



COMUNE di MASSA

Garante informazione e partecipazione

Variante n.5 al R.U per l'area del C.Z.I.A. in via Aurelia Ovest - compendio industriale "ex Eaton"

Programma delle attività di informazione e di partecipazione

La richiesta di una variante al RU per l'area ex Eaton in via Aurelia Ovest è stata avanzata nel settembre 2020 con prot. n. 53285 dal Consorzio Zona Industriale Apuana in qualità di proprietario al fine di realizzarvi un lotto edificatorio con funzione industriale/artigianale.

L'intervento interessa un'area produttiva dismessa di circa 13.555 mq, originariamente inclusa nello stabilimento industriale RIV-SKF, poi diventato Eaton, rimasta esclusa dalla riconversione produttiva operata dalla società IGLOM Italia Spa sulla quota parte dell'area acquisita in seguito all'Accordo di programma di reindustrializzazione sottoscritto il 24/7/2013 dalla Regione Toscana, dalla Provincia di Massa Carrara, dal Comune di Massa e dal Consorzio Z.I.A.

Il Regolamento Urbanistico vigente RU imprime all'area la destinazione di *"edifici ed aree a carattere industriale/artigianale"* con potenzialità edificatoria pari al 50% della superficie di riferimento, fatta eccezione per una fascia di terreno, limitrofa alla via Aurelia, classificata come *"area di frangia urbana"* (AFU) per la quale valgono le disposizioni di cui all'art. 31 delle NTA che limitano gli interventi al solo patrimonio edilizio esistente e non prevedono nuova edificazione.

La proposta della proprietà di una variante al RU è richiesta per eliminare questa porzione di Afu - non coerente con il contesto circostante - e convertire tutto il lotto in area industriale/artigianale in modo da favorire nuovi insediamenti produttivi e completare il programma di reindustrializzazione di tutta l'area ex Eaton secondo l'Accordo di programma sopra richiamato.

Per procedere occorre introdurre un nuovo ambito d'intervento denominato AREC.2.03 con relativa scheda normativa da inserire nell'Allegato A alle norme tecniche di attuazione del RU che includa l'intera area di proprietà del Consorzio, sia quella già classificata *industriale/artigianale* sia quella inclusa nelle *aree di frangia urbana*.

Considerato che:

- la Variante richiesta rientra tra le semplificate di cui all'art. 30 della LR n. 65/2014 e che per la sua formazione si seguono le disposizioni di cui all'art. 32 della medesima legge regionale;
- l'Autorità competente, ai sensi della LR 10/2010, ha escluso la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ;
- l'atto di Giunta n.35/2019 nomina la sottoscritta Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Massa ai sensi dell'art.37 della LR 65/2014;
- per questo tipo di variante è facoltà dell'Ente procedente assoggettare il procedimento alle attività di partecipazione previste dalla citata legge regionale 65/2014, dal regolamento attuativo e dalle

linee guida regionali restando comunque fermi gli obblighi di informazione previsti dalla suddetta normativa, nel rispetto del principio di non duplicazione di cui all'articolo 36 della l.r 65/2014 e del divieto di aggravio procedimentale, per garantire una partecipazione informata la più ampia possibile, si propongono le seguenti attività in seguito all'adozione dell'atto da parte del Consiglio e la sua pubblicazione sul Burt:

1. un incontro pubblico di presentazione del progetto aperto a tutti i cittadini interessati, da organizzarsi – in considerazione dell'evolversi della normativa sull'emergenza sanitaria anti Covid-19 - anche in modalità digitale, con l'obiettivo specifico di inquadrare il percorso, il contenuto e gli obiettivi del progetto e invitare alla presentazione dei contributi;
2. un forma di partecipazione on line con la predisposizione di un form digitale pubblicato sulla pagina web del Garante da compilarsi da parte degli interessati per l'invio diretto e semplificato del contributo partecipativo. Dell'attivazione del form sarà data informazione mediante comunicato stampa, sui canali informativi e social del Comune.

si dà atto inoltre che l'informazione, l'accessibilità e la pubblicità di tutti gli atti che riguardano il procedimento verrà assicurata in ogni fase procedurale fino alla delibera di approvazione finale attraverso i canali informativi del Comune e con la pubblicazione nel sito web dell'ente sia alla pagina del Garante sia nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

Tutti i soggetti interessati potranno rivolgersi alla Garante in ogni fase del procedimento per chiarimenti e informazioni scrivendo una mail all'indirizzo:

garante.informazione@comune.massa.ms.it

Conclusa la fase partecipativa, considerata la quantità e qualità delle osservazioni pervenute sulle quali l'amministrazione precedente dovrà operare le proprie determinazioni, verrà valutata l'opportunità di organizzare eventuali altri incontri pubblici su temi specifici di cui si darà atto nel rapporto finale della Garante.

Massa,

La Garante Informazione e Partecipazione

Dott.ssa Daniela Lori
