



SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED
 EDILIZIA PRIVATA
 servizio pianificazione del territorio

VARIANTE N. 1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON MODIFICA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PER L'ADEGUAMENTO ALLA LR N. 41/2018, AL REGOLAMENTO DPGR 39/R/2018 ED IL PERFEZIONAMENTO DI ALCUNE DISPOSIZIONI NORMATIVE. ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA LR N. 65/2014.

RELAZIONE TECNICA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ART. 18 DELLA LR 65/2014)

Il sottoscritto, arch. Lorenzo Tonarelli, responsabile del procedimento per l'approvazione della variante di cui all'oggetto, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 18 della LR n. 65/2014 *"Norme Per il Governo del Territorio"*

premessi che il Comune di Massa è dotato di un

- Piano strutturale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010,
- Regolamento urbanistico (RU) approvato con deliberazione n. 142 del 30/7/2019,

richiamati l'art. 30, comma 2, della LR n. 65/2014 che definisce varianti semplificate al piano operativo le varianti che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato e l'art. 32 della stessa legge regionale, che detta disposizioni sul procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate;

considerato che la Variante in oggetto consiste nel recepimento di disposizioni regionali sopravvenute o chiarimenti e modifiche normative che non incidono sul dimensionamento del RU o sugli aspetti paesaggistici ed ambientali ed in particolare:

- nell'adeguamento delle norme tecniche di attuazione e le norme tecnico geologiche di attuazione del RU del RU alle disposizioni della LR n. 41/2018 secondo le modalità esplicitate nel regolamento DPGR 5/R/2020 *"Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche"*;
- nell'adeguamento delle norme tecniche di attuazione del RU al "Regolamento in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio" approvato con DPGR 39/R/2018;
- nella risoluzione delle criticità interpretative, incoerenze e carenze normative emerse nell'applicazione pratica di alcune disposizioni del RU attraverso l'integrazione, modifica o riformulazione del testo delle norme tecniche di attuazione, incidenti sui tessuti interni al perimetro del territorio urbanizzato, al fine di renderle più efficaci, chiare e leggibili.

dato atto che la presente Variante riguarda esclusivamente le norme tecniche di attuazione e le norme tecnico geologiche di attuazione di cui all'Allegato B del RU;

verificato che la Variante non modifica il quadro progettuale del RU approvato, non incide sugli aspetti di coerenza con i piani sovraordinati né sugli aspetti ambientali e paesaggistici;

COMUNE DI MASSA



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455
www.comune.massa.ms.it

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA servizio pianificazione del territorio

tutto quanto sopra visto e considerato ed accertata, conseguentemente, la regolarità del procedimento

CERTIFICA

che il procedimento di formazione della Variante di cui trattasi si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in coerenza con il piano d'indirizzo territoriale della Regione, il piano territoriale di coordinamento della Provincia di Massa-Carrara e il Piano strutturale.

Il Responsabile del procedimento

Arch. Lorenzo Tonarelli