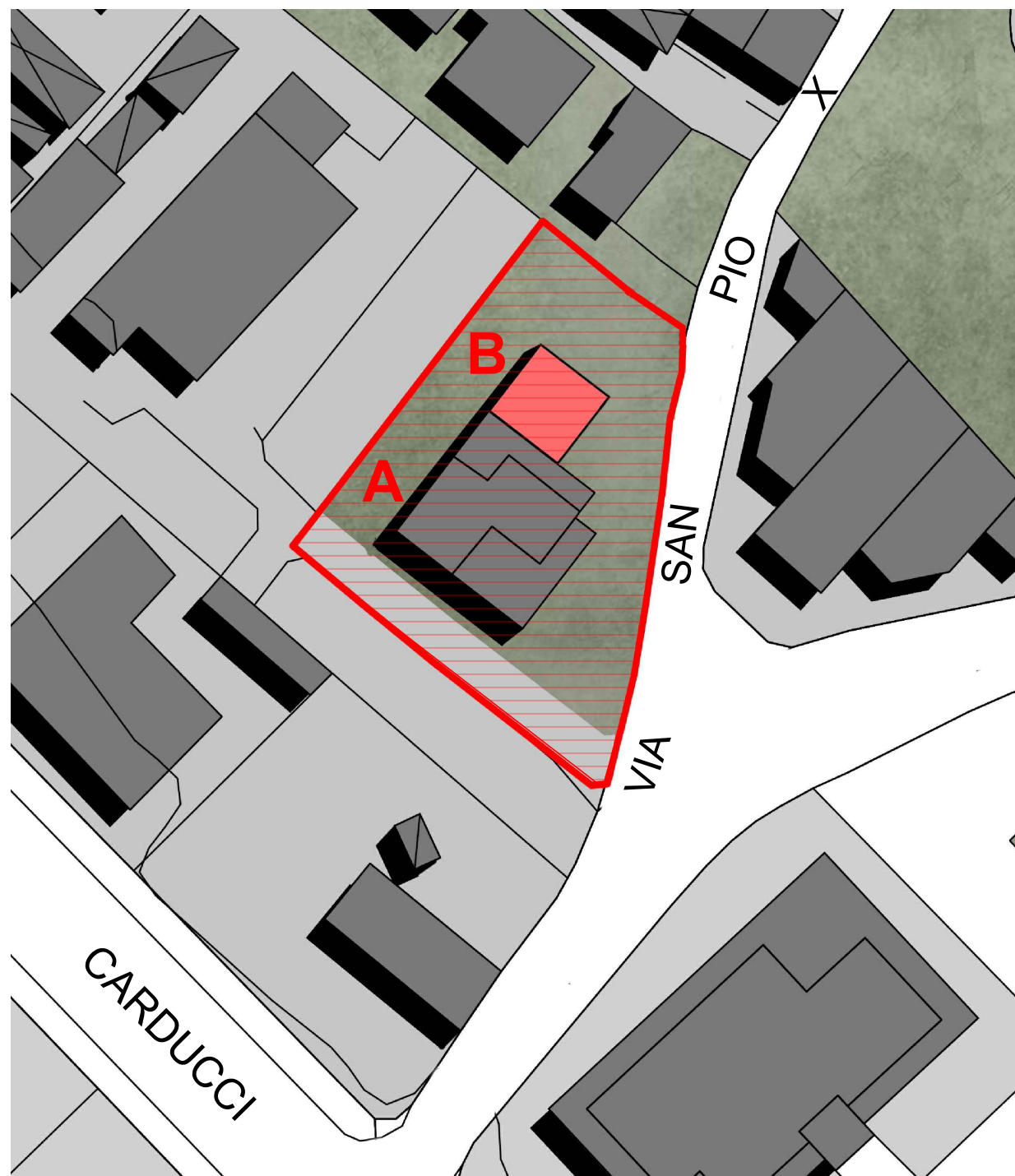


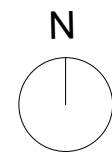
STATO ATTUALE



STATO DI PROGETTO

LEGENDA

- PERIMETRO AREA P.D.R
- UMI 1 - Area oggetto di P.D.R
- Nuovo volume derivante da Sostituzione edilizia - Stato attuale
- Nuovo volume derivante da Sostituzione edilizia - Stato di progetto
- A** - Fabbricato oggetto di ristrutturazione
- B** - Nuovo volume derivante da Sostituzione edilizia



SCALA 1:1500

COMUNE DI MASSA



Settore Pianificazione del Territorio

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA RISTRUTTURAZIONE/SOSTITUZIONE EDILIZIA DI FABBRICATI ADIBITI A CIVILE ABITAZIONE IN LOC. ZECCA

PROGETTISTI

G2V Architects

Via D'Annunzio n. 215/A, Seravezza (LU)

PROGETTO URBANISTICO

SISTEMA DEL VERDE

Arch. Lino Giorgini
Ing. Rebecca Vecoli

Dott. Francesco Ceccarelli
- Geologo

PROPRIETA'

SIG. PIERCARLO VERGAZZOLI
SIG. RA AMANDA GRASSI
Via S. Pio X, fg. 94, p.lle 406 e 407

QUADRO PROGETTUALE

ELABORATO

TAV.1 - L'Unità minima d'intervento
- Planimetria
(Stato di fatto/Stato di progetto)

EMISSIONE revisione data rev.

29/11/2023

LA PROPRIETA'

IL PROGETTISTA

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI			
PARAMETRI ATTUALI E PRESCRIZIONI R.U.		PARAMETRI DI PROGETTO	
Superficie Territoriale ST	mq 720,00	Superficie Territoriale ST	Mq 720,00
Vol. Complessiva esistente	Vol. mapp. 407 = mc 279,81 (circa) Vol. mapp. 406 = mc 626,14 mc 905,95	Vol. Complessiva mc	Nuovo Vol. fuori terra = mc 260,00 (circa) Vol. mapp. 406 = mc 626,14 mc 886,14
Sup. Coperta esistente SC	SC mapp. 407 = mq 36,53 (circa) SC mapp. 406 = mq 127,38 (circa) mq 163,91	Sup. Coperta di progetto SC	Nuova SC = mq 55,00 (circa) SC mapp. 406 = mq 127,38 (circa) mq 182,38
Sup. permeabile attuale	Indice permeabilità attuale 72%	Sup. permeabile di progetto	Indice permeabilità Superiore a min. 25%
520,00 mq		Mq 490,00	

Altezza massima attuale H	7,50 ml H max consentita	Altezza massima H	7,00 ml
6,50 ml mapp. 407 7,60 ml mapp. 406			
Sup. Edificata attuale SE	SE mapp. 406 = mq 177,60 SE mapp. 407 = mq 109,59 mq 287,19	Sup. Edificata di progetto SE	SE mapp. 406 = mq 177,60 SE nuovo = mq 108,00 mq 285,60
Area parcheggio	17,50 mq di parcheggio ogni 100,00 mq di SE (min. 1 p.a./per u.i.) Mq 50,00 - 2 p.a.	Area Parcheggio	Mq 52,00 - 3 p.a.