



COMUNE DI MASSA

ATTO DI CONSIGLIO del 26-08-2024 n. 115

OGGETTO:	VARIANTE AL RU FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE IN AREA EX RESINE DI UN NUOVO AMBITO DI INTERVENTO DENOMINATO ACO.2.02
-----------------	--

L'anno **duemilaventiquattro** il mese di **Agosto** il giorno **ventisei** alle ore **20:00** si riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di INCORONATO AGOSTINO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, MECCA VIRGILIO

Sono presenti gli Assessori ACERBO ROBERTO BASTERI MATTEO FERRARI MAURA GARAU GIORGIA MANGIARACINA FRANCESCO MERCANTI MARCO ROSSETTI ALICE

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri

	Presente	Assente		Presente	Assente
PERSIANI FRANCESCO	X		FRUGOLI FILIPPO	X	
ALBERTI STEFANO	X		GIUSTI GIOVANNI	X	
ANDREAZZINI LODOVICO	X		GUIDI MARCO		X
BADIALI FILIPPO		X	INCORONATO AGOSTINO	X	
BALLONI PAOLO	X		LUNARDINI MARCO	X	
BATTISTINI MARCO	X		MANNINI IRENE	X	
BENNATI DANIELA	X		MERCANTI CLAUDIA	X	
BORDIGONI SERGIO	X		ORTORI SIMONE	X	
CAMERA ALFREDO	X		PASCUCCI LORENZO	X	
CANTONI ELEONORA	X		RICCI ROMOLO ENZO		X
CARIOLI GABRIELE	X		RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	
CARMASSI DANIELE	X		SANTI GIOVANNA		X
CASOTTI ALESSIA	X		TARABELLA ALBERTO		X
DELEANU ROBERT	X		TARANTINO DANIELE		X
DELL'ERTOLE DINA	X		TENERANI BRUNO		X
DELLA PINA VALERIA	X		ZACCAGNA IVO	X	
EVANGELISTI MASSIMO	X				

PRESENTI	N. 26
ASSENTI	N. 7

Vengono nominati scrutatori i Signori **BORDIGONI SERGIO-DELANU ROBERT-EVANGELISTI**
MASSIMO
Consiglieri:

Prima dell'inizio della discussione del punto 1 entrano in aula i Cons. GUIDI MARCO e TARABELLA ALBERTO

Prima del punto 2 entra il Cons. TARANTINO DANIELE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 e n. 117 del 20/7/2021, secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Vista l'istanza presentata in data 27/02/2023, prot. n. 16423, con la quale la proprietà di un lotto di terreno ineditato interno alla Zona industriale Apuana nel comparto ex Resine, richiede l'attivazione di un procedimento di formazione di una variante al RU al fine di individuare realizzare un edificio a destinazione artigianale/industriale.

Verificato che l'area in oggetto è classificata dal RU come Lotto libero edificabile (LLE), disciplinata dall'art. 48 delle norme tecniche di attuazione (NTA), che stabilisce quale dimensione minima dei lotti edificabili industriali/artigianali la superficie di 5.000 mq.

Considerato che il lotto di cui trattasi ha una superficie di circa 4.000 mq di superficie, inferiore a quella minima necessaria per la nuova edificazione nelle aree a destinazione produttiva, era stato individuato con queste dimensioni dal piano di lottizzazione convenzionata ex Resine.

Rilevato pertanto che l'edificazione del lotto richiede una modifica alle attuali disposizioni del RU.

Dato atto che, in un ottica di sviluppo economico ed occupazionale, la richiesta propone di attivare il procedimento di formazione di una variante al RU per l'individuazione di un nuovo ambito di intervento, denominato ACO.2.02, a destinazione industriale/artigianale, finalizzato alla costruzione di un capannone su di un lotto di superficie inferiore alle dimensioni minime stabilite attualmente dalle NTA per la nuova edificazione.

Ritenuto, conseguentemente, opportuno attivare il procedimento di formazione di una Variante semplificata ai sensi degli artt. 30 e 32 della LR n. 65/2014.

Ritenuto, conseguentemente, opportuno attivare il procedimento di formazione della *"Variante al RU finalizzata all'individuazione in area ex Resine di un nuovo ambito di intervento denominato ACO.2.02"* (d'ora in poi Variante).

Verificato che la Variante rientra tra le varianti semplificate di cui all'art. 30 della LR n. 65/2014 e che per la sua formazione si seguono le disposizioni di cui all'art. 32 della medesima legge regionale.

Preso atto che l'Autorità competente, ai sensi della LR 10/2010, ha escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) la variante in oggetto (determinazione dirigenziale n. 391 del 29/2/2024).

Preso atto che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, ai sensi dell'art. 104 della LR 65/2014, con nota pervenuta al protocollo comunale n. 49664 del 19/6/2024 ha rilasciato l'attestazione di deposito n. 2340 per la documentazione relativa alle indagini geologiche, anche ai fini dell'espressione del parere di cui all'art. 89 del DPR 6/6/2001 n. 380, per cui il Comune può procedere all'adozione dell'atto.

Vista il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato G).

Vista la dichiarazione del responsabile del procedimento (allegato H) con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare urbanistica nella seduta del _____ come di seguito riportato: _____

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente del Settore Lavori Pubblici, Assetto del territorio e Protezione civile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio".

Visto il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana

approvato con deliberazione di Consiglio regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto l'art. 42 del TU approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli articoli 45 e 47 dello Statuto.

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della LR n. 65/2014, con le procedure di cui all'art. 32, la *"Variante al RU finalizzata all'individuazione in area ex Resine di un nuovo ambito di intervento denominato ACO.2.02"*, dando atto che la stessa si compone dei seguenti documenti:

A. Quadro conoscitivo

1. QC_01_Relazione_generale;
2. QC_02_Documentazione_fotografica;
3. QC_03_Inquadramento_urbanistico;
4. QC_04_NTA_vigenti;

B. Quadro progettuale

1. QP_01_Relazione_generale;
2. QP_02_NTA_variate;
3. QP_03_Scheda_ACO.2.02;
4. QP_04_Relazione_geologica;
5. QP_05_Tavole_di_progetto;

C. Stralcio_tavola_QP1_vigente;

D. Stralcio_tavola_QP1_variata;

E. Stralcio_tavola_QP2_vigente;

F. Stralcio_tavola_QP2_variata.

3) di inviare la presente deliberazione al Presidente della Giunta regionale ed al Presidente della Provincia.

Il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di dare immediata attuazione alle nuove disposizioni in materia di pianificazione del territorio.

Consiglieri presenti n.;

Consiglieri assenti n.;

Voti favorevoli n.;

Voti contrari n.;

Astenuti n.;

Il Consiglio Comunale prende in esame la pratica oggetto del presente atto. Il PRESIDENTE INCORONATO lascia la parola al Cons. LUNARDINI in qualità di Presidente della Commissione Consiliare Urbanistica che comunica il voto favorevole espresso dalla Commissione in data 26.08.2024 e, subito dopo, all'Ass. ROSSETTI, con delega alla Pianificazione, che relaziona sul contenuto della pratica.

Seguono gli interventi dei Cons. BENNATI e ALBERTI.

Si procede con le dichiarazioni di voto dei Cons. DELL'ERTOLE (voto favorevole), LUNARDINI (voto favorevole), PASCUCCI (voto favorevole) e ALBERTI (voto favorevole).

Il risultato della votazione, effettuata con sistema elettronico, è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati:

**Consiglieri presenti n. 26 – assenti GIUSTI MERCANTI SANTI RICCI TENERANI
BADIALI BALLONI**

Voti favorevoli n. 26

Voti contrari n. –

Astenuti n. --

Al fine di dare immediata attuazione alle nuove disposizioni in materia di pianificazione del territorio la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 con separata votazione di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 26 – assenti GIUSTI MERCANTI SANTI RICCI TENERANI BADIALI
BALLONI

Voti favorevoli n. 26

Voti contrari n. --

Astenuti n.--

Per il contenuto integrale degli interventi si rimanda alla registrazione audio-video della seduta effettuata tramite piattaforma ConsigliCloud e disponibile in libero accesso sul sito istituzionale <https://massa.consiglicloud.it/meetings/cDdXcFUyM1RrbTg9>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
INCORONATO AGOSTINO

IL SEGRETARIO GENERALE
MECCA VIRGILIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD
