



# COMUNE DI MASSA

Provincia di Massa - Carrara  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Suap

Variante n.8 al Regolamento Urbanistico con contestuale Piano di Recupero relativo all'Ex Villa Oliviero, viale Lungomare di Levante



Settembre 2025

## VARIANTE AL R.U. 2/4) STUDIO DEL TRAFFICO

Richiedente: PAX INTERNATIONAL srl  
Via Valsugana 10, 55050 Carrara (MS)  
C.F. 030099404556 - P.IVA 04584890455

Progettisti: STUDIO ASSOCIATO BOCELLI ARCHITETTURA/AMBIENTE  
Via Valsugana 10, 55050 Carrara (MS) P.IVA 03827880505  
info@studioassociait.bocelli.com  
ARCH. ALBERTO BOCELLI

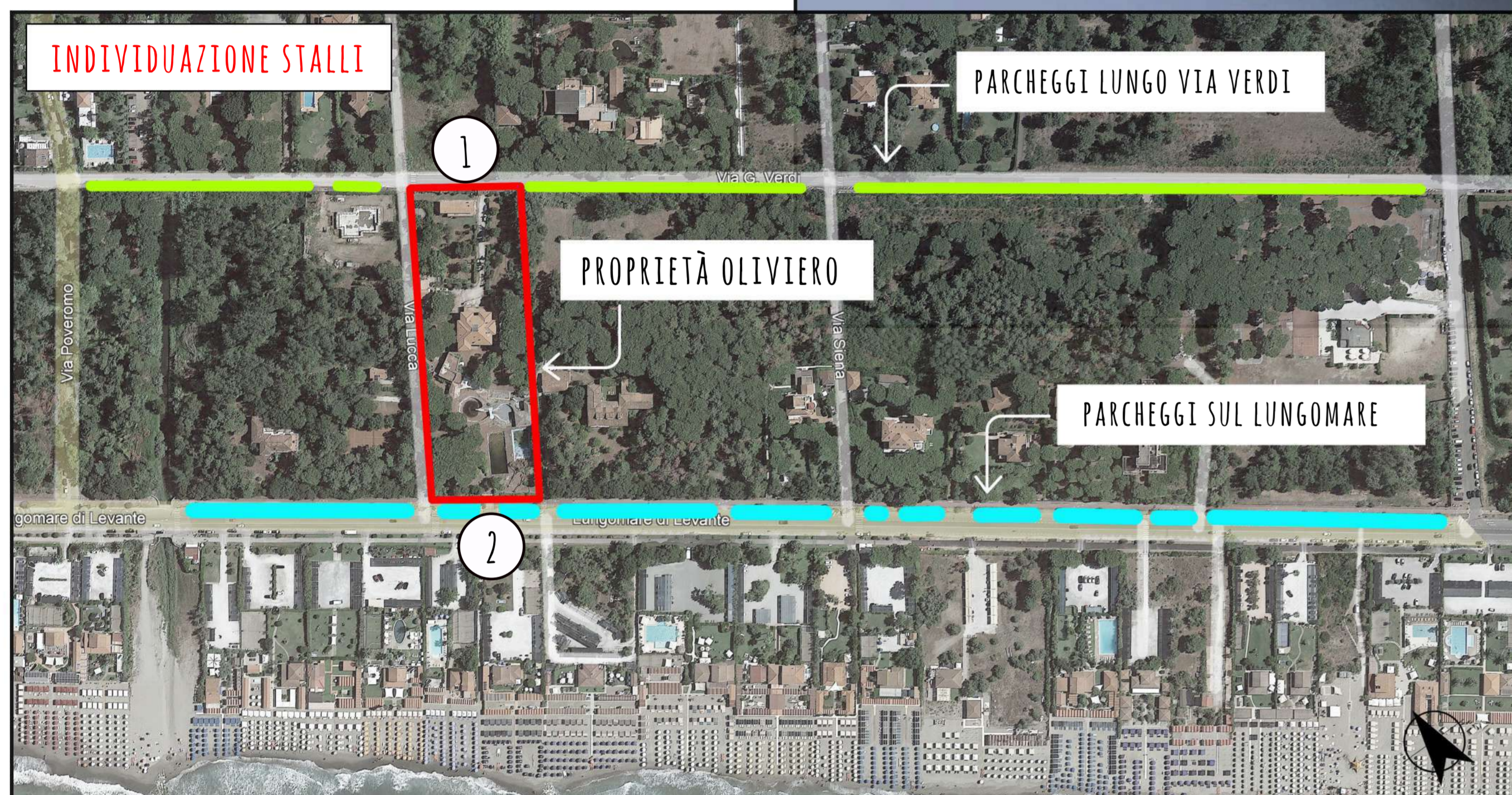


USCITA MASSA (AUTOSTRADA E80)

AEROPORTO DI MASSA - CINQUALE

PROPRIETA' VILLA OLIVIERO

USCITA VERSILIA (AUTOSTRADA E80)



INDIVIDUAZIONE STALLI

PARCHEGGI LUNGO VIA VERDI

PROPRIETA' OLIVIERO

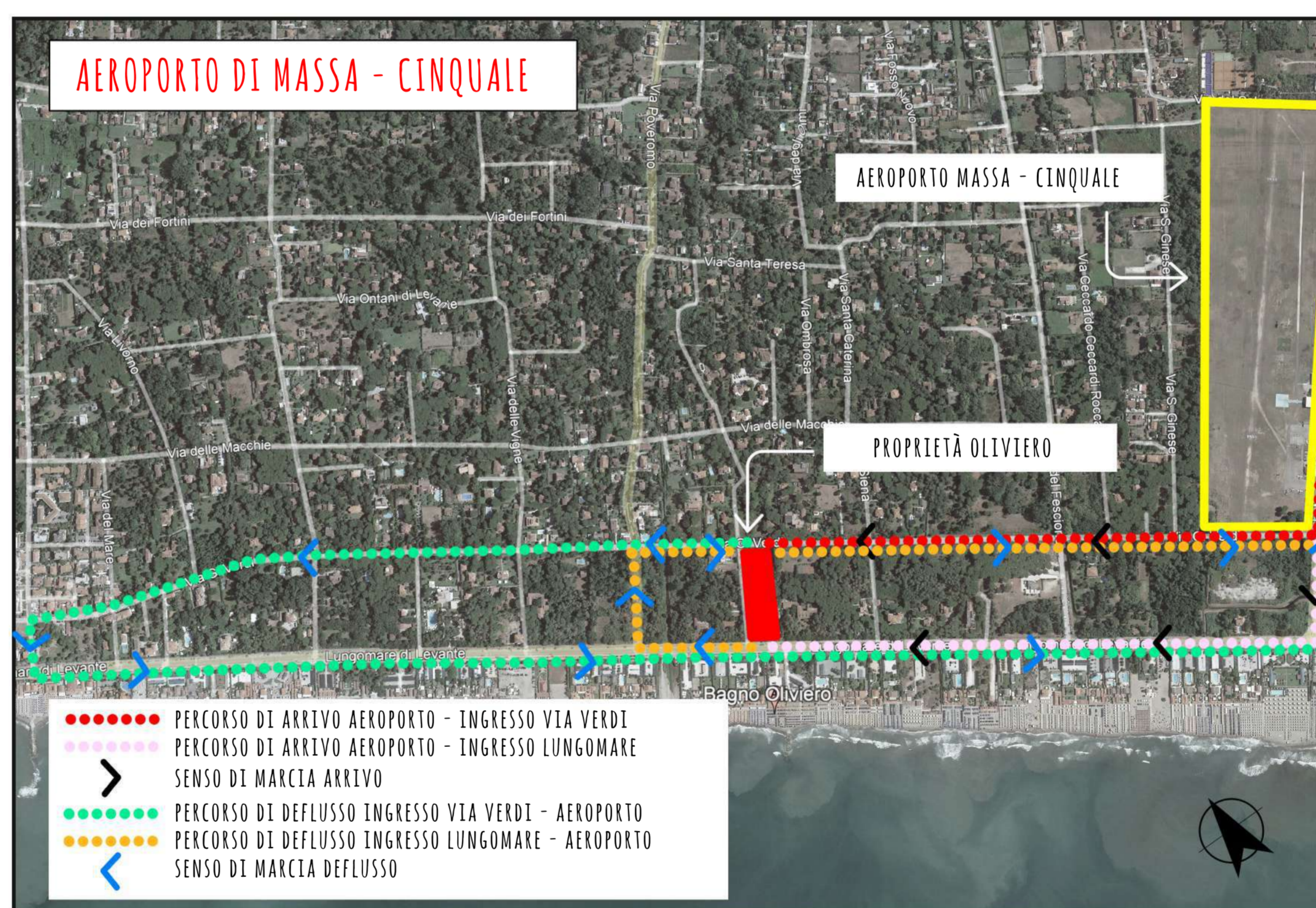
PARCHEGGI SUL LUNGOMARE

1 INGRESSO VIA VERDI 2 INGRESSO LUNGOMARE DI LEVANTE

### GESTIONE DEL TRAFFICO E PERCORSI DALL'USCITA MASSA

DALL'USCITA DI MASSA SI PERCORRE PRIMA VIA MATTEI E POI VIA CASOLA E SI ARRIVA SUL LUNGOMARE. SI PERCORRE IL LUNGOMARE DI PONENTE E POI DI LEVANTE FINO ALL'INCROCIO, REGOLATO DA IMPIANTO SEMAFORICO, CON VIA POVEROMO, STRADA A SENSO UNICO DI MARCIA. GIUNTI IN VIA VERDI SI ARRIVA POI ALLA PROPRIETA'. SE L'INGRESSO FOSSE SUL VIALE A MARE, UNA VOLTA ARRIVATI IN VIA VERDI SI PROSEGUE FINO A VIA DEL PESCIONE FINO AD ARRIVARE SUL LUNGOMARE.

**DEFLUSSO:** DA VIA VERDI SI ARRIVA AL VIALE MARINA, PER POI TRAMITE INCROCIO REGOLATO CON IMPIANTO SEMAFORICO RIPRENDERE IL LUNGOMARE E RIPETERE IL PERCORSO DELL'ARRIVO. DAL LUNGOMARE, PER IL DEFLUSSO SI PROSEGUE SUL VIALE A MARE E SI PROCEDE SULLO STESSO PERCORSO DELL'ARRIVO.



AEROPORTO DI MASSA - CINQUALE

AEROPORTO MASSA - CINQUALE

PROPRIETA' OLIVIERO

- PERCORSO DI ARRIVO AEROPORTO - INGRESSO VIA VERDI
- PERCORSO DI ARRIVO AEROPORTO - INGRESSO LUNGOMARE
- SENDO DI MARCIA ARRIVO
- PERCORSO DI DEFLUSSO INGRESSO VIA VERDI - AEROPORTO
- PERCORSO DI DEFLUSSO INGRESSO LUNGOMARE - AEROPORTO
- SENDO DI MARCIA DEFLUSSO

### GESTIONE DEL TRAFFICO E PERCORSI DALL'AEROPORTO MASSA - CINQUALE

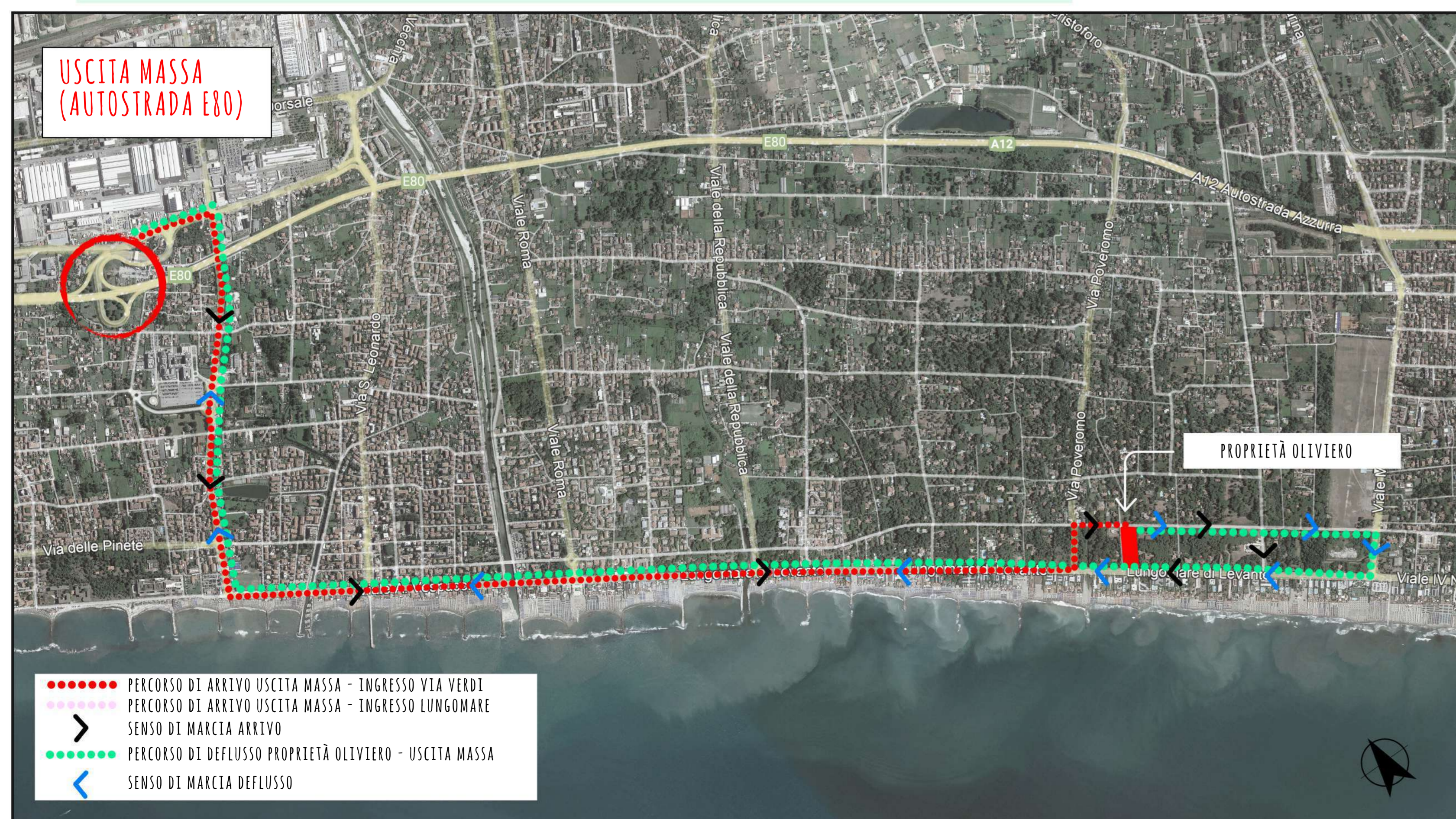
DALL'AEROPORTO SI PERCORRE UN PICCOLO TRATTO DI VIALE MARINA E GIUNTI IN VIA VERDI SI ARRIVA ALLA PROPRIETA'. ALTRIMENTI DALL'AEROPORTO SI PROSEGUE PER VIALE MARINA FINO AL LUNGOMARE E DAL VIALE A MARE SI ARRIVA ALL'ALTRO INGRESSO DELLA PROPRIETA'.

**DEFLUSSO:** DA VIA VERDI FINO A PIAZZA RONCHI, DALL'INCROCIO REGOLATO CON IMPIANTO SEMAFORICO SI PRENDE IL LUNGOMARE, POI VIA POVEROMO, VIA VERDI E SI ARRIVA SU VIALE MARINA. DAL LUNGOMARE SI ARRIVA A VIA DI POVEROMO, SI PRENDE VIA VERDI FINO AD ARRIVARE A VIALE MARINA.

### GESTIONE DEL TRAFFICO E PERCORSI DALL'USCITA VERSILIA

DALL'USCITA DELLA VERSILIA SI PERCORRE PRIMA VIA EMILIA E POI VIA PADRE IGNAZIO DA CARRARA E SI ARRIVA SUL LUNGOMARE. SI PERCORRE IL VIALE ITALICO E POI IL LUNGOMARE DI LEVANTE FINO ALL'INCROCIO, REGOLATO DA IMPIANTO SEMAFORICO, CON VIA POVEROMO, STRADA A SENSO UNICO DI MARCIA. GIUNTI IN VIA VERDI SI ARRIVA POI ALLA PROPRIETA'.

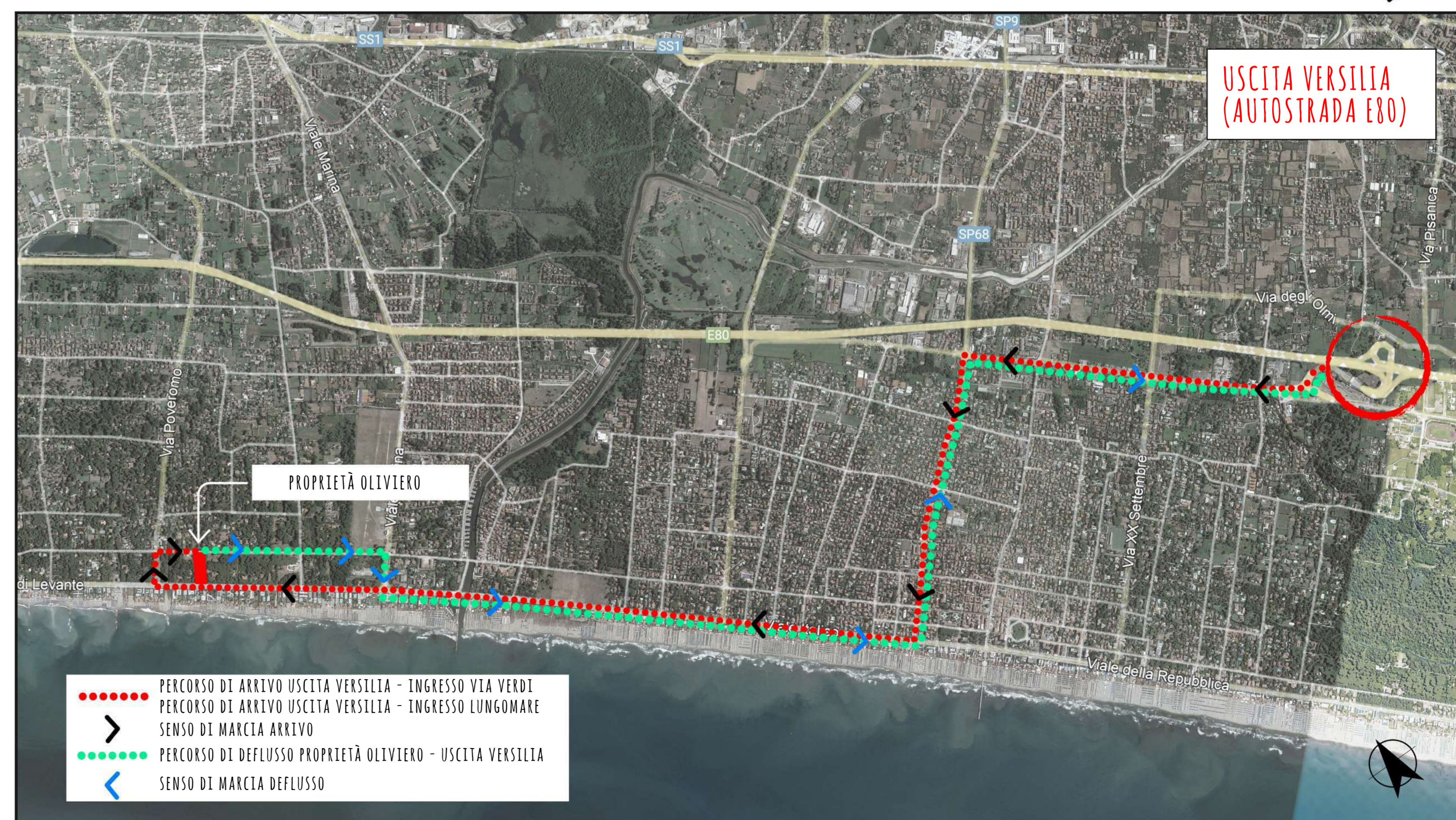
**DEFLUSSO:** DA VIA VERDI SI ARRIVA FINO A VIALE MARINA, POI SUL LUNGOMARE. DA QUI IL PERCORSO DI DEFLUSSO RISULTA ESSERE UGUALE A QUELLO DI ARRIVO. DA VIA DEL LUNGOMARE, SI ENTRA IN VIA POVEROMO E POI IN VIA VERDI. DA QUI IL PERCORSO DI DEFLUSSO È UGUALE A QUELLO PREVISTO PER VIA VERDI.



USCITA MASSA (AUTOSTRADA E80)

PROPRIETA' OLIVIERO

- PERCORSO DI ARRIVO USCITA MASSA - INGRESSO VIA VERDI
- PERCORSO DI ARRIVO USCITA MASSA - INGRESSO LUNGOMARE
- SENDO DI MARCIA ARRIVO
- PERCORSO DI DEFLUSSO PROPRIETA' OLIVIERO - USCITA MASSA
- SENDO DI MARCIA DEFLUSSO



USCITA VERSILIA (AUTOSTRADA E80)

PROPRIETA' OLIVIERO

- PERCORSO DI ARRIVO USCITA VERSILIA - INGRESSO VIA VERDI
- PERCORSO DI ARRIVO USCITA VERSILIA - INGRESSO LUNGOMARE
- SENDO DI MARCIA ARRIVO
- PERCORSO DI DEFLUSSO PROPRIETA' OLIVIERO - USCITA VERSILIA
- SENDO DI MARCIA DEFLUSSO