

Comune di Massa (MS)

# Piano degli Arenili e dei Viali a Mare

Piano attuativo ai sensi dell'art. 86 del R.U.



## Progettisti

*RTP Nardini Piccinini et al.*

*Dott. Arch. Fabio Nardini - Capogruppo*

*Dott. Geol. Andrea Piccinini*

*Dott. Agr. Francesco Pitta*

## Responsabile del Procedimento

*Dott. Arch. Lorenzo Tonarelli*

**Dirigente Settore Edilizia privata ed Assetto del Territorio**

*Dott. Arch. Stefano Francesconi*

## Collaboratori

*Simona Piccinini, PhD*

*Dott. Arch. Pierpaolo Baldini*

*Dott.ssa Pian. Ter. Veronica Fontanini*

## Garante dell'informazione e della partecipazione

*Dott.ssa Daniela Lori*

## Supporto al procedimento di VAS

*RTP Nardini Piccinini et al.*

*Dott. Arch. Fabio Nardini - Capogruppo*

*Dott.ssa Biol. Antonella Grazzini (coll.)*

*Dott. Geol. Paolo Nicoletti (coll.)*

## Tavola QC.9

Schedatura degli stabilimenti balneari con evoluzione storica  
(Scheda tipo)

Giugno 2022

Scala 1:5.000

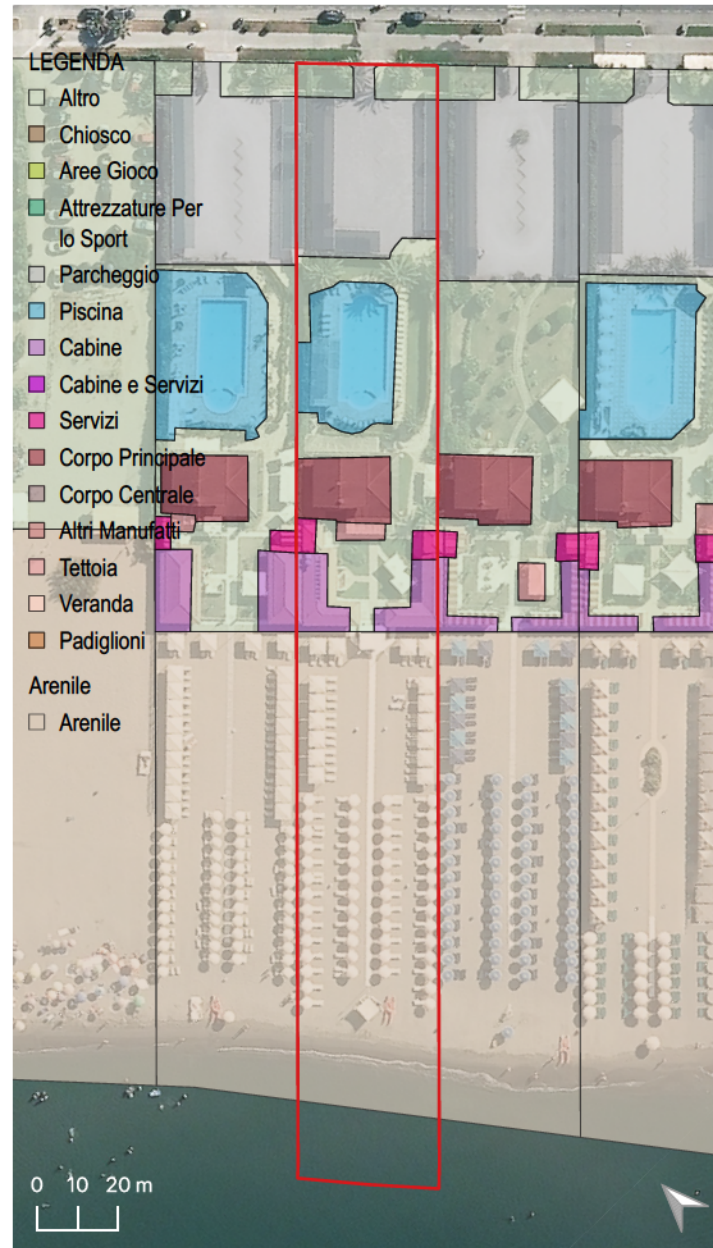




Inquadramento



Tipologia di servizi



PARAMETRI URBANISITICI

Superficie territoriale:	8933 mq
Superficie spiaggia:	4087 mq
Superficie area a servizi:	1541 mq
Superficie completamente permeabile:	2071 mq
Superficie coperta:	437 mq
Fronte lungomare:	34 m

SERVIZI

Ristoro	<input checked="" type="checkbox"/>	Area sportiva	<input type="checkbox"/>
Area giochi	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	<input type="checkbox"/>
Spogliatoio	<input checked="" type="checkbox"/>	Docce	<input checked="" type="checkbox"/>
Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/>	Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>

CORPO PRINCIPALE

Numero di piani:	2
Tipo di copertura:	Capanna
Materiale prospetti:	Legno
Materiale copertura:	Laterizio
Stato di conservazione :	Buono
Qualità architettonica:	Valore tipico
Piano interrato o seminterrato	<input type="checkbox"/>

CABINE

Numero di piani:	1
Tipo di copertura:	Padiglione
Materiale prospetti:	Legno
Materiale copertura:	Laterizio
Stato di conservazione :	Buono
Qualità architettonica:	Valore tipico
Piano interrato o seminterrato	<input type="checkbox"/>

Foto Da Viale



Foto Ingresso



Foto Insegna



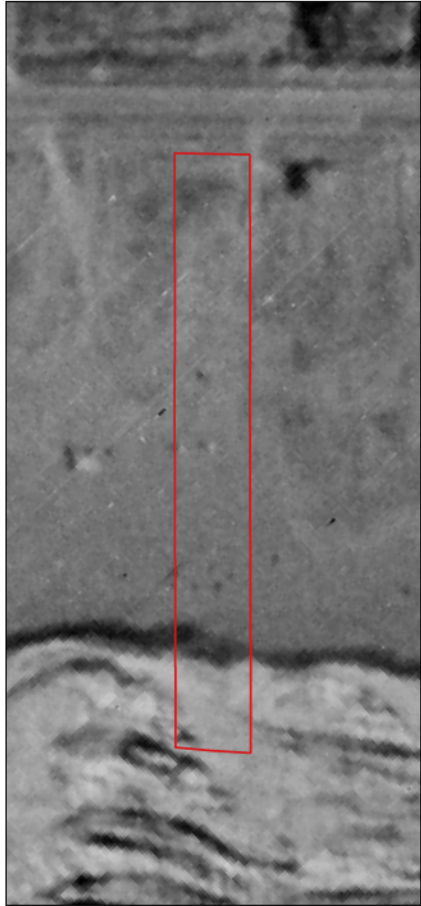
Foto Corpo Principale



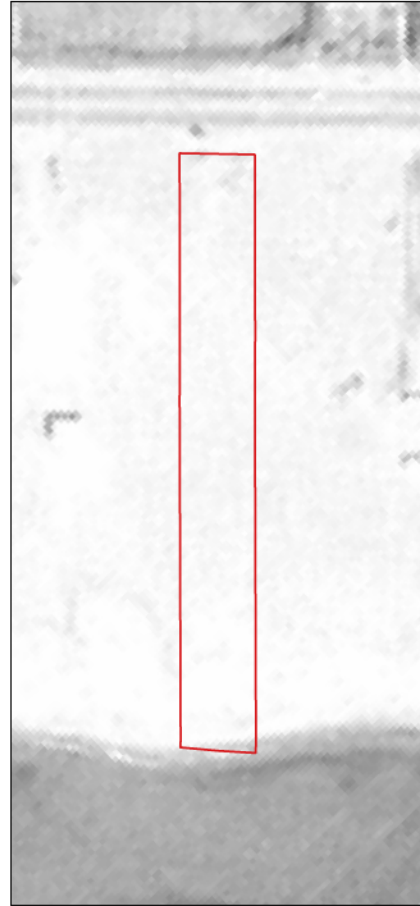




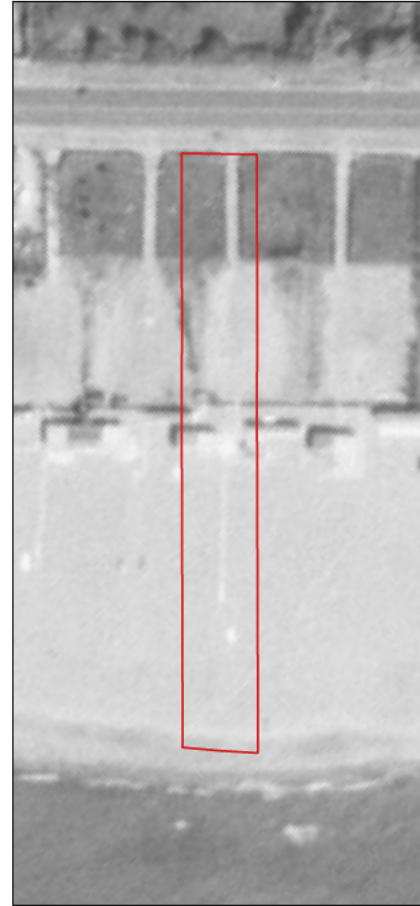
1954



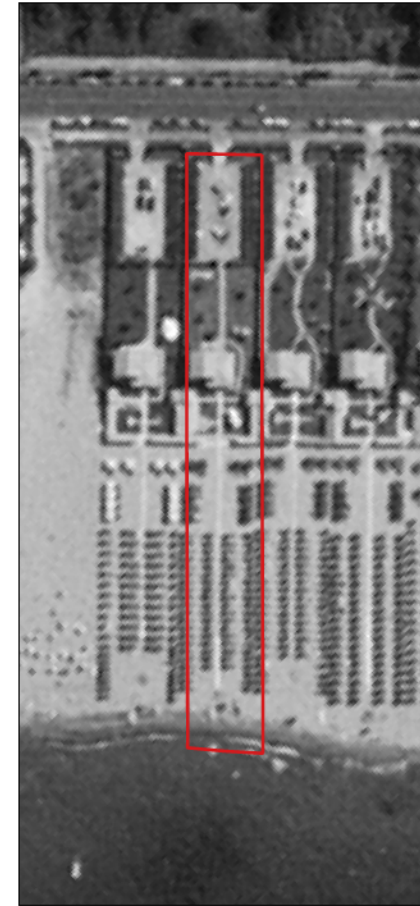
1978



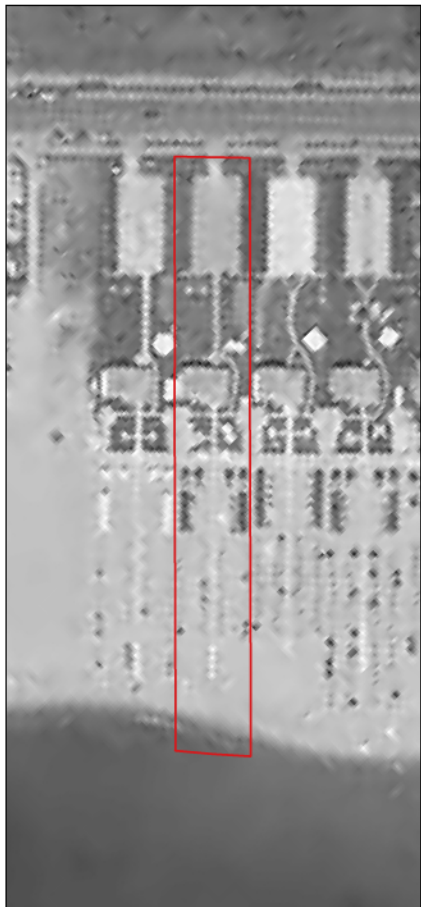
1988



1996



2000



2007



2013



2016



2019



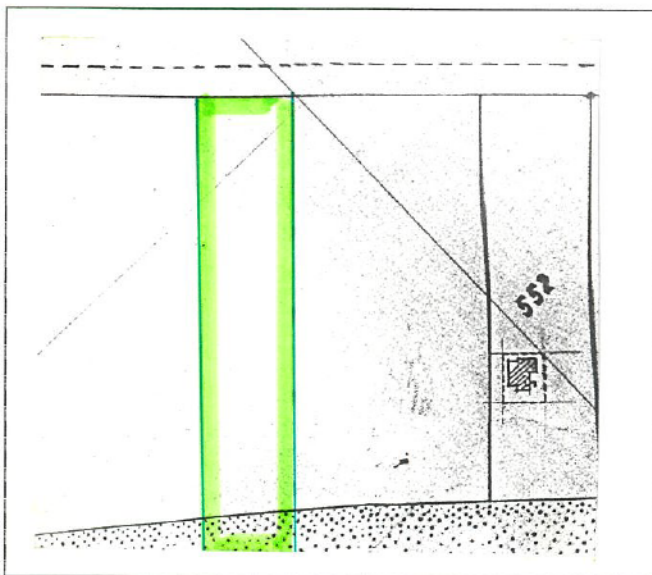


1)-Nome , via e numero civico

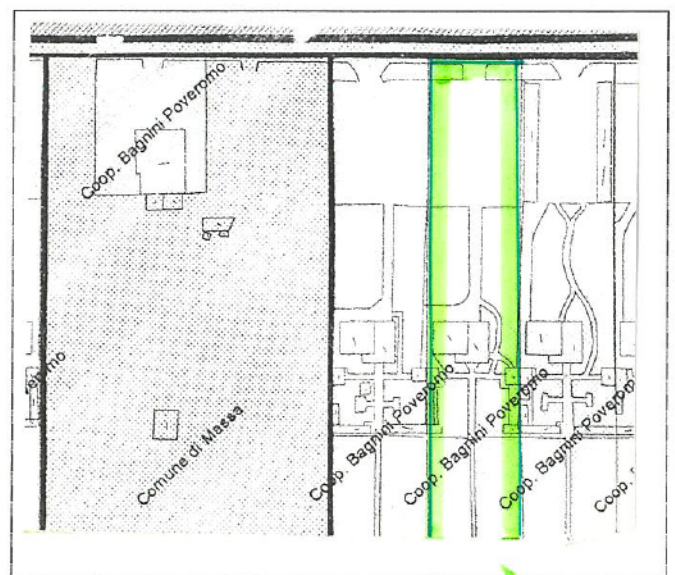
Nome	Via e numero civico
BAGNO NICAL	Viale Lungomare di Levante, 210/a

2)-Ubicazione generica dell'attività:

Da via Casola	al	Pontile	
Dal Pontile	al	fiume Frigido	
Dal fiume Frigido	al	fosso Magliano	
Dal fosso Magliano	a	via Pistoia	
Da via Pistoia	a	Via Poveromo	
Da via Poveromo	a	via Intercomunale	****



Stralcio catastale 1/2000



Stralcio aereofotogrammetrico

Foglio 161 mappale 616 p-

**SCHEDA N° 124**



3)-Concessione edilizia, condono edilizio

Concessione edilizia		Concessione In sanatoria		Condono *	
N°		N°		N°	
Data di rilascio		Data di rilascio		Data di presentazione	
Data di scadenza dei lavori				N° di protocollo	

\* *Descrizione sommaria degli interventi di condono:*

4)- Agibilità

Agibilità totale	
Agibilità parziale (Legge 13/89)	
Data della richiesta	
Data di rilascio	

5)-Concessione demaniale

N°	Mq	Scadenza

6)- Attrezzature balneari

Dati di concessione		Da rilievo	Ubicazione	
N°cabine		29	Dati di concessione	
N° spogliatoi			Nella fascia prevista dal P.P.E. vigente	Da rilievo
				***
			Fuori della fascia prevista dal P.P.E. vigente	



7)- Distribuzione, tipologia e materiale costruttivo delle attrezzature balneari

Dati di concessione		Da rilievo
Posizionamento	Per file parallele alla linea di battigia	***
	Per file perpendicolari alla linea di battigia	***
	Raggruppate a padiglione	
	Soluzioni diverse:	
Tipologia cabina	Con veranda	***
	Senza veranda	
	Soluzioni diverse:	
Struttura	Legno	***
	Calcestruzzo	
	Soluzioni diverse:	
Copertura	Laterizio	***
	Soluzioni diverse:	
Spogliatoi comuni	Struttura in legno	***
	Struttura in calcestruzzo	
	Soluzioni diverse:	
	Copertura in laterizio	***
	Soluzioni diverse:	

8)- Servizi igienici

Dati di concessione		Da rilievo	Dati di concessione e rilievo	
Numero	Usi	N°	Struttura	Copertura
N°	Maschi	3	Legno	Laterizio **
N°	Femmine	"	Calcestruzzo	Fibrocemento
N°	L.13/89	1	Soluzioni diverse: Muratura	Soluzioni diverse:
N°	Docce	2+4ext		

Allaccio

Stato di manutenzione delle strutture di cui ai punti 6,7,8

Fossa settica	
Rete fognaria	***

Buono	
Sufficiente	
Pessimo	

****



9)- Attrezzature complementari:

Altezza totale	Superficie coperta (veranda esclusa)	Ubicazione	Struttura	Copertura	Allaccio fognario
ML.	Mq.	Nella fascia prevista dal P.P.E. vigente **	Legno **	Laterizio *	Rete **
4.60	54	Fuori della fascia prevista dal P.P.E. vigente	Calcestruzzo	Soluzioni diverse:	Fossa settica
Soluzioni diverse:					

Presenza di piano terra e primo piano

Vani	Mq
Direzione	
Bar	
Cucina	
Ristoro	
Magazzino	

Stato di manutenzione	<input type="checkbox"/>
Buono	**
Sufficiente	<input type="checkbox"/>
Pessimo	<input type="checkbox"/>

10)- Arenile attrezzato

Ombrelloni	Numero

Teli ombreggianti	Numero

Orientamento	Parallelo alla battigia	Orientamento	Parallelo alla battigia
	Perpendicolare alla battigia		Perpendicolare alla battigia
	Soluzioni diverse:		Soluzioni diverse:

Stato di manutenzione	<input type="checkbox"/>
Buono	<input type="checkbox"/>
Sufficiente	<input type="checkbox"/>
Pessimo	<input type="checkbox"/>



11)- Parcheggi

Profondità da filo strada		Superficie		Ubicazione		Tipo		Stato di manutenzione	
ML	5.80	Mq.	900	Nella fascia prevista dal P.P.E.	**	Ombreggiato		Buono	**
				Fuori della fascia prevista dal P.P.E.	**	Ferro	**	Sufficiente	
						Scoperto	**	Pessimo	

Mancanza di  parcheggio

12)- Aree a verde

Superficie		Ubicazione		Tipo		Stato di manutenzione	
Mq.	2000	Nella fascia prevista dal P.P.E. vigente	****	Prato all'inglese	***	Buono	****
		Fuori della fascia prevista dal P.P.E. vigente	****	Macchia mediterranea		Sufficiente	
						Pessimo	

Mancanza di  aree a verde

13)- Attrezzature sportive e ricreative

Tipologia	Stato di manutenzione		
	Buono	Sufficiente	Pessimo
Gioco bimbi	***		
Ping pong	***		
Beach volley – Calcetto	***		
Piscina			
Altro specificare: Gazebi	***		



14)- Ulteriori strutture con diversa destinazione

Altezza totale	Superficie coperta	Destinazione	Struttura	Copertura	Allaccio fognario										
MI.	Mq.	<i>Precisare:</i>	<table border="1"> <tr> <td>Legno</td> <td>Laterizio</td> </tr> <tr> <td>Muratura</td> <td>Fibrocemento</td> </tr> <tr> <td>Calcestruzzo</td> <td>Cemento</td> </tr> <tr> <td><i>Soluzioni diverse:</i></td> <td><i>Soluzioni diverse:</i></td> </tr> </table>	Legno	Laterizio	Muratura	Fibrocemento	Calcestruzzo	Cemento	<i>Soluzioni diverse:</i>	<i>Soluzioni diverse:</i>		<table border="1"> <tr> <td>Rete</td> </tr> <tr> <td>Fossa settica</td> </tr> </table>	Rete	Fossa settica
Legno	Laterizio														
Muratura	Fibrocemento														
Calcestruzzo	Cemento														
<i>Soluzioni diverse:</i>	<i>Soluzioni diverse:</i>														
Rete															
Fossa settica															

Stato di manutenzione	<input type="checkbox"/>
Buono	<input type="checkbox"/>
Sufficiente	<input type="checkbox"/>
Pessimo	<input type="checkbox"/>

15)-Rilevazione strumentale della linea di battigia (dal viale):

<i>Lato est</i>	MI.
<i>Lato ovest</i>	MI.

16)- Documentazione fotografica







