

Variante normativa al vigente P.L.C. dell'area ex Dalmine, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06.09.1995 e successive integrazioni e modificazioni, finalizzata al superamento del puntuale riferimento ai codici di attività.

(AMBITO COMPRESO TRA VIA DORSALE E VIA MASSA-AVENZA)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VIGENTI

CARATTERI GENERALI

ART.1

La Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata, redatto ai sensi della legislazione nazionale in materia urbanistica e degli strumenti urbanistici vigenti, definisce la nuova organizzazione dell'area e della viabilità all'interno del comparto industriale APUANIA PARCO PRODUTTIVO-MASSA.

Tutte le nuove costruzioni ed in genere ogni altra opera soggetta al rilascio di Concessione Edilizia o Autorizzazione ai sensi della legislazione urbanistica, dovranno rispettare le previsioni e le norme del Piano di Lottizzazione, nonché' ove non meglio precisate, le norme tecniche di attuazione della variante al P.R.G. della Z.I.A. approvato dalla Giunta Regionale Toscana con Delibera n°5956 del 28/6/93 integrata e modificata con delibera n°3464 del 19/04/95, e altre norme vigenti in materia.

Gli interventi potranno essere realizzati anche a seguito di attestazione di conformità ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera a, e comma 3 della L.R. 52/99, in quanto specificatamente disciplinati dalle disposizioni planivolumetriche, formali e costruttive del P.L.C.

La sussistenza della specifica disciplina dovrà risultare da esplicita attestazione del Consiglio Comunale in sede di approvazione del Piano di Lottizzazione.

Gli oneri di urbanizzazione relativi agli interventi previsti dal piano sono scomputabili fino alla compensazione del costo delle opere di urbanizzazione così come definito dalla Convenzione allegata al PLC.

Relativamente alle cabine elettriche non possono ritenersi prescrittive al fine della loro ubicazione le tavole di progetto del P.L.C., in quanto variabile strettamente connessa alle esigenze dell'attività produttiva delle aziende che dovranno insediarsi; la loro

localizzazione dovrà comunque avvenire all'interno del lotto di pertinenza nella forma e dimensione concordate con l'Ente erogatore.

Dovrà comunque essere rispettata la distanza minima dai confini e dalle strade di m. 1.50.

ART. 2

La Variante al Piano si compone dei seguenti elaborati tecnici:

- A) Relazione illustrativa generale
- B) Tabelle riassuntive
- C) Norme tecniche di attuazione
- D) Quadro tecnico economico
- E) Cartografia:

Gli elaborati sono così' distinti:

(TAV.N.1.)= Planimetria catastale per l'individuazione dell'area oggetto del Piano;

(TAV.N.2)= Planimetria estratta dal rilievo aereofotogrammetrico per inquadrare il Piano di Lottizzazione nel contesto generale;

(TAV.N.3)= Rilievo planialtimetrico dell'area Dalmine;

(TAV.N.4)= Planimetria generale con le previsioni del P.R.G. della Z.I. A. ;

(TAV.N. 5A, 5B, 5C)= Planimetrie di progetto esaurientemente quotate

per le distanze , le dimensioni e le altezze dei fabbricati nonché della viabilità;

(TAV.N. 6a,6b)= Planimetrie con la determinazione delle aree destinate a verde privato, parco pubblico attrezzato ed attrezzature sportive, con indicazione anche degli spazi destinati a verde privato, da ritenersi semplicemente indicativa per il rispetto degli indici e suscettibile di modeste variazioni in fase di redazione del progetto per la concessione edilizia;

(TAV.N.7)= Planimetria catastale con Piano di Lottizzazione da ritenersi prescrittiva; .

(TAV.N. 8)= Planimetrie indicanti le reti di urbanizzazione primaria complete di particolari costruttivi:

(TAV.N.8a) viabilità'

(TAV.N.8b) illuminazione

(TAV.N.8c) Telecom

(TAV.N.8d) Enel

(TAV.N.8e) Fognature nere

(TAV.N. 8f) Fognature bianche

(TAV.N.8g) Impianto di distribuzione acqua potabile

(TAV.N. 8h) Impianto distribuzione gas metano

(TAV.N.9 /1....9/40)= Schemi progettuali e tipologici ,piante prospetti e sezioni di ogni edificio ;

(TAV.N. 10)= Profili altimetrici lungo le principali direttrici ;

(TAV.N. 11)= Tipologie delle recinzioni con particolari della griglia e del tipo di fondazione ;

(TAV.N. 12)= Planimetria generale con le fasi di attuazione

ART. 3 Gli elaborati grafici debbono essere distinti fra prescrittivi e descrittivi. Sono prescrittive le TAVV. 1-3-4-5A-7; sono descrittivi gli altri elaborati, poiché necessitano di un ulteriore approfondimento tecnico di dettaglio in fase di progettazione per il rilascio della CE.,col quale potranno essere approntate modifiche purché non venga snaturata l'impostazione progettuale generale del Piano.

ART. 4

La suddivisione in lotti si e' resa necessaria allo scopo di definire una preventiva organizzazione urbanistica del comparto e per una sua completa ed efficace utilizzazione. Gli accessi previsti nel Piano sono indicativi e comunque ogni Lotto avrà accesso dalla viabilità pubblica, di comparto o da quella prevista dal P.R.G., fatto salvo quanto previsto dall'art. 5.

Per gli edifici esistenti, mediante l'utilizzo della dichiarazione di inizio attività, prevista dalla legge regionale n. 52/99, nel rispetto delle divisioni in lotti come indicate nei grafici o previste dalla normativa di PLC, e prima della richiesta di concessione edilizia o di altre autorizzazioni, è possibile realizzare le pareti che separano le varie attività produttive. Le dimensioni planimetriche rientrano in quelle minime previste dalla Variante al P.R.G. della Z.I.A, ad esclusione di un solo capannone esistente (18) che supera comunque abbondantemente i 4000 mq. I Lotti individuati nella

planimetria generale di progetto con i numeri 6-8-12-13-19-21 -22-24-26-27-29,contengono più iniziative con superfici ; la cui somma non e' inferiore a quella ammessa dalla norma (5000mq.) e singolarmente utilizzano una superficie non inferiore a 500mq

ART.5

Lungo la via Massa Avenza,tenuto conto delle raccomandazioni dell C.R.T.A. Sez. Urbanistica e Beni Ambientali, per rendere più agevole l'accesso ai lotti e per consentire la realizzazione su più piani di attività produttive e di parcheggi privati ,e' ammesso lo sbancamento del terreno di riporto prospiciente la viabilità.

ART. 6

Le strutture ed i locali tecnologici, cabine elettriche, piccoli depositi solventi e vernici, locale compressori, locale caldaia utilizzati senza la presenza permanente di personale, non sono computati come Superficie Coperta e Volume nella verifica dei parametri urbanistici.

ART. 7

Più attività produttive possono essere inserite in un unico lotto purché la somma delle aree da esse occupate non sia inferiore ai 5000 mq. richiesti dalle N.T.A. del P.R.G. della Z.I.A.

Nei lotti comprendenti capannoni esistenti di notevoli dimensioni,e' ammesso l'inserimento di più iniziative ,oggi non meglio individuate,rimanendo valido il rispetto dei parametri urbanistici del lotto originario e di quanto previsto nel comma precedente.

ART.8

Per la classificazione delle attività produttive ammesse all'interno del P.L.C. , si fa riferimento alle indicazioni previste nelle N.T.A. della Variante al P.R.G. della Z.I.A.,approvata con Delibera n. 3464 del 19.04.1995 art.13 gruppo B ed art.14 gruppo C di seguito riportata.

“Art.13 Gruppo B

Omissis.....

.....

Le destinazioni di zona descritte nella cartografia di Piano non sono prescrittive per gli edifici esistenti destinati alle attività produttive e indicati con apposita simbologia, siti nell'isolato di cui al comma precedente,nei quali e' possibile inserire impianti produttivi diversi,purche' rispondenti alle caratteristiche di igiene ambientale,anche se appartenenti al gruppo C.

Omissis.....

.....

Attività ammesse (rif. ISTAT Classificazione delle attività economiche - 1981):

Rami:2-3

Classi:22-24-31-32-33-34-35-36-37

Sottoclassi:222-223-241-242-243-246-247-248-----

312-313-314-315-316-319-321-322-323-324-325-326-327-328-330-341-
342-343-344-345-346-347-348-351- 352-353-361-362-363-364-365-371-
372-373-374

22 - Industria della produzione e prima trasformazione dei metalli

222 -Fabbricazione di tubi di acciaio

222.1- Produzione di tubi senza saldatura

222.2- Produzione di tubi avvicinati,aggraffati,saldati e simili

223-Trafilatura ,stilatura,laminazione di nastri,profilatura a freddo dell'acciaio

24 -Industria della lavorazione dei minerali non metalliferi

241 - Produzione di materiali da costruzione in laterizio

242 - Produzione di cemento,calce e gesso

242.1- Produzione di cemento e di agglomerante cementizio

242.2- Produzione di calce viva,idrata e idraulica

242.3- Produzione di gesso

243- Produzione di materiali per costruzione in calcestruzzo,amianto -cemento e gesso

243.1- Fabbricazione di prodotti in amianto-cemento

243.2- Produzione di elementi da costruzione in calcestruzzo,di modellati,di mattoni e altri prodotti silico-calcarei,di prodotti di pomice - cemento

243.3- Produzione di pannelli di gesso e di elementi prefabbricati a base di gesso e modellati

243.4- Produzione di calcestruzzo fresco(centrali di betonaggio)

246- Produzione di mole e di altri corpi abrasivi applicati

247- Industria del vetro e rivestimento dei metalli

247.1- Produzione di vetro piano

247.2- Produzione di vetro cavo e di altri prodotti simili(compreso il vetro artistico)

247.3- Produzione di vetro tecnico,industriale,fibre di vetro ed altri lavori in vetro

247.4- Lavorazione e trasformazione del vetro piano (lastre di sicurezza, temperate o accoppiate, stratificate, unite al perimetro,specchi e vetrate artistiche,molatura,decorazione ecc.)

247.5- Lavorazione e trasformazione del vetro cavo

248- Produzione di prodotti in ceramica

248.1- Produzione di materiali refrattari e di prodotti in ceramica per usi tecnici e industriali

248.2- Produzione di prodotti in ceramica per uso domestico e ornamentale

248.3- Produzione di piastrelle per pavimenti e rivestimenti

248.4- Produzione di oggetti igienico-sanitari in terraglia forte,semiforte e

dolce, vitreous china e fire clay

31 - Industria della costruzione di prodotti in metallo (escluse le macchine e i materiali da trasporto)

312- Fucinatura, stampaggio, imbutitura, tranciatura e lavorazione a sbalzo

312.1- Produzione di pezzi di acciaio fucinati

312.2- Produzione di pezzi di acciaio stampati

312.3- Stampatura e imbutitura di lamiere di acciaio ;tranciatura e lavorazione a sbalzo

313 - Seconda trasformazione, trattamento e rivestimento dei metalli

313.1 Filettatura e bulloneria

313.2 Produzione di molle

313.3 Sinterizzazione dei metalli e loro leghe (metallurgie delle polveri)

313.4 Produzione di catene fucinate senza saldatura e stampate (escluse le catene per trasmissione)

313.5 Trattamento

313.6 Meccanica generale

314 - Costruzione e installazione di carpenteria metallica

314.1- Costruzione e installazione di carpenteria metallica in genere; costruzione e installazione di sostegni per miniere; costruzione e installazione di materiale fisso per ferrovie

314.2 - Costruzione di porte , finestre, ecc. in profilati laminati

315 - Costruzione e installazione di caldaie e serbatoi-

316 - Costruzione di utensili e articoli finiti in metallo, (escluso il materiale elettrico)

316.1- Costruzione di utensili a mano per uso domestico, per arti e mestieri e per l'agricoltura

316.2- Costruzioni di articoli da ferramenta e serramenta

316.3- Costruzione di imballaggi metallici ed altri oggetti in lamiera sottile

316.4- Costruzione di apparecchi termici non elettrici per uso domestico e per convivenze

316.5- Costruzione di mobili metallici (comprese le casseforti)

316.6- Costruzione di stoviglie, vasellame , posateria , attrezzi da cucina e accessori casalinghi

316.7- Costruzioni di armi leggere e di loro munizioni

316.8- Costruzioni di altri articoli metallici e minuteria metallica

319 - Officine meccaniche non altrove classificate

319.1- Officine di lattonieri, di maniscalchi e fabbri

319.2- Officine di riparazione di macchine e attrezzature agricole

32 - Industria della costruzione e dell'installazione di macchine e di materiale meccanico

321 - Costruzione o montaggio di macchine e attrezzature per l'agricoltura e la zootecnia

322 - Costruzione di macchine utensili per la lavorazione dei metalli; di utensileria per macchine utensili e poeratrici

322.1- Costruzione di macchine utensili per la lavorazione dei metalli

322.2- Costruzione di utensileria per macchine utensili e operatrici
323 - Costruzione e installazione di macchine tessili e loro accessori;costruzione di macchine e installa-zione di impianti per il trattamento ausiliario dei tessili;costruzione di macchine per cucire e per maglieria

324 - Costruzione e installazione di macchine e apparecchi per le industrie alimentari,chimiche e affini

324.1- Costruzione e installazione di macchine ed apparecchi per le industrie alimentari

324.2- Costruzione e installazione di macchine e apparecchi per le industrie chimiche, petrolchimiche e petrolifere

324.3- Costruzione e installazione di macchine automatiche per la dosatura, la confezione e per l'imballaggio

324.4- Costruzione e installazione di macchine per la lavorazione delle materie plastiche e della gomma

325 - Costruzione e installazione di macchine per l'industria estrattiva,per la lavorazione dei minerali non metalliferi,per il genio civile e l'edilizia,per le industrie siderurgiche e le fonderie;costruzione e installazione di apparecchi per impianti di sollevamento e trasporto

325.1- Costruzione e installazione di macchine per le miniere,di macchine per la preparazione meccanica dei materiali da costruzione,di macchine per il genio civile e per l'edilizia

325.2- Costruzione e installazione di macchine e apparecchi per le industrie metalsiderurgiche e le fonderie

325.3- Costruzione e installazione di apparecchi per impianti di sollevamento e trasporto

326 - Costruzione di organi di trasmissione

326.1- Costruzione di ingranaggi,catene di trasmissione(ivi comprese le catene di velocipedi),cambi di velocita' e altri organi di trasmissione

326.2- Costruzione di cuscinetti

327 - Costruzione e installazione di macchine per la lavorazione del legno,della carta del cuoio,delle pelli e delle calzature;costruzione di apparecchiature igienico -sanitarie e per la lavanderia e stireria

327.1- Costruzione e installazione di macchine per la lavorazione del legno e materie similari

327.2- Costruzione e installazione di macchine per le industrie della carta,del cartone e le arti grafiche

327.3- Costruzione e installazione di macchine e apparecchi per l'industria delle pelli, del cuoio e delle calzature

327.4- Costruzione di apparecchiature igienico-sanitarie e di macchine per lavanderie e stirerie

328 - Costruzione ,installazione e riparazione di altre macchine e apparecchi meccanici

328.1- Costruzione e installazione di motori a combustione interna(esclusi quelli destinati ai mezzi di trasporto su strada e all'aviazione)

328.2- Costruzione e installazione di turbine idrauliche e termiche e di altre macchine che producono energia meccanica

328.3- Costruzione e installazione di compressori, di pompe, di

trasmissioni idrauliche e pneumatiche, di apparecchi di ventilazione ed essiccamento ad aria, di apparecchi frigoriferi non domestici

328.4- Costruzione e installazione di forni industriali non elettrici

328.5- Costruzione di materiale per saldatura non elettrica

328.6- Costruzione di rubinetterie, valvolame, saracinesche e simili

328.7- Costruzione di bilance(comuni,automatiche e semiautomatiche) e di macchine automatiche per la vendita e la distribuzione

328.8- Costruzione di materiale meccanico non altrove classificato

328.9- Riparazione di apparecchi e materiale di riscaldamento e condizionamento,di impianti idraulici, di distribuzione di gas e di impianti frigoriferi;riparazione e manutenzione di ascensori e montacarichi

33 - Industria della costruzione , installazione e riparazione di macchine per ufficio,di macchine e di impianti per l'elaborazione di dati

330 - Costruzione ,installazione e riparazione di macchine per ufficio, macchine ed impianti per l'elaborazione dati

330.1- Costruzione di macchine per ufficio,costruzione e installazione di macchine ed impianti per l'elaborazione dei dati

330.2 Riparazione di macchine per ufficio,di sistemi per l'elaborazione dati,di registratori di cassa e simili

34 - Industria della costruzione,installazione di impianti e riparazione di materiale elettrico ed elettronico(esclusi gli elaboratori elettronici)

341 - Produzione di fili e cavi elettrici

342 - Costruzione di motori,generatori,trasformatori,interruttori ed altro materiale elettrico e dielettrico

343 - Costruzione di apparecchiature elettriche per mezzi di trasporto,e per uso industriale;di pile e di accumulatori

343.1- Costruzione di apparecchiature elettriche per mezzi di trasporto;sistemi ed apparecchi di controllo del traffico terrestre,aereo e navale

343.2- Costruzione di altre apparecchiature e materiale elettrico per uso industriale

343.3- Costruzione di pile e di accumulatori

343.4- Riparazione di macchinari elettrici ed impianti elettrotermici per uso industriale

344 - Costruzione di apparecchi elettrici di misura;apparecchi per telecomunicazioni ed apparecchi elettromedicali

344.1- Costruzione di apparecchi di misura elettrici ed elettronici

344.2- Costruzione di apparecchi elettrici per telecomunicazione(compreso il montaggio da parte di imprese costruttrici)

344.3- Costruzione di apparecchi elettromedicali

345 - Costruzione o montaggio di apparecchi radio riceventi,televisori,di apparecchi elettroacustici; costruzione di sistemi per il controllo dei processi industriali e di componenti elettronici

345.1- Costruzione o montaggio di apparecchi radioriceventi,

televisori, apparecchi elettroacustici

345.2 - Incisione ,edizione e stampa di dischi e nastri magnetici registrati

345.3- Costruzione di sistemi per il controllo dei processi industriali

345.4- Costruzione di componenti elettronici

346 - Costruzione di apparecchi elettrodomestici

347 - Produzione di materiale elettrico di illuminazione

348 - Lavori di impianto tecnico: montaggio e riparazione di impianti di apparecchiature elettriche ed elettroniche

348.1- Lavori di impianto tecnico(escluso il montaggio effettuato da parte di ditte costruttrici ed escluse le installazioni elettriche per l'edilizia)

348.2- Montaggio ed altri lavori di impianto tecnico

348.3- Riparazione di apparecchi elettrici (di misura, elettromedicali, di telecomunicazione),di apparecchi e componenti elettronici, di impianti radiofonici, televisivi, di diffusione e di amplificazione sonora

35 - Industria della costruzione e montaggio di autoveicoli, carrozzerie, parti ed accessori

351 - Costruzione e montaggio di autoveicoli(comprese le macchine da traino stradali) e costruzione di relativi motori

352 - Costruzione di carrozzerie e rimorchi

353 - Costruzione di parti ed accessori per autoveicoli e rimorchi

36 - Industria della costruzione di altri mezzi di trasporto

361 - Costruzione navale,riparazione e manutenzione di navi

361.1- Cantieri navali per costruzioni metalliche

361.2- Picchettaggio ,raschiatura,verniciatura e carenaggio natanti

361.3- Cantieri di demolizioni di navi

362 - Costruzione di materiale rotabile a scartamento normale e a scartamento ridotto per servizio pubblico

362.1- Costruzione di locomotive,elettrotreni automotrici,tram ed altro materiale da trazione

362.2- Riparazione di materiale rotabile ferroviario e tranviario

363 - Costruzione e montaggio di cicli,motocicli e loro parti staccate

363.1- Costruzione e montaggio di cicli,motocicli e motoveicoli

363.2- Costruzione di accessori e di pezzi staccati per cicli,motocicli e ciclomotori

364 - Costruzione e riparazione di aeronavi

365 - Costruzione di altri mezzi di trasporto non altrove classificati

37 - Industria della costruzione di strumenti e di apparecchi di precisione ,medico chirurgici,ottici ed affini ; orologeria

371 - Costruzione e riparazione di strumenti di precisione ,di apparecchi di misura e di controllo

371.1- Costruzione di contatori per gas,acqua ed altri liquidi(compresi i contatori per distributori di benzina),di apparecchi di misura,controllo e regolazione

371.2- Costruzione di strumenti per navigazione,idrologia,geofisica e meteorologia

- 371.3- Costruzione di strumenti per disegno e calcolo;di strumenti di misura dimensionale di precisione; di bilance analitiche di precisione;di apparecchi per laboratorio e di materiale didattico;costruzione di altri apparecchi e strumenti di precisione
- 371.4- Riparazione di strumenti scientifici e di precisione(esclusi quelli ottici)
- 372 - Costruzione di apparecchi e materiale medico -chirurgico
- 372.1- Costruzione di apparecchi medici per diagnosi ;di materiale medico chirurgico e veterinario;di strumenti e apparecchi per odontoiatria
- 372.2- Costruzione di apparecchi per protesi ed ortopedia(escluse le scarpe ortopediche)
- 373 - Costruzione e riparazione di strumenti ottici e di apparecchiature fotografiche
- 373.1- Costruzione di armature per occhiali di qualsiasi tipo -montatura in serie di occhiali comuni
- 373.2- Costruzione di lenti e di strumenti ottici di precisione
- 373.3- Costruzione di apparecchiature fotografiche e cinematografiche
- 373.4- Riparazione di strumenti ottici e fotocinematografici
- 374 - Costruzione di orologi e loro pezzi staccati

Art.14- GRUPPO C

Omissis.....

Attività ammesse negli edifici esistenti (rif. ISTAT-Classificazione delle attività economiche -1981) con esclusione di impianti di termocombustione e di incenerimento.

Rami: 0-1-4-6

Classi: 41-49-04-16-17-67

Sottoclassi:

411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-423-424-425-427-428-431-432-433-434-435-436-437-438-439-442-451-452-453-454-455-461-462-463-464-465-466-467-472-473-474-483-491-492-493-494-495-496-041-042-043-161-162-163-170-671.

0 – AGRICOLTURA, CACCIA, FORESTE E PESCA

04 - Attività connesse con l'agricoltura

041 - Attività trasformatrici annessi ad aziende agricole che lavorano esclusivamente o prevalentemente prodotti propri

- 041-1 Produzione di olio di oliva
- 041-2 Trattamento igienico del latte e conservazione del latte fresco
- 041.3 Trasformazione del latte

- 041.4 Conservazione e trasformazione di frutta, ortaggi, funghi e prodotti simili
- 041.5 Pilatura e cernita di semi e granaglie
- 041.6 Produzione e conservazione di vini (esclusi i vini spumanti e speciali)
- 041.7 Produzione di vini spumanti e di altri vini speciali
- 041.8 Produzione di alcool etilico di fermentazione

042 - Attività di trasformazione svolte in forma associata da parte di cooperative, consorzi di produzione, associazioni di produttori, consorzi di bonifica, consorzi di miglioramento fondiario, enti di sviluppo etc.)

- 042.1 Produzione di olio di oliva
- 042.2 Produzione di olio di semi e di frutti oleosi
- 042.3 Conservazione e trasformazione della carne (esclusa la surgelazione)
- 042.4 Trattamento igienico del latte e conservazione del latte fresco
- 042.5 Trasformazione del latte

- 042.6 Trasformazione e conservazione di frutta, ortaggi e funghi (esclusa la surgelazione)
- 042.7 Produzione e conservazione di vini (esclusi i vini spumanti e speciali)
- 042.8 Produzione di vini spumanti e di altri vini speciali
- 042.9 Produzione e raffinazione dello zucchero

043 - Altre attività svolte in forma associata (da parte di cooperative, consorzi di produzione, associazioni di produttori, consorzi di bonifica, consorzi di miglioramento fondiario, enti di sviluppo etc.

- 043.1 Macellazione del bestiame
- 043.2 Produzione di alcool etilico di fermentazione
- 043.3 Molitura dei cereali
- 043.4 Pilatura, cernita e altre lavorazioni di semi e granaglie
- 043.5 Lavorazione e conservazione dei prodotti della pesca in acque dolci (esclusa la surgelazione)
- 043.6 Produzione di mangimi
- 043.7 Surgelazione di prodotti alimentari
- 043.8 Stagionatura, manipolazione, selezione e imbottimento delle foglie di tabacco
- 043.9 Raccolta e vendita di prodotti agricoli

16 - Industria della produzione e distribuzione di energia elettrica, gas, vapore e acqua calda

161 – Produzione e distribuzione di energia elettrica

162 – Produzione e distribuzione del gas

162.1 Officine di gas, distribuzione del gas a mezzo di reti cittadine

162.2 Stazioni di compressione del gas metano

163 – Produzione e distribuzione di altri tipi di energia

17 - Industria della raccolta, depurazione e distribuzione di acqua

170 - Industria della raccolta, depurazione e distribuzione d'acqua

170.1 Captazione, adduzione e distribuzione di acqua potabile

170.2 Captazione, adduzione e distribuzione di acqua non potabile

4 - INDUSTRIE MANIFATTURIERE ALIMENTARI, TESSILI, DELLE PELLI E CUOIO, DELL'ABBIGLIAMENTO, DEL LEGNO, MOBILIO E ALTRE INDUSTRIE MANIFATTURIERE

41 - Industrie alimentari di base (escluse le attività di trasformazione di prodotti agricoli annesse ad aziende agricole o svolte in forma associata)

411 Industria dei grassi vegetali ed animali

411.1 Produzione di margarina, idrogenazione e raffinazione senza impiego di solventi dei grassi vegetali e animali

411.2 Produzione di olio di oliva

411.3 Produzione di olio di semi e di frutti oleosi

412 Industria della macellazione del bestiame, preparazione e conservazione della carne (escluse le macellerie e salumerie)

412.1 Macellazione del bestiame

412.2 Trasformazione industriale e conservazione del latte fresco

413 Industria casearia

413.1 Trattamento igienico e conservazione del latte fresco

413.2 Trasformazione del latte

414 Industria della trasformazione e conservazione di frutta, ortaggi e funghi (esclusa la surgelazione)

415 Industria della lavorazione e conservazione del pesce e di altri prodotti alimentari marini (esclusa la surgelazione)

416 Industria della lavorazione delle granaglie

416.1 Molitura dei cereali
416.2 Pilatura, cernita ed altre lavorazioni d semi e granaglie

417 Industria delle paste alimentari

418 Industria dei prodotti amidacei
419 Industria della panificazione, pasticceria e biscotti

419.1 Produzione di pane
419.2 Produzione di pasticceria
419.1 Produzione di fette biscottate e biscotti

42 - Industrie dello zucchero, delle bevande, di altri prodotti alimentari e del tabacco (escluse le attività di trasformazione di prodotti agricoli annesse ad aziende agricole o svolte in forma associata)

420 Industria della produzione e raffinazione dello zucchero

421 Industria del cacao, cioccolato, caramelle e gelati

421.1 Produzione del cacao, cioccolato, caramelle e gelai
421.2 Produzione di gelati

422 Industria dei prodotti alimentari per zootecnica

423 Industria per prodotti alimentari vari

423.1 Preparazione del caffè, di sucedanei del caffè e del thé
423.2 Produzione di estratti alimentari e prodotti affini
423.3 Produzione di dolcificanti, budini, creme da tavola e lieviti artificiali (esclusi i lieviti alcolici e per panificazione)
423.4 Produzione specializzata di prodotti dietetici e alimenti per la prima infanzia
423.5 Produzione di prodotti alimentari non altrove classificati
423.6 Produzione di alimenti surgelati.

424 Industria dell'alcool etilico, di acquaviti e liquori

424.1 Produzione di alcool etilico
424.2 Produzione di acquaviti
424.3 Produzione di liquori e di altre bevande alcoliche

43 - Industrie tessili

431 Industria laniera

431.1 Sianatura (produzione della lana dalle pelli di ovini macellati)
431.2 Preparazione delle fibre di lana e assimilate

431.3 Filatura, ritorcitura della lana e delle fibre assimilate e preparazione in gomitoli e matasse

431.4 Tessitura della lana e delle altre fibre tessili col sistema laniero (esclusa la tessitura dei tappeti)

431.5 Filatura-tessitura della lana e delle fibre assimilate (attività integrate)

432 Industria cotoniera

432.1 Filatura, torcitura del cotone e delle fibre assimilate: produzione di cucirini

432.2 Tessitura del cotone esclusa la tessitura dei tappeti) e tessitura di altre fibre tessili col sistema cotoniero

432.3 Filatura - tessitura del cotone e delle fibre assimilate (attività integrate)

433 Industria della seta e delle fibre chimiche assimilate

433.1 Preparazione , filatura e operazioni sulla seta e sulle fibre chimiche assimilate

433.2 Tessitura della seta e delle fibre chimiche assimilate (esclusa la tessitura dei tappeti)

434 Industria della canapa, del lino, del ramiè e delle fibre dure

434.1 Macerazione e stigliatura della canapa e del lino

434.2 Preparazione alla filatura e filatura della canapa, del lino e ramiè e delle fibre dure, produzione di cucirini

434.3 Tessitura della canapa, del lino e del ramiè e delle fibre dure

434.4 Filatura - tessitura della canapa, del lino e ramiè e delle fibre dure (attività integrata)

435 Industria della juta

435.1 Filatura della juta, pura o mista ad altre fibre

435.2 Tessitura della juta (compresa la confezione integrata di sacchi di juta)

435.3 Filatura tessitura della juta (compresa la confezione integrata di sacchi di juta)

436 Industria della maglia, maglieria e calze

436.1 Produzione di calze per uomo, donna e ragazzo

436.2 Produzione di tessuti a maglia

436.3 Produzione di altri articoli di maglieria

437 Industria del perfezionamento dei tessuti

438 Industria per la produzione di arazzi, tappeti, copripavimento, linoleum e tele cerate

438.1 Produzione di arazzi, di tappeti e di moquettes di qualsiasi fibra

438.2 Produzione di linoleum e di altri copripavimento a base di prodotti tessili o di carta: produzione di tele cerate e di altri tessuti intonacati (esclusi i tessuti gommati)

439 Altre industrie tessili

439.1 Produzione di feltri battuti (non per cappelli)

439.2 Produzione di stoffe non tessute, di murati e di stoffe a pelo lungo (esclusi tappeti e moquettes)

439.3 Produzione di nastri, fettucce, stringhe, trecce, passamanerie di fibre tessili

439.4 Produzione di manufatti e tessuti elastici

439.5 Produzione di cordami e spaghi di qualsiasi tipo di fibra

439.6 Produzione di articoli tessili diversi

439.7 Produzione di tubetti, rocchetti, navette, bobine, scardassi, fasi etc. in fibra

439.8 Produzione di tulli, pizzi e merletti

439.9 Produzione di ricami

45 - Industrie delle calzature, di articoli di abbigliamento e di biancheria per la casa

451 Produzione a macchina di calzature (escluse quelle in gomma, in plastica, in legno)

451.1 Produzione a macchina di calzature e pantofole (escluse quelle in gomma, in plastica e in legno)

451.2 Produzione di parti ed accessori per calzature

452 Produzione a mano e su misura di calzature (comprese le calzature ortopediche)

453 Confezione in serie di articoli di abbigliamento ed altre attività collegate

453.1 Confezione di articoli di vestiario in pelle (comprese le confezioni con sucedanei della pelle)

453.2 Confezione di vestiario esterno per donna, giovanetta e bambini

453.3 Confezioni di vestiario per uomo e ragazzo

453.4 Confezioni di vestiario esterno di tipo speciale

453.5 Confezione di camicie e biancheria per uomo e ragazzo

453.6 Confezione di biancheria per donna e di corsetteria

453.7 Confezione di cappelli

453.8 Confezioni varie e accessorie per abbigliamento

453.9 Altre attività collegate all'industria dell'abbigliamento

454 Confezione su misura di vestiario e biancheria, modisterie

454.1 Confezione su misura di vestiario, modisterie

454.2 Confezione di biancheria su misura

455 Confezione di altri articoli tessili (esclusa la tessitura integrata)

455.1 Confezione di biancheria da casa e per l'arredamento

455.2 Produzione di articoli in materie tessili non altrove classificati (esclusa la tessitura integrata)

456 Confezione di pellicce

46 Industrie del legno e del mobile in legno

461 Segazione e preparazione industriale del legno

462 Produzione di prodotti semifiniti in legno

463 Produzione in serie di elementi di carpenteria, falegnameria e pavimenti in legno

463.1 Laboratori di falegnameria e carpenteria in legno (esclusa la carpenteria navale)

463.2 Produzione o produzione e posa in opera di falegnameria industriale per l'edilizia e di pavimenti in legno

463.3 Cantieri per carpenteria navale in legno

464 Costruzione di imballaggi in legno

465 Costruzione di altri oggetti in legno (esclusi i mobili)

465.1 Costruzione e riparazione di veicoli in legno e di parti in legno di autoveicoli

465.2 Costruzione di oggetti vari in legno

465.3 laboratori di cornici e vetrai

466 Produzione di articoli in sughero, paglia, giunco e vimini: produzione di spazzole e pennelli

466.1 Produzione di articoli in sughero

466.2 produzione di articoli in paglia, giunco e vimini (esclusi i mobili in giunco)

466.3 Produzione di spazzole, scope e pennelli (esclusi quelli in plastica)

467 Industria del mobile e dell'arredamento in legno

467.1 Costruzione di mobili vari in legno

467.2 Costruzione di mobili ed arredamenti in giunco, vimini, canne e simili

467.3 Produzione di materassi di ogni tipo

467.4 Lucidatura, laccatura e doratura di mobili e di altri oggetti in legno; restauro di mobili

47 Industria della carta: stampa ed editoria

472 Trasformazione della carta e del cartone, fabbricazione di articoli in carta, cartone e ovatta di cellulosa

473 Stampa ed industrie affini

473.1 Stabilimenti per la stampa di giornali quotidiani

473.2 Altri stabilimenti di arti grafiche

473.3 Legatorie e rilegatorie

473.4 Industrie collegate alla stampa

474 Editoria

48 Industrie della gomma e dei manufatti di materie plastiche

483 Industria dei prodotti delle materie plastiche

49 Industrie manifatturiere diverse

491 Produzione di oreficeria, argenteria, bigiotteria e taglio delle pietre preziose

491.1 Produzione di oreficeria, argenteria, bigiotteria e coniazione di monete e medaglie

491.2 Lavorazione di pietre dure e preziose per gioielleria e per uso industriale

492 Costruzione di strumenti musicali e relativi accessori

493 Laboratori fotografici e cinematografici

493.1 Sviluppo e stampa di films cinematografici

493.2 Produzione, sincronizzazione e doppiaggio di films

493.3 Laboratori fotografici

494 Costruzione di giochi, giocattoli e articoli sportivi

494.1 Costruzione di giochi

494.2 Costruzione di giocattoli e loro parti (esclusi i giocattoli in gomma e cartone)

494.3 Costruzione di articoli sportivi (esclusi quelli in gomma ed in materie plastiche)

495 Altre industrie manifatturiere non altrove classificate

496 Industria del confezionamento

496.1 Confezionamento di generi alimentari

496.2 Confezionamento di generi non alimentari

67 Riparazione di beni di consumo e di veicoli

671 Riparazioni di autoveicoli e biciclette

671.1 Riparazione di autoveicoli (esclusa la riparazione di carrozzerie)

671.2 Riparazioni di carrozzerie ed autoveicoli

671.3 Riparazioni di motoveicoli e biciclette

Si prevede comunque la possibilità di inserire ogni tipologia di insediamento produttivo, ad esclusione della chimica, del settore lapideo e del settore alimentare, così come indicato negli elaborati della variante approvata dalla G.R.T.

ART: 9.

Nel P.L.C, sono state inserite anche le aree per Attrezzature in genere ,lungo via Oliveti e via Dorsale ,distinte nei grafici allegati ai n.33-34-35-36-37.

Nelle aree 33a-b, 34, 35a-b e' prevista la realizzazione di 5 nuovi edifici da destinare ad attività direzionali e commerciali secondo gli schemi tipologici allegati." Non sono ammessi insediamenti di nuove attività commerciali che non siano connesse funzionalmente ad attività' produttive, rispetto a cui siano dimensionalmente in proporzione inferiore al 25%,misurato sulla superficie netta di pavimento usufruibile "(Art. n°18 delle N.T. A. della Variante al P.R.G. della Z.I.A.).

Per l'area 36a-b-c già' utilizzata per attività' di carattere direzionale e deposito,si consentono interventi di ristrutturazione con ampliamenti che rientrino negli indici previsti per l'area dalla Variante al P.R.G. della Z.I. A.

Per l'area 37(B.I.C.) già' oggetto di recenti interventi di nuova edificazione a carattere anche produttivo ,sono ammessi interventi inerenti gli impianti tecnologici necessari per il funzionamento delle "cellule" produttive esistenti nonché eventuali frazionamenti delle stesse nel rispetto delle norme igienico sanitarie e di sicurezza. Per l'edificio destinato ad uffici sono consentiti interventi di restauro e risanamento conservativo.

ART. 10

Per la classificazione delle attività' ammesse nelle aree destinate ad "attrezzature in genere", si fa riferimento alle indicazioni previste nelle N.T. A. della Variante al P.R.G. della Z.I.A. e precisamente all'art. 22 che di seguito riportiamo.

"ART.22 - ATTREZZATURE IN GENERE

/ Insediamenti ammessi (Rif. ISTAT- Classificazione delle attività' economiche -1981):

/ Rami 7-8a-8b-9

/ Classi: 71 -72-76-77-79-81 -82-83-84-91 -92-94-95-96-97-98

Sottoclassi:

710-721-722-723-724-725-761-762-763-764-771-772-773-790-811-812-813-821-822-823-831-832-833-834-835-836-837-838-839-842-843-844-845-846-847-911-912-913-914-915-919-921-922-923-940-951-952-953-954-955-956-961-962-963-964-965-966-^9(57-968-972-973-974-975-976-977-978-979-881-982-983-984-985."

7 - TRASPORTI E TELECOMUNICAZIONI

FERROVIE

710 -Ferrovie

710.1 - Ferrovie dello stato

710.2 - Ferrovie in concessione

710.3 - Servizi ausiliari delle ferrovie, in appalto

72-ALTRI TRASPORTI TERRESTRI

721 - Metropolitane, tranvie e servizi regolari d'autobus

722 - Trasporti su strada di viaggiatori (esclusi servizi regolari d'autobus')

723 - Trasporti su strada di merci

724 - Trasporti per condotta

725 - Trasporti con impianti a fune

76- ATTIVITÀ' CONNESSE AI TRASPORTI

761 - Attività connesse ai trasporti terrestri

762 - Attività connesse ai trasporti di navigazione interna

762.1 - Attività complementari ai trasporti di navigazione interna

762.2 - Servizi ausiliari di trasporti di navigazione interna

763 - Attività connesse ai trasporti marittimi ed al cabotaggio (porti marittimi ed altre installazioni marittime)

763.1 - Attività complementari ai trasporti marittimi

763.2 - Servizi ausiliari dei trasporti marittimi

764 - Attività connesse ai trasporti aerei (aeroporti ed aerodromi)

764.1 - Attività complementari ai trasporti aerei

764.2 - Servizi ausiliari dei trasporti aerei

77 - AGENZIE DI VIAGGIO, INTERMEDIARI DEI TRASPORTI, MAGAZZINI DI CUSTODIA E DEPOSITI

771 - Agenzie di viaggio

772 - Intermediari dei trasporti

772.1 - Servizi di portabagagli, carico, scarico e facchinaggio

772.2 - Spedizionieri e agenzie di operazioni doganali

773 - Magazzini di custodia e deposito frigoriferi

773.1 - Magazzini di custodia e deposito

773.2 - Magazzini frigoriferi per conto terzi

79 - COMUNICAZIONI

790 - Comunicazioni

790.1 - Amministrazione delle poste e telecomunicazioni

790.2 - Servizi postelegrafonici in appalto e concessione

790.3 - Servizi telefonici di stato, servizi telefonici in appalto o in concessione e servizi di telecomunicazione in concessione

8 - CREDITO E ASSICURAZIONI. SERVIZI PRESTATI ALLE IMPRESE, NOLEGGIO

8A- CREDITO ED ASSICURAZIONE

81 - ISTITUTI DI CREDITO

811 - Autorità bancarie centrali

812 - Altre istituzioni monetarie

812.1 - Istituti di credito di diritto pubblico

812.2 - Altre aziende di credito e istituti centrali di categoria

813 - Istituzioni finanziarie e società di controllo

813.1 - Istituti e sezioni per il credito speciale

813.2 - Imprese di prestiti e finanziamenti

813.3 - Società fiduciarie e di investimenti mobiliari

813.4 - Società per la gestione di fondi comuni di investimento

813.5 - Società di controllo

82 - ASSICURAZIONE (ESCLUSE LE ASSICURAZIONI SOCIALI OBBLIGATORIE)

821 - Istituti di assicurazione mista (vita e capitalizzazione danni)

822 - Istituti di assicurazione (vita e capitalizzazione)

823 - Istituti di assicurazione (danni, malattie, rischi

diversi)

8b - SERVIZI PRESTATI ALLE IMPRESE, NOLEGGIO

83 - AUSILIARI FINANZIARI E DELLE ASSICURAZIONI, AFFARI IMMOBILIARI. SERVIZI PRESTATI ALLE IMPRESE

831 - Ausiliari finanziari

832 - Ausiliari delle assicurazioni

833 - Imprese immobiliari per la compravendita di immobili

834 - Agenzie di mediazione per la compravendita e locazione di immobili e terreni (compresa la locazione di immobili propri)

835 - Consulenti legali

836 - Contabilità, consulenza fiscale e revisione dei conti

837 - Servizi tecnici

837.1 - Studi tecnici ed affini

837.2 - Studi di analisi chimiche e merceologiche

838 - Pubblicità e pubbliche relazioni

838.1 - Agenzie di pubblicità e pubbliche relazioni

838.2 - Servizi di pubblicità aerea

839 - Altri servizi prestati alle imprese

839.1 - Studi di mercato

839.2 - Studi di consulenza organizzativa

839.3 - Servizi di informatica, elaborazione e acquisizione dati

839.4 - Imprese ed enti di gestioni esattoriali

839.5 - Agenzie di informazioni per la stampa, informazioni commerciali, richieste di certificati ed agenzie affini

839.6 - Copisterie

839.7 - Agenzie di distribuzione di libri, giornali e riviste

839.8 - Servizi di gestione di pubblici mercati e pese pubbliche

839.9 - Servizi di vigilanza e investigazione

84 - NOLEGGIO BENI MOBILI

841- Noleggio di macchinari e di attrezzature agricole (senza personale fisso)

842- Noleggio di macchinari e di attrezzature per l'edilizia (senza personale fisso)

843 - Noleggio di macchinari e di attrezzature contabili e per ufficio,

compresi i calcolatori elettronici ed i registratori di cassa (senza operatore fisso)

844- Noleggio di autoveicoli stradali (senza autista)

845- Noleggio di altri mezzi di trasporto (senza autista)

846- Noleggio di beni di consumo

847- Noleggio di altri beni mobili (senza personale fisso)

9 - PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI

9A - PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, DIFESA NAZIONALE E SICUREZZA SOCIALE OBBLIGATORIA

911 - ORGANI COSTITUZIONALI - AMMINISTRAZIONE STATALE E LOCALE

911.1 - Organi costituzionali

911.2 - Amministrazione statale centrale e periferica

911.3 - Amministrazione degli enti locali

912 - Giustizia

912.1 - Amministrazione della giustizia

912.2 - Ospedali psichiatrici giudiziari

913 - Sicurezza nazionale ed ordine pubblico

914 - Corpo nazionale dei vigili del fuoco

915 - Difesa nazionale

919 - Sicurezza sociale obbligatoria

9B - SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI

92 - SERVIZI DI IGIENE PUBBLICA ED AMMINISTRAZIONE DI CIMITERI

921 - Servizi di nettezza urbana, di disinfestazione e servizi analoghi

921.1 - Servizi di nettezza urbana, servizi di disinfestazione e servizi analoghi pubblici

921.2 - Servizi di nettezza urbana, di disinfestazione e servizi analoghi, privati

922 - Amministrazione dei cimiteri

923 - Servizi di pulizia

94 - RICERCA E SVILUPPO

940 - Ricerca e sviluppo

- 940.1 - Enti di ricerca e sviluppo, pubblici
- 940.2 - Istituti di ricerca e sviluppo, privati

95 - SANITÀ E SERVIZI VETERINARI

951 - Servizi sanitari (con ricovero)

- 951.1 - Ospedali generali, pubblici (regionali, provinciali e zonali)
- 951.2 - Ospedali specializzati, pubblici
- 951.3 - Istituti, cliniche e policlinici universitari, istituti di cura e ricovero a carattere scientifico, pubblici
- 951.4 - Ospedali psichiatrici e neuropsichiatrici, pubblici
- 951.5 - Ospedali per cronici e di lunga degenza, pubblici
- 951.6 - Case di cura, private (generali, specializzate, laiche e religiose)
- 951.7 - Case di cura psichiatriche e neuropsichiatriche, private
- 951.8 - Case di cura per lunga degenza, private
- 951.9 - Ospedali ecclesiastici classificati, privati

952 - Altre istituzioni sanitarie (senza ricovero)

- 952.1 - Ambulatori e poliambulatori, pubblici
- 952.2 - Stabilimenti idropinici ed idrotermali, pubblici
- 952.3 - Centri di igiene mentale, pubblici
- 952.4 - Laboratori di igiene e profilassi, pubblici
- 952.5 - Altre istituzioni sanitarie, pubbliche
- 952.6 - Stabilimenti idropinici ed idrotermali, privati
- 952.7 - Laboratori di analisi cliniche, privati (chimico-fisiche, batteriologiche, virologiche ematologiche e citoistologiche)
- 952.8 - Studi di radiologia e radioterapia, privati
- 952.9 - Altre istituzioni sanitarie, private

953 - Studi medici privati

- 953.1 - Studi medici generici e pediatrici
- 953.2 - Ambulatori e poliambulatori specialistici

954 - Studi dentistici

955 - Attività professionali paramediche indipendenti (ostetriche, infermieri, fisioterapisti)

956 - Servizi veterinari

- 956.1 - Servizi veterinari, pubblici
- 956.2 - Servizi veterinari, privati

96 - ALTRI SERVIZI SOCIALI

961 - Assistenza sociale (senza ricovero)

- 961.1 - Assistenza sociale, pubblica

961.2 - Assistenza sociale, privata

962 - Assistenza sociale (con ricovero)

962.1 - Assistenza sociale, pubblica

962.2 - Assistenza sociale, privata

963 - Organizzazioni economiche ed associazioni professionali

963.1 - Organizzazioni economiche

963.2 - Associazioni professionali

964 - Organizzazioni sindacali dei datori di lavoro

965 - Organizzazioni sindacali dei lavoratori ed altre organizzazioni sindacali

965.1 - Organizzazioni sindacali dei lavoratori dipendenti

965.2 - Altre organizzazioni sindacali (confederazioni italiane della proprietà edilizia, sunia etc.)

966 - Organizzazioni religiose

967 - Enti ed associazioni turistiche (escluse le agenzie di viaggio)

968 - Servizi sociali non altrove classificati

97 - SERVIZI RICREATIVI ED ALTRI SERVIZI CULTURALI

972 - Distribuzione dei films

973 - Sale cinematografiche

974 - Trasmissioni radiofoniche e televisive

974.1 - Radio e televisioni, pubbliche

974.2 - Radio e televisioni, private

975 - Spettacoli (esclusi cinema e sporti)

976 - Libere professioni artistiche e letterarie

977 - Biblioteche, musei, giardini botanici e zoologici

977.1 - Servizi pubblici inerenti l'attività culturale

977.2 - Servizi privati inerenti l'attività culturale

978 - Enti, organizzazioni ed installazioni sportive

978.1 - Enti ed organizzazioni sportive

978.2 - Installazioni sportive delle amministrazioni pubbliche

- 978.3 - Installazioni sportive di istituzioni private
- 978.4 - Attività professionali sportive indipendenti (atleti, istruttori etc.)

979 - Servizi ricreativi non altrove classificati

- 979.1 - Stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali
- 979.2 - Altri servizi dello spettacolo e ricreativi
- 979.3 - Ricevitorie del lotto, lotterie e concorsi pubblici
- 979.4 - Insegnanti indipendenti di attività ricreative (maestri di danza, di bridge etc.)

9S SERVIZI PERSONALI

981 - Servizi di lavanderia, tintoria ed affini

982 - Servizi per l'igiene e l'estetica della persona

- 982.1 - Laboratori di parrucchiere ed istituti di bellezza
- 982.2 - Altri servizi per l'igiene e la pulizia

983 - Studi e laboratori fotografici

- 983.1 - Studi fotografici
- 983.2 - Servizi di fotografia aerea

984 - Servizi personali non altrove classificati

- 984.1 - Servizi di pompe funebri e di cremazione
- 984.2 - Altri servizi personali non altrove classificati

985 - Servizi domestici presso famiglie e convivenze

NORME EDILIZIE

ART. 11

Le tipologie edilizie sono quelle descritte nelle TAW. 9/ 1 9/40 in cui sono indicati gli spazi essenziali delle attività produttive, dei servizi, dei magazzini, delle scale e degli uffici, tenuto conto anche di quanto previsto al successivo Art. 17; l'organizzazione interna e la definizione delle aperture saranno demandate al progetto che verrà predisposto per la richiesta della Concessione edilizia.

Per le aree destinate ad attrezzature in genere, la tipologia distributiva, architettonica e planimetrica, e gli accessi sulla viabilità pubblica prospiciente i Lotti, potranno essere variati in fase di redazione del progetto per il rilascio, della Concessione Edilizia; è consentita inoltre, la realizzazione di archivi nei locali interrati già indicati come garage nella tipologia di P.L.C.

Modifiche alle tipologie sono possibili, in relazione alle Norme di sicurezza vigenti (Normativa antincendio, L. 626,....).

ART. 12

I caratteri architettonici degli edifici industriali saranno quelli indicati nelle tipologie elaborate, con quelle variazioni minime che saranno necessarie al momento della progettazione, eseguita in relazione al ciclo tecnologico dell'azienda, ed alle specifiche necessità. La scelta del sistema costruttivo non è vincolata, ma si richiede comunque una certa uniformità architettonica. Per la parte direzionale (uffici e commerciale) potranno essere adottati sistemi di tamponamento e quindi di rifiniture esterne più pregevoli esteticamente prevedendo anche l'uso della pietra come rivestimento.

Per le parti vetrate dei capannoni sarà ammesso l'uso del traslucido, del policarbonato alveolare, del vetro "antifortunistico", con l'obbligo di rispettare i rapporti di illuminazione ed aereazione fissati dalle norme vigenti in materia di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro. Per le porte e quindi per le uscite di sicurezza, numero e distanze, è necessario che siano rispettate le norme di sicurezza antincendio vigenti.

I portoni saranno a due ante scorrevoli con porta pedonale incorporata o ad un'anta con porta pedonale incorporata.

Le coperture saranno sempre in pannelli coibentati, con alternati pannelli in traslucido o policarbonato, secondo le particolari esigenze di illuminazione delle aziende.

La sagoma della copertura sarà del tipo a capanna con falda ribassata.

ART. 13

Gli edifici saranno misurati secondo la Normativa generale vigente e quella prevista dalla Variante generale al P.R.G. della Z.I.A. approvata.

ART. 14

Le recinzioni ed i cancelli dovranno essere eseguiti secondo gli schemi e le tipologie indicate nella TAV. 11 allo scopo di uniformare quanto più possibile l'intero comparto. Le pavimentazioni interne ai capannoni saranno in calcestruzzo e rete elettrosaldata con

sezionature e rifiniture tipiche della pavimentazione industriale; per l'esterno, oltre all'uso dell'asfalto nelle aree destinate all'attività direzionale commerciale e a parcheggi per autovetture, potranno essere utilizzate pietre o tozzetti autobloccanti. Le insegne dovranno essere poste e realizzate in modo tale da non nuocere alla visibilità stradale, ai diritti di terzi e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Lungo la viabilità, potranno essere poste insegne su strutture idonee, a distanza non inferiore a metri 3 dal limite del Lotto.

Gli standard dimensionali delle stesse saranno definiti in sede di realizzazione.

ART. 15

Per i Lotti comprendenti le costruzioni esistenti, il Verde Privato ed il Parcheggio Privato sono calcolati riferendosi al Volume Virtuale ($h=3\text{ml.}$): $VP=1/50 W$ e $PP= 1/10 W$. Per i Lotti comprendenti le costruzioni nuove, il Verde privato viene calcolato riferendosi al Volume reale ($VP=1/50 VR$), mentre il Parcheggio privato riferendosi al Volume virtuale ($PP=1/10 VV$, con $h=3\text{ml.}$), fatto salvo quanto previsto all'art. 23.

L'area libera AL deve essere almeno il 15% dell'area totale dei Lotti.

ART. 16

Negli edifici sistemi è consentito l'utilizzo degli impianti tecnologici allo scopo di trasformare gli stessi per reperire spazi da destinare a uffici e servizi nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e di igiene nei luoghi di lavoro.

Negli edifici esistenti destinati ad attività produttive, per migliorare la capacità di riutilizzo è consentita la realizzazione di soppalchi lasciando invariati i parametri urbanistici indicati nel P.L.C.

In fase di progettazione definitiva per il rilascio delle autorizzazioni e concessioni, è consentita la realizzazione di uffici su più piani e la realizzazione di soppalchi, per le attività produttive, nel rispetto dei parametri urbanistici vigenti, verificati e calcolati per ogni insediamento produttivo.

I locali per servizi igienici e spogliatoi, previsti nelle tipologie, in fase di elaborazione dettagliata del progetto, qualora la produzione preveda presenza femminile, dovranno essere differenziati per sesso, variando la tipologia indicata.

ART. 17

Nei nuovi edifici, per le parti destinate ad uffici, è possibile aumentare l' h max. fino a 9,50 m, per consentire la realizzazione di 3 piani. E' consentita inoltre la realizzazione dell'abitazione del custode, con una superficie netta massima di 90 mq.

ART. 18

Nel rispetto della Deliberazione del Consiglio Regionale 21/06/94 N°230 (Provvedimenti sul rischio idraulico), nei Lotti comprendenti le nuove costruzioni, il 25% della superficie fondiaria del Lotto deve essere mantenuta permeabile; gli spazi pubblici e privati destinati a piazzali, parcheggi e viabilità pedonale o meccanizzata, devono essere realizzati mediante un idoneo sistema di smaltimento che consenta l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque.

ART. 19

Il completamento della superficie coperta prevista dal P.L.C, potrà essere effettuato anche in fasi successive alla prima richiesta di CE., fissando come limite temporale massimo quello della validità del P.L.C.

ART. 20

Per il Lotto n° 3 è prevista la possibilità di riempire l'area "pozzo-bacino" indicata in cartografia con tratteggio, oltre che "con inerti" nel senso letterale del termine, con materiali resi "inerti" mediante opportune opere di protezione del terreno sottostante ed anche con la costruzione di una struttura edilizia legata specificatamente alla produzione, che comunque non esca dall'attuale profilo e quota del terreno.

ART. 21

Vista la non perfetta planarità delle aree, in fase di normale progettazione architettonica per il rilascio della CE., è ammessa, per l'altezza massima dei fabbricati indicata dal P.L.C., una variazione di +/- 50cm.

Per particolari e motivate necessità funzionali e tecnologiche sono consentite altezze maggiori a quelle previste dagli elaborati di piano.

ART. 22

Per ragioni legate alla disponibilità dell'area e alla tipologia produttiva delle aziende che potranno andare ad insediarsi all'interno del comparto, per un più razionale utilizzo dell'area, nel rispetto dei parametri urbanistici di P.R.G.C e di legge, è ammessa la sola modifica tipologica, la suddivisione in più lotti e l'accorpamento di più Lotti (edifici esistenti e di progetto), con la possibilità di incrementare l'indice di utilizzo previsto dal P.L.C, in ragione del 10% max. o una diminuzione del rapporto di copertura fino ad un minimo del 39% compresa la modifica delle tipologie adottate dal P.L.C. Per l'ottenimento delle relative Concessioni edilizie dei Lotti con la previsione di nuovi edifici dovrà essere presentata la richiesta come variante tipologica con semplice approvazione da parte del Consiglio Comunale, oltre all'iter procedurale consueto per il rilascio della Concessione edilizia.

PARCHEGGI

ART. 23

I parcheggi privati, calcolati secondo quanto previsto nell'art. 15 e 16, saranno posti all'interno dell'area dei Lotti o nelle aree limitrofe opportunamente individuate dal P.L.C, secondo lo schema funzionale dell'azienda che potrà essere ridefinito prima dell'ultimazione dei lavori e dimensionati secondo gli schemi allegati del P.R.G. con un minimo di mq. 12,50 per posto macchina.

I parcheggi pubblici verranno organizzati e realizzati secondo le necessità precisate in convenzione e nel Q.T.E.

Alcuni Lotti comprendenti costruzioni esistenti, hanno assegnata un'area di parcheggio privato individuata in 3 zone del P.L.C. Queste aree, pur rimanendo in comune per tutti i Lotti interessati, nell'attuazione dei progetti di dettaglio dovranno essere computati sia nell'area complessiva del Lotto, sia nel computo degli standards urbanistici di Piano. Per i Lotti N°7-9-11-27-32 dove la morfologia del terreno lo consenta è ammessa la realizzazione di parcheggi privati, sopraelevati o seminterrati, su due livelli. Questa ipotesi può essere elaborata in fase di richiesta di CE. e non è da considerarsi con variante tipologica. La struttura edilizia inerente le aree a parcheggio su più livelli, non dovrà essere computata come volume o superficie coperta ai fini del calcolo dei parametri urbanistici, se finalizzata ad un corretto e funzionale uso del lotto nonché aumento delle superfici destinate a verde privato o a parcheggio.

IMPIANTI

ART. 24

Il sistema di smaltimento delle acque nere dovrà essere predisposto in funzione del punto di allaccio previsto lungo la viabilità, le acque nere civili verranno smaltite attraverso l'impianto fognario al quale dovranno essere allacciati i singoli Lotti, conformemente allo schema di cui alla TAV. 8e.

Per le acque bianche e meteoriche l'intero Lotto sarà dotato di rete di raccolta e smaltimento con allaccio alla rete pubblica conformemente allo schema di cui alla TAV. 8f.

ART. 25

Gli impianti tecnologici esterni dovranno essere progettati e realizzati nel rispetto degli schemi progettuali del Piano e secondo le vigenti Norme di sicurezza fissate e verificate in sede di parere della Commissione per i nuovi insediamenti produttivi (G.O.N.I.P) dell'USL N°2.

ART. 26

Gli impianti interni degli edifici dovranno rispettare le Norme di sicurezza fissate e verificate in sede di parere della Commissione per i Nuovi Insediamenti Produttivi (G.O.N.I.P.) dell'USL N.2.

INFRASTRUTTURE E SERVIZI

ART. 27

La viabilità prevista nel Piano di Lottizzazione sarà di 3 tipi, differenziata per dimensioni e per importanza complessiva, ma con la stessa tipologia costruttiva.

La viabilità in ampliamento di via Massa-Avenza e via Oliveti avrà una dimensione max. rispettivamente di 20m. e 19,50 m., compresi i marciapiedi come descritti nella TAV.8a; le modalità di realizzazione sono quelle definite in convenzione e

Q.T.E.

La viabilità interna al comparto avrà dimensioni variabili fra 10 e 14 m., realizzata secondo lo schema indicato in cartografia.

ART. 28

Gli impianti a rete verranno realizzati secondo lo schema indicato nelle tavole specifiche e sulla base delle indicazioni degli enti e delle aziende competenti, in ogni caso dovrà sempre essere garantita la possibilità di allaccio ai singoli Lotti.

ART: 29

Gli impianti "puntuali, sollevamento acque nere, sollevamento acque bianche ed illuminazione stradale con lampioni, verranno realizzati secondo gli elaborati di Piano e del Q.T.E.

ART. 30

Le aree destinate a verde privato (condominiale e non), indicate nelle TAV. 6a e 6b, sono dimensionate secondo i criteri fissati dagli schemi delle Norme tecniche di Attuazione della Variante al P.R.G. della Z.I.A.; la localizzazione e il dimensionamento, ad esclusione di quelle previste sulla via Massa-Avenza, sono semplicemente descrittive; il progetto definitivo di sistemazione esterna per ogni singolo Lotto dovrà essere predisposto prima dell'ultimazione dei lavori nel rispetto degli indici di P.R.G.

Le essenze fondamentali, oltre alle classiche e caratteristiche piante da siepi a basso fusto, saranno il leccio, il pioppo bianco, l'acero campestre, il tiglio e il celtis australis.

Per le aree a verde lungo via Massa-Avenza, dovranno essere rispettate le indicazioni fissate nelle sezioni della TAV: 6b.

I Lotti con edifici esistenti, indicati nelle TAV: 6a e 6b, che presentano un deficit di area per il rispetto degli standards urbanistici di Piano, hanno assegnata un'area a verde privato VP posta lungo via Massa-Avenza e computata secondo il criterio fissato dall'art. 11 parametro 11 delle N.T.A. della Variante al P.R.G. della Z.I.A.

Pertanto queste aree, pur rimanendo in comune per tutti i Lotti interessati, nell'attuazione dei progetti di dettaglio dovranno essere computate sia nell'area complessiva del Lotto, sia nel computo degli standards urbanistici di Piano.

ART. 31

Le eventuali cabine elettriche, da considerarsi come volumi tecnici, potranno essere individuate e dimensionate al momento della progettazione per il rilascio dell'CE.

ART. 32

Nelle aree lato via Oliveti interessate dal passaggio di linee ad alta tensione e soggette quindi a servitù specifiche per la realizzazione di nuove costruzioni o

impianti, dovranno essere rispettate le Normative previste dal D.M. 23/4/92 G.U.n°104 del 6/5/92 .

Per gli aspetti legati sia al risanamento ambientale che alla riduzione dell'impatto visivo, le linee elettriche ad alta tensione, con particolare riferimento a quelle correnti lungo via Oliveti, dovranno essere interrato.

MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

ART. 33

Redazione del progetto secondo le Norme della Variante di P.R.G. della Z.I.A., del Regolamento edilizio del Comune di Massa e delle prescrizioni del P.L.C.

ART 34

Allegati alla richiesta di Concessione edilizia:

- Cartella per la domanda, rilasciata dal Comune di Massa
- Scheda informativa ULS 2, per parere favorevole G.O.N.I.P.
- Scheda complessiva di valutazione insediamenti
- Relazione geologica
- Riferimenti e documenti catastali
- Certificazione delle proprietà
- Scheda ecografica
- Nulla osta VV .FF.
- Nulla osta del C.Z.I.A.
- Altre

ART. 35

La eventuale differenza fra le superfici che risultano dalle TABELLE RIASSUNTIVE e quelle catastali, è dovuta ad arrotondamenti della lettura da parte dell'elaboratore elettronico.