



Comune di Massa - Prot. n. 0012308 del 05/03/2014

Classificazione:



Consorzio Z.I.A.

0000088 del 05/03/2014



6473

*Per arch.
VITA 5/03/2014
copia e invio
A1*

Spett.le Comune di Massa
Settore 4
Pianificazione Territoriale
Via Portafabbrica
54100 MASSA

Oggetto: Parziale variante al vigente PRG del CZIA finalizzata al superamento del puntuale riferimento ai codici di attività.

Vista la richiesta di parere per l'introduzione di Parziale variante al vigente PRG del CZIA finalizzata al superamento del puntuale riferimento ai codici di attività, pervenuta dal Comune di Massa, con prot. 60 del 14/2/2014, tesa al superamento del criterio di insediamento nella ZIA basato sui codici ISTAT prevedendo il solo divieto per nuovi insediamenti industriali chimici, conciari e della produzione della carta;

Ritenuto che con la variante proposta si persegua la finalità di aumentare la flessibilità di insediamento attraverso un riassetto normativo che escluda il riferimento puntuale ai codici delle attività ammissibili ma effettua una più corretta elencazione di quelle da ritenersi escluse perché incompatibili con il territorio;

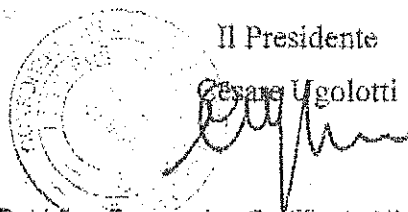
Ritenuto inoltre che la variante prefigura il raggiungimento di altri obiettivi quali: il superamento delle condizioni di inutilizzo delle aree e di degrado urbanistico ed edilizio, l'incremento delle possibilità insediative attraverso una maggiore flessibilità dell'offerta e infine le condizioni di ulteriore sviluppo economico e la creazione di nuovi posti di lavoro;

si comunica che il C.d.A. nella seduta del 10/3/2014, ha espresso parere favorevole al riguardo invitando, per le medesime ragioni sopraelencate, l'Amministrazione Comunale a valutare l'opportunità di estendere gli stessi principi anche alle zone di gruppo "A" Marmo e lapidei in genere.

Cordiali saluti

Il Presidente

Cesare Ugolotti



Ente Pubblico Economico Certificato UNI EN ISO 9000:2000

Via Sforza, 5 - 54100 MASSA (MS) - Telefono 0585-41701 - Fax 0585-41702

info@zia.ms.it - www.zia.ms.it

