



## COMUNE DI MASSA

*Garante dell'informazione e della partecipazione*

### ***Variante semplificata al RU finalizzata all'individuazione in area ex Resine di un nuovo ambito di intervento denominato ACO.2.02***

Premesso che la Giunta comunale ha provveduto con atto n.35/2019 alla nomina della sottoscritta come Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Massa ai sensi dell'art.37 della LR 65/2014 al fine di assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e dei soggetti interessati alla formazione di tutti gli atti di governo del territorio;

Considerato che :

- la richiesta della proprietà (prot.n.16423 del 27/02/2023) di realizzare un edificio a destinazione artigianale/industriale in un terreno di 4.000 mq all'interno della Zona industriale Apuana nel comparto edificabile dell'ex Resine richiede l'attivazione di un procedimento variante al RU in quanto il lotto in questione risulta di superficie inferiore alle dimensioni minime di 5.000 mq stabilite attualmente dalle NTA per la nuova edificazione ;
- in un ottica di sviluppo economico ed occupazionale si è ritenuto opportuno attivare il procedimento di formazione di una variante al RU per l'individuazione di un nuovo ambito di intervento denominato ACO.2.02 per la costruzione di un nuovo capannone a destinazione industriale/artigianale in detto comparto;

Dato atto che la variante in oggetto, sottoposta a Verifica di assoggettabilità semplificata (VAS) ex L.R. 10/2010 con esito di esclusione (determinazione dirigenziale n. 391 del 29/2/2024), si configura come variante semplificata ai sensi degli artt. 30-32 della LR 65/2014 ;

Visto che per le varianti semplificate al Regolamento Urbanistico per le quali non è previsto avvio del procedimento non è altresì dovuta l'individuazione di forme e modalità d'informazione e partecipazione della cittadinanza ai sensi degli artt. 36 e seguenti della LR 65/2014;

Considerato che trattasi di una variante semplificata che lascia sostanzialmente immutato il quadro progettuale del RU, che non produce impatti significativi sull'ambiente ed il paesaggio e che per il suo procedimento di formazione si applicheranno i citati disposti di cui agli artt. 30 e 32 della LR 65/2014, ai fini dell'informazione e partecipazione del pubblico ex art.37 LR 65/2014 si ritengono sufficienti gli spazi previsti dalla legge per ogni fase procedurale compresa tra l'adozione e l'approvazione definitiva.

Si dà atto che sarà comunque assicurata l'informazione, l'accessibilità e la pubblicità di tutti gli atti che riguardano il procedimento in essere attraverso i canali informativi del Comune e con la pubblicazione nel sito web dell'ente, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

La Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
Dott.ssa Daniela Leri

Massa, 27 giugno 2024