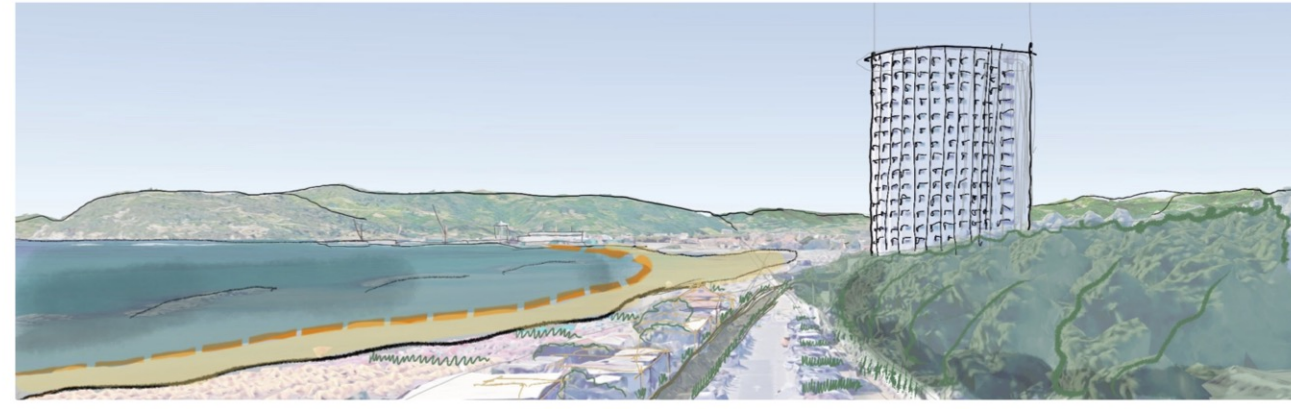


Comune di Massa (MS)

Piano degli Arenili e dei Viali a Mare

Piano attuativo ai sensi dell'art. 86 del R.U.



Progettisti

RTP Nardini Piccinini et al.
Dott. Arch. Fabio Nardini - Capogruppo
Dott. Geol. Andrea Piccinini
Dott. Agr. Francesco Pitta

Collaboratori

Simona Piccinini, PhD
Dott. Arch. Pierpaolo Baldini
Dott.ssa Pian. Ter. Veronica Fontanini

Supporto al procedimento di VAS

RTP Nardini Piccinini et al.
Dott. Arch. Fabio Nardini - Capogruppo
Dott.ssa Biol. Antonella Grazzini (coll.)
Dott. Geol. Paolo Nicoletti (coll.)

Responsabile del Procedimento

Dott. Arch. Lorenzo Tonarelli

Dirigente Settore Edilizia privata ed Assetto del Territorio

Dott. Arch. Stefano Francesconi

Garante dell'informazione e della partecipazione

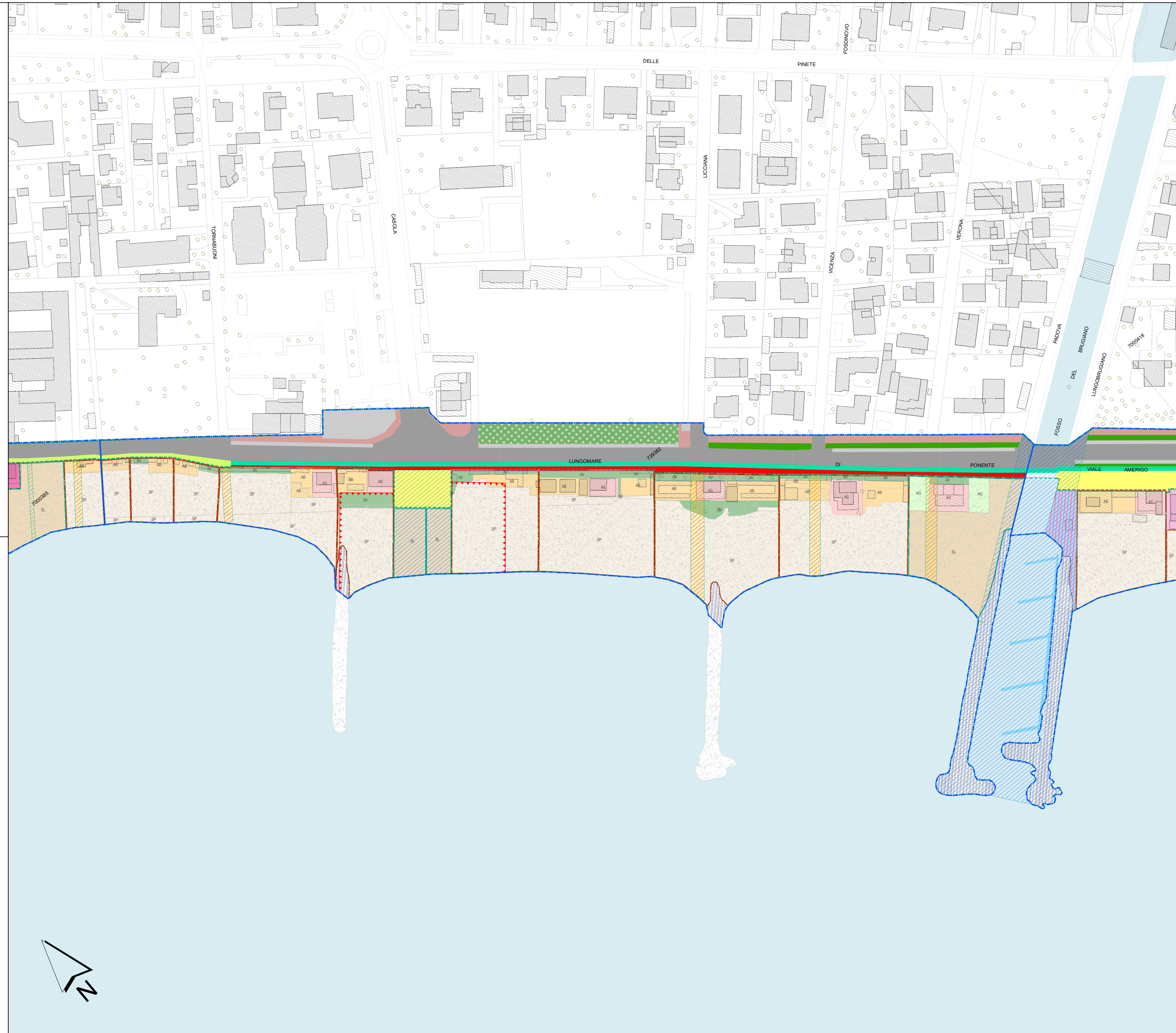
Dott.ssa Daniela Lori

Tavola QP.2.3

Disciplina dei suoli e delle zone funzionali - Tratto costiero 3

Luglio 2022

Scala 1:1.000



Legenda

- Perimetro del PAAV e dei Tratti costieri
- Tutela e riqualificazioni ambientali e paesaggistiche
 - Arene dunali e/o con vegetazione dunale (Art. 4)
 - Corpi idrici e Sbocchi Focivi (Art. 5)
 - OASI - Oasi Fosso Poveromo (Art. 5 c.3)
 - Pinete e aree con presenza di macchia mediterranea (Art. 6)
- Disciplina degli spazi pubblici delle viabilità e dei varchi di accesso al mare
 - AIC ss - Attrezzature sanitarie pubbliche (Art. 15 c.5 lett. a)
 - VP - Verde Pubblico (Art. 15 c. 5 lett. b)
 - PP - parcheggio pubblico (Art. 15 c. 5 lett. c)
 - M - viabilità
 - MP - viabilità di progetto
 - TRA - Attrezzature aree di servizio per il trasporto
 - VARCO - Varco esistente (Art. 15 c. 3)
 - VARCOP - Varco di progetto (Art. 15 c.3)
 - SCOGLI - Scogliera (Art. 15 c.4)
- Riqualificazione dei Viali a Mare, della Passeggiata e dei percorsi
 - Perimetro progetto di Riqualificazione del Lungomare (Art. 16)
 - Sottoszone del progetto
 - aiuola
 - carreggiata
 - percorso ciclabile
 - percorso ciclo-pedonale
 - marciapiede
 - parcheggio
 - passeggiata, piazze e belvedere
 - pedonale
 - parco lineare
 - portile
- Disciplina per la valorizzazione della percezione del paesaggio
 - Belvedere (Art. 8 c. 4 lett.a)
 - limite dell'ambito visivo del Belvedere
 - Corridoio di visuale (Art. 8 c. c. lett. b)
 - Varco Visuale (Art. 8 c. 4 lett. c)
 - edifici di valore storico/tipologico (Art. 17 c.3)
 - sepi e filari alberati da conservare e/o realizzare
- Disciplina delle attività turistico-balneari della costa U.M.I.
 - SB - Stabilimento balneare (Art. 20, 21, 22, 23)
 - SBR - Stabilimento balneare / Somministrazione (Art. 20 c. 2)
 - SL - Spiaggia Libera (Art. 25)
 - SLA - Spiaggia Libera Attrezzata (Art. 26)
 - SLP - Spiaggia Libera di progetto (Art. 25 c.4)
 - SLS - Spiaggia Libera Attrezzata sportiva
 - CHIOSCO - Chiosco esistente (Art. 24)
- Zone funzionali interne delle attività turistico-balneari
 - AB - Attrezzature balneari
 - AS - Attrezzature di servizio
 - AG - Attrezzature per gioco e sport
 - AP - Aree di Parcheggio
 - RM - Rimessaggio barche
 - AV - Aree verdi, giardini
 - AD - Aree dunali e/o con vegetazione dunale
 - AA - Aree arboree e arbustive
 - SP - Spiaggia per il soggiorno al sole
 - SL - Spiaggia libera
- Disciplina per attività e tessuti diversi dalla destinazione turistico-balneare
 - Immobili a destinazione Commerciale o Direzionale esistenti U.M.I.
 - C1 - Commerciale somministrazione esistente (Art. 28 c.2)
 - C2 - Commerciale esistente (Art. 28 c.3)
 - C3 - Direzionale esistente (Art. 28 c.3)
 - C4 - Locali da Ballo e spettacolo (Art. 28 c. 5)
 - C5 - Edicole (Art. 28 c. 6)
 - Aree attrezzate per la nautica
 - RIM - Aree attrezzate per la nautica (Art. 27)
 - Immobili a destinazione prevalentemente residenziali esistenti
 - AFU - Aree di Frangia Urbana (Art. 29)
 - aree verdi/agricole residuali interne ai tessuti
 - AGR - Aree verdi/agricole residuali interne ai tessuti (Art. 30)
- Disciplina delle Trasformazioni
 - ATRU - Ambienti e Aree trasformazione del RU (Art. 1 c. 5)
 - AT - Aree di Trasformazione del PAAV (Art. 11)
 - Aree per mandati per la vendita del pescato