



## COMUNE di MASSA

### Garante informazione e partecipazione

---

#### PIANO ATTIVITA' D'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE Variante al RU con Piano di recupero convenzionato per la villa il giardino ex Oliviero

Premesso e richiamato l'atto di Giunta n.35/2019 che nomina la sottoscritta Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Massa ai sensi dell'art.37 della LR 65/2014;

Considerato che:

- la Giunta, su istanza di parte, ha dato mandato ai competenti uffici della Pianificazione territoriale di procedere alla formazione di una Variante al Regolamento Urbanistico con contestuale Piano di Recupero per consentire la riqualificazione del giardino e della villa ex Oliviero;
- l'area interessata dal progetto di recupero interessa un complesso immobiliare situato fra il viale Lungomare di Levante e via Giuseppe Verdi nell'ambito di conservazione denominato *AC.6.01 - Fascia litoranea dei Ronchi Poveromo*
- il piano di recupero proposto, superando la diversa classificazione dell'area interessata, è finalizzato alla riqualificazione funzionale del compendio immobiliare per riportare la villa alla sua originaria configurazione, ridefinendone la destinazione d'uso in coerenza con la sua storia e mantenendo, al contempo, la funzione d'interesse pubblico;
- la proposta progettuale, in coerenza con gli obiettivi del vigente Piano Strutturale, offre l'opportunità di implementare, con opere in perequazione e la realizzazione di un parcheggio pubblico, la riqualificazione di un'area ubicata in territorio urbanizzato;
- l'Autorità competente ha escluso questo *Piano di Recupero* dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica con determinazione dirigenziale n. 392 del 29/2/2024.

Visto che la Variante in oggetto:

- prevede, a carico della proprietà, l'acquisizione dell'area, la progettazione e la realizzazione di un parcheggio pubblico identificato come "*P.P.6.01- via Verdi - piazza Ronchi*".
- rientra tra le quelle semplificate di cui all'art.30 della LR n. 65/2014 per la cui formazione si seguono le disposizioni dell'art. 32 della medesima legge regionale;
- che le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini previste per questo tipo di atti, nel rispetto del principio di non duplicazione di cui all'articolo 36 della L.r 65/2014 e del divieto di aggravio procedimentale, sono individuate dal Comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto di variante;

Per garantire una partecipazione informata la più ampia possibile si propongono le seguenti attività dopo l'adozione dell'atto da parte del Consiglio e la sua pubblicazione sul Burt:

1. l'organizzazione un incontro pubblico di presentazione del progetto, da farsi in presenza o in modalità digitale, con l'obiettivo specifico di inquadrare il percorso procedimentale, il contenuto e gli obiettivi della Variante invitando i potenziali interessati alla presentazione di contributi ed eventuali osservazioni;
2. l'attivazione di una forma di partecipazione semplificata in modalità digitale attraverso un form pubblicato sulla pagina web del Garante per consentire l'invio diretto ed h24 dei contributi. Dell'attivazione del form sarà data informazione mediante comunicato stampa, sui canali informativi e social del Comune.

L'informazione, l'accessibilità e la pubblicità di tutti gli atti che riguardano il procedimento in essere sarà assicurata, in coerenza con le disposizioni normative in materia, il regolamento attuativo e le linee guida regionali, in ogni fase procedurale fino alla delibera di approvazione finale attraverso i canali informativi del Comune e con la pubblicazione nel sito web "Amministrazione Trasparente" sezione "Pianificazione e governo del territorio".

Tutti i soggetti interessati potranno rivolgersi alla Garante in ogni fase del procedimento per chiarimenti e informazioni scrivendo una mail all'indirizzo:

*garante.informazione@comune.massa.ms.it*

Massa, 9 settembre 2024

La Garante Informazione e Partecipazione

*Dot. ssa Daniela Lori*

