



## COMUNE di MASSA

### Garante informazione e partecipazione

---

**Variante n. 6 al R.U. per l'introduzione della funzione di commercio all'ingrosso nell'ambito d'intervento ACO.2.01 - Ex Dalmine**

#### **Programma delle attività di informazione e di partecipazione**

La richiesta di una variante al RU inerente il lotto n.1 dell'ambito d'intervento *ACO.2.01 - Ex Dalmine* è stata inoltrata dalla proprietà (prot.n.31501 del 12/5/2021) al fine di realizzarvi un fabbricato destinato al commercio all'ingrosso di generi alimentari, categoria funzionale al momento non ammessa dal regolamento vigente che imprime all'area in questione la destinazione di *"edifici ed aree a carattere industriale/artigianale"*

L'intervento interessa un'area un'area produttiva dismessa di circa 11.780 mq ubicata in prossimità dell'incrocio tra via degli Oliveti e via Massa-Avenza, vicino allo svincolo autostradale, derivante dalla mancata saturazione dei lotti edificabili del decaduto piano di lottizzazione convenzionata ex Dalmine.

La proposta della proprietà di realizzare nell'area citata una struttura connotata da elevati requisiti in termini di adeguatezza funzionale e di sostenibilità energetica ed ambientale è coerente con il Piano Strutturale, non altera le potenzialità edificatorie ed i parametri urbanistico-edilizi vigenti e consente di rendere produttiva un'area dismessa, fonte di degrado, favorendo al contempo l'insediamento di una nuova impresa sul territorio comunale, in linea con l'obiettivo *"del potenziamento dell'industria manifatturiera, con particolare riferimento alle imprese di media e grande dimensione e del terziario connesso"* previsto per l'UTOE n. 2 - Zona industriale, all'interno della quale ricade l'area in esame.

Considerato che:

- la Variante richiesta rientra tra le semplificate di cui all'art. 30 della LR n. 65/2014 e che per la sua formazione si seguono le disposizioni di cui all'art. 32 della medesima legge regionale;
- l'Autorità competente, ai sensi della LR 10/2010, ha escluso la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ;
- l'atto di Giunta n.35/2019 nomina la sottoscritta Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Massa ai sensi dell'art.37 della LR 65/2014;
- per questo tipo di variante è facoltà dell'Ente procedente assoggettare il procedimento alle attività di partecipazione previste dalla citata legge regionale 65/2014, dal regolamento attuativo e dalle linee guida regionali restando comunque fermi gli obblighi di informazione previsti dalla suddetta normativa, nel rispetto del principio di non duplicazione di cui all'articolo 36 della l.r 65/2014 e del divieto di aggravio procedimentale, per garantire una partecipazione informata la più ampia possibile, si propongono le seguenti attività in seguito all'adozione dell'atto da parte del Consiglio e la sua pubblicazione sul Burt:

1. un incontro pubblico di presentazione del progetto aperto a tutti i cittadini interessati, da organizzarsi - in considerazione dell'evolversi della normativa sull'emergenza sanitaria anti Covid-19 - anche in modalità digitale, con l'obiettivo specifico di inquadrare il percorso, il contenuto e gli obiettivi del progetto e invitare alla presentazione dei contributi;

2. una forma di partecipazione on line con la predisposizione di un form digitale pubblicato sulla pagina web del Garante da compilarsi da parte degli interessati per l'invio diretto e semplificato del contributo partecipativo. Dell'attivazione del form sarà data informazione mediante comunicato stampa, sui canali informativi e social del Comune.

si dà atto inoltre che l'informazione, l'accessibilità e la pubblicità di tutti gli atti che riguardano il procedimento verrà assicurata in ogni fase procedurale fino alla delibera di approvazione finale attraverso i canali informativi del Comune e con la pubblicazione nel sito web dell'ente sia alla pagina del Garante sia nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

Tutti i soggetti interessati potranno rivolgersi alla Garante in ogni fase del procedimento per chiarimenti e informazioni scrivendo una mail all'indirizzo:

*garante.informazione@comune.massa.ms.it*

Conclusa la fase partecipativa, considerata la quantità e qualità delle osservazioni pervenute sulle quali l'amministrazione procedente dovrà operare le proprie determinazioni, verrà valutata l'opportunità di organizzare eventuali altri incontri pubblici su temi specifici di cui si darà atto nel rapporto finale della Garante.

Massa, 21-06-2022

La Garante Informazione e Partecipazione

*Dott.ssa Daniela Lori*  
