



TABELLA PARAMETRI URBANISTICI CONFORMITA' AL RU APPROVATO			
SUPERFICIE COPERTA MAX REALIZZABILE (REF. art.48)	SC MQ, 2015	MQ, 4030	SC MQ, 2015
SUPERFICIE UTILE LORDA MAX REALIZZABILE (REF. art.48)	SUL MQ, 2015	MQ, 2015	
AREA LIBERA (AREA ATTUALMENTE LIBERA)		MQ, 2015	
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	SC	MQ, 1763.10	
SUPERFICIE EDIFICATA DI PROGETTO	SE	MQ, 1763.10	
VOLUME EDIFICATO TOT. (H=9.6m)	VE	MC, 16925.76	
VOLUME VIRTUALE (H=3.5m)	VV	MC, 6170.85	
VALORI RICHESTI	VALORI DI PROGETTO		
VERDE PRIVATO LOTTO (VP) MQ/L10 (A)	VERDE PRIVATO (VP)		
4030/10 = MQ, 403 (ai sensi dell'art.49 comma 5 punto 2)	(190.73+91.11+12.04+181.60+17.16+135.81+81.81) = 625.45 MQ		
PARCHEGGIO PRIVATO LOTTO (PP)	PARCHEGGIO PRIVATO (PP)		
35 mq/100 mq SUL PER SOSTA STANZIALE 1763.10/100 = 17.63*35 = 617.055 MQ DEI QUALI 308.525 MQ, A PARCHEGGIO E 308.525 MQ, A SPAZIO DI MANOVRA 321+440.95 = 761.95 MQ	PARCHEGGIO SPAZIO DI MANOVRA DRENANTE 125+494.61+109.75+440.95 MQ SPAZIO DI MANOVRA IMPERMEABILE 125+96+313 MQ		
PARCHEGGI RICHIESTI PER MOTOCICLI N. 2 CACINI 10 POSTI AUTO	6 POSTI PER MOTOCICLI		
308.525/12.5 = 24.68/10 = 2.46*2 = 4.92	N. 5 PARCHEGGI PER MOTOCICLI		
PER LA VERIFICA DEL RISPETTO DELLA L.122 DEL 1989 SI FA RIFERIMENTO AL VOLUME VIRTUALE PP= 617.055 MQ (ai sensi dell'art.48 comma 2)			
SUP. PERMEABILE > 25% A (ai sensi dell'art.48 comma 2)	VERDE PRIVATO (VP) = 625.45 MQ PARCHEGGIO DRENANTE AL 100% = 440.95 MQ SUP. PERMEABILE = 1069.40 MQ		
4030 x 25% = 1007.5 MQ			

TABELLA SUPERFICI - AERAZIONE - ILLUMINAZIONE											
ZONA	N°	DESTINAZIONE D'USO	PIANO	SUPERFICIE UTILE m2	SUPERFICIE FINESTRA m2		1/8 AERAZIONE RICHIESTA	1/8 ILLUMINAZIONE RICHIESTA	1/24 AERAZIONE RICHIESTA	1/12 ILLUMINAZIONE RICHIESTA	TIPOLOGIA
					PROGETTO	PROGETTO					
PIANO TERRA	1	OPRIGO	PIANO TERRA	1664.72	70.32	318.80	-	-	69.36	138.73	VERTE TEA PARETE SHED
	2	UFFICIO	PIANO TERRA	14.00	28.80	216.00	-	-	-	-	FINESTRE VETRATE
	3	WC	PIANO TERRA	1.54	3.24	3.24	1.75	1.75	-	-	
	4	WC	PIANO TERRA	1.54	-	-	-	-	-	-	
	5	ANTIBAGNO	PIANO TERRA	2.68	-	-	-	-	-	-	
	6	WC DISABILI	PIANO TERRA	3.78	-	-	-	-	-	-	
	7	INGRESSO	PIANO TERRA	4.10	-	-	-	-	-	-	
	8	SPOGLIATOIO	PIANO TERRA	12.66	-	-	-	-	-	-	

Varianti N.8 AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
(Variante semplificata ai sensi dell'art.30 della LRN.65/2014)

01 FEBBRAIO 2025	PRIMA EMISSIONE	M. BUFFA	G. DAMIANI	L. MOSTI
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DESIGN.	CONTR. APPROV.

CONSULENZA: **STOHENG**  
Via degli Artigiani 5 - 50138 PISTOIA - ITALIA  
Tel. 0573-419138 Fax 0573-420077  
E-mail: stoheng@stoheng.com www.stoheng.com

PROGETTISTA: **Arch. Tiziano Bracciaferri**

PROPRIETA': **BRUNO LUCCHETTI MARMI E GRANITI SRL**

OGGETTO: **REALIZZAZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE AREA EX-RESINE - MASSA**

COMMESSA/SCALA: **4253 200**

TITOLO: **STATO DI PROGETTO**

DISEGNO N°: **4253-VAR RU-05**

VARIANTE RU