Comune di Massa (MS)

Piano degli Arenili e dei Viali a Mare

Piano attuativo ai sensi dell'art. 8bi del R.U.

Progettisti
RTP Nardini Piccinini et al.
Dott. Arch. Fabio Nardini - Capogruppo
Dott. Geol. Andrea Piccinini
Dott. Agr. Francesco Pitta

Collaboratori
Simona Piccinini, PhD
Dott. Arch. Piergaolo Baldini
Dott.ssa Pian. Tec. Veronica Fontanini

Supporto al procedimento di VAS
RTP Nardini Piccinini et al.
Dott. Arch. Fabio Nardini - Capogruppo
Dott.ssa Biol. Antonella Grazini (coll.)
Dott. Geol. Paolo Nicoletti (coll.)

Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Lorenzo Tonarelli

Dirigente Settore Edilizia privata ed Assetto del Territorio
Dott. Arch. Stefano Francesconi

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Lovi

Tavola QC.1.2
Quadro della Pianificazione urbanistica comunale

Giugno 2022 — Scala 1:5.000

COMUNE DI
MASSA

REGOLAMENTO
URBANISTICO
Tavole del Quadro Progettuale

QP1.
DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI
e perimetro del territorio urbanizzato

PROGETTISTI
Pier Giorgio Cervellati
Nicolò De Weaert
Franco Lorenzon
Massimiliano Nicolò
Andrea Giacomo Tacchi

MAGGIO 2019

QP 1.8
1:5000

LEGENDA

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI

- CS Sottosistema funzionale dei centri e nuclei storici
- CS-PE1, CS MO1 Tessuti ad alta densità costituiti da edifici e complessi edilizi di valore storico pedemontani e della montagna
- CS-PE2, CS MO2 Tessuti a media densità pedemontani e della montagna
- CC Sottosistema funzionale della città compatta
- CDad Sottosistema funzionale della città diffusa ad alta densità
- CDmed Sottosistema funzionale della città diffusa media e bassa densità
- AFU Aree di frangia urbana
- AFU Aree di frangia urbana interstizie
- TER Tessuti edilizi radi
- AC Ambiti di conservazione
- Piani di recupero

SISTEMA FUNZIONALE PRODUTTIVO

- Perimetro del Consorzio Z.I.A.
- LLE Lotto libero edificabile
- Edifici ed aree a carattere industriale/artigianale
- Edifici ed aree a carattere commerciale/direzionale

- Perimetro del Territorio Urbanizzato
- Perimetro U.T.O.E.

EDIFICI ED AREE DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO e/o CULTURALE

- VI Edifici tutelati ex art. 10 del D.Lgs. 42/2004
- Edifici tutelati ex art. 10 comma 5 del D.Lgs. 42/2004
- N Edifici di Notevole valore
- E Edifici di interesse significativo
- R Edifici rurali di valore testimoniale
- Tessuti residenziali di valore testimoniale

COMPONENTI TURISTICO/RICETTIVE DEL SOTTOSIST. FUNZIONALE DELL'ACCOGLIENZA

- Edifici ed aree di tipo turistico/ricettivo alberghiero ed extra alberghiero
- Campeggi
- Attrezzature per la balneazione e fruizione costiera
- Piano attuativo degli arenili e dei viali a mare (PAAV)

VERDE PRIVATO E AGRICOLO RESIDUALE

- Aree verdi/agricole residuali interne ai tessuti
- Aree alberate interne ai tessuti
- Vegetazione ripariale
- Verde di rispetto stradale e ferroviario
- Alberi tutelati

- Ambito territoriale di Ronchi-Poveromo

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

- AC/D Ambiti di completamento organico
- AR/C Ambiti di Recupero
- AR/U Ambiti di riorganizzazione urbanistica
- FCR Fascia di bordo
- PAC Piani attuativi campeggi
- P.I.U. Programma Integrato recepito dal R.U.
- P.I.U.G.E Piano Integrato recepito dal R.U.

DISCIPLINA E DOTAZIONI DELLA CITTA' PUBBLICA

PARCHI PUBBLICI DI VALORE PAESISTICO/AMBIENTALE

ESISTENTE — PROGETTO

- Parco urbano
- Parco fluviale

LUOGHI DELLA MEMORIA

- Luoghi e sentieri della memoria

- Fascia di rispetto
- Fascia di rispetto dei viali di valore paesaggistico

AREE A STANDARD

ESISTENTE — PROGETTO

AI - Edifici ed aree per l'istruzione
- n - Asili nido
- m - Scuole materne
- m/e - Scuole materne ed elementari
- e - Scuole elementari
- sf - Scuole medie inferiori
- sup - Scuole medie superiori
- com - Istituto comprensivo

AIC - Aree per attrezzature di interesse comune
- re - Religiose
- cu - Culturali
- so - Sociali e ricreative edi per il tempo libero
- sa - Assistenziali
- sa - Sanitarie
- am - Amministrativi
- pu - Pubblici servizi
- sp - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

- P Parcheggi pubblici
- VP Spazi pubblici attrezzati a parco
- VS Verde pubblico e privato per il gioco e lo sport

SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DEI SERVIZI E RETI TECNOLOGICHE

- Edifici/Aree con funzioni specialistiche di interesse sovracomunale
- Servizi tecnologici

SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DELLA MOBILITA'

- Attrezzature ed aree di servizio per il trasporto
- Aree attrezzate per la nautica
- Viabilita'

- Cassa di espansione Ricortola
- Adeguamento idraulico Ricortola

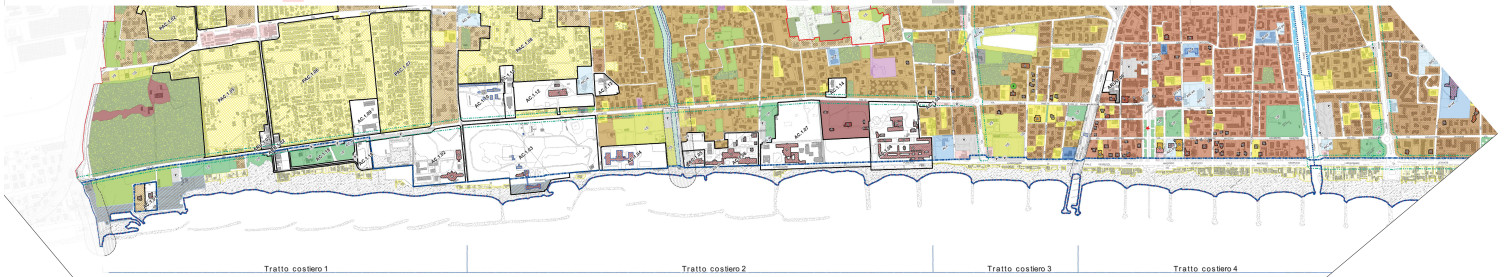
DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO RURALE

TERRITORIO RURALE PEDEMONTANO E MONTANO

- Sistema Territoriale Pedemontano
- Sistema Territoriale di Montagna
- Sottosistema del Carsilia
- Aree agricole
- TEM - Tessuto edilizio montano e pedemontano

TERRITORIO RURALE DI PIANURA

- Aree a prevalente funzione agricola

RISORSE DEL TERRITORIO RURALE PEDEMONTANO E MONTANO

- Parco delle Alpi Apuane
- Parco delle Alpi Apuane - Area contigua
- Bacini estrattivi
- Aree a pascolo, a prato, incolte e rocce nude
- Bosco
- Tracciati storici e vie di lizza
- Orto botanico
- Rifugi alpini