



COMUNE DI MASSA

ATTO DI CONSIGLIO del 04-11-2024 n. 157

OGGETTO:	PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI E DEI VIALI A MARE (PAAV). ADOZIONE
-----------------	--

L'anno **duemilaventiquattro** il mese di **Novembre** il giorno **quattro** alle ore **17:00** si riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di INCORONATO AGOSTINO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, MECCA VIRGILIO

Sono presenti gli Assessori CELLA ANDREA ACERBO ROBERTO BASTERI MATTEO BERTONERI MONICA FERRARI MAURA GARAU GIORGIA MANGIARACINA FRANCESCO MERCANTI MARCO ROSSETTI ALICE

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri

	Presente	Assente		Presente	Assente
PERSIANI FRANCESCO	X		FRUGOLI FILIPPO		X
ALBERTI STEFANO	X		GIUSTI GIOVANNI	X	
ANDREAZZINI LODOVICO	X		GUIDI MARCO		X
BADIALI FILIPPO	X		INCORONATO AGOSTINO	X	
BALLONI PAOLO		X	LUNARDINI MARCO	X	
BATTISTINI MARCO		X	MANNINI IRENE	X	
BENNATI DANIELA	X		MERCANTI CLAUDIA	X	
BORDIGONI SERGIO	X		ORTORI SIMONE	X	
CAMERA ALFREDO	X		PASCUCCI LORENZO	X	
CANTONI ELEONORA	X		RICCI ROMOLO ENZO	X	
CARIOLI GABRIELE		X	RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	
CARMASSI DANIELE	X		SANTI GIOVANNA		X
CASOTTI ALESSIA		X	TARABELLA ALBERTO		X
DELEANU ROBERT		X	TARANTINO DANIELE		X
DELL'ERTOLE DINA		X	TENERANI BRUNO		X

DELLA PINA VALERIA	X		ZACCAGNA IVO	X	
EVANGELISTI MASSIMO	X				

PRESENTI	N. 21
ASSENTI	N. 12

Vengono nominati **CARMASSI DANIELE - RONCHIERI GIOVANBATTISTA -**
scrutatori i Signori **ZACCAGNA IVO**
Consiglieri:

Durante il punto 1 “Comunicazioni del Presidente del Consiglio Comunale” entra la Cons. DELL’ERTOLE
DINA

Durante il punto 3 “Interrogazione progetto Cinema d’estate” entrano i cons. FRUGOLI FILIPPO GUIDI
MARCO TENERANI BRUNO

Durante il punto 4 “Interpellanza (...) gallerie degli Uffici” entrano i Cons. SANTI GIOVANNA DELEANU
ROBERT TARABELLA ALBERTO

Durante il punto 6 “Interpellanza (...) guardrail via Marina Vecchia” entra il Cons. TARANTINO DANIELE

Durante il punto 7 “Piano Attuativo Arenili (...)” entrano i Cons. BATTISTINI MARCO BALLONI PAOLO
CARIOLI GABRIELE CASOTTI ALESSIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Premesso che il vigente RU, all'Art. 86 - *Normativa a regime e individuazione dei singoli tratti costieri - ai fini della riqualificazione della fascia costiera e delle attrezzature per la balneazione*, prevede la formazione di un piano attuativo degli arenili e dei viali a mare (PAAV) che costituirà la normativa a regime del RU.

Visto che tale strumento attuativo è disciplinato dalla norme di cui alla Sez. I, CAPO II, del Titolo V della LR 65/2014 e deve essere formato in coerenza alle discipline del RU vigente nonché in conformità al Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico regionale (PIT/PPR).

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 181 del 29/6/2021 con la quale, in conformità al RU, sono stati indicati gli obiettivi da perseguire e si è dato mandato agli uffici competenti di avviare il procedimento per la formazione del piano attuativo degli arenili e dei viali a mare (PAAV) ai sensi dell'art. 7 della LR n. 10/2010 e dell'art. 111 della LR n. 65/2014, attivando la fase preliminare del procedimento di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 23 della LR n. 10/2010.

Dato atto che il procedimento di formazione del PAAV ai sensi della LR n. 65/2014 non prevede la predisposizione del documento di avvio ai sensi dell'art. 17 della LR n. 65/2014, per cui ne costituisce avvio, in base all'art. 7 della LR n. 10/2010, la trasmissione all'Autorità competente in materia di VAS del documento preliminare di cui all'art. 23 della LR n. 10/2010, avvenuto con nota del 7/7/2021, prot. 46053.

Considerato che a seguito dell'incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 642 del 22/3/2021, l'RTP, formato da Fabio Nardini, Andrea Piccinini e Francesco Pitta, ha provveduto allo svolgimento di tutte le attività propedeutiche alla adozione del piano, sulla base delle quali

- in data 23/10/2021 si è conclusa la procedura per la fase preliminare di cui all'art. 23 della LR n. 10/2010 con la raccolta dei contributi trasmessi dai soggetti interessati che sono stati valutati ai fini della loro recepimento nel piano;
- è stata approvata la proposta progettuale preliminare con atto di Giunta n. 405 del 28/12/2021;
- è stata formulata la proposta di deliberazione n. 94/2022 che il Consiglio comunale, nella seduta del 20/12/2022, non ha approvato, interrompendo il procedimento di formazione del piano.

Visto che l'Amministrazione comunale, nella determinazione di dare attuazione alle previsioni del RU, con deliberazione n. 24 del 1/2/2024, ha riattivato il percorso di formazione del PAAV, rivedendone alcune contenuti in considerazione:

- del mutato quadro conoscitivo, conseguente al tempo trascorso, alle opere pubbliche eseguite sul lungomare ed agli effetti prodotti dalla straordinaria mareggiata dello scorso novembre 2023;
- delle intervenute novità pianificatorie, con particolare riferimento alla recente adozione del Piano Territoriale di Coordinamento provinciale ed all'avvio del procedimento del Piano Regolatore Portuale del Porto di Marina di Carrara;
- delle opere pubbliche in fase di progettazione che interessano l'ambito di applicazione del PAAV (difesa costiera, ciclovia tirrenica, piazza antistante il pontile, ponte sul Brugiano).

Ricordato che gli obiettivi del PAAV sono quelli espressamente previsti dal vigente RU all'art. 88 delle norme tecniche di attuazione, come di seguito sinteticamente richiamati:

- obiettivi generali:

- a) tutelare gli elementi identitari e patrimoniali della costa;
- b) rendere maggiormente fruibili e accessibili gli spazi e i servizi del litorale;
- c) accrescere la percezione degli elementi che caratterizzano il paesaggio della Marina;
- d) migliorare la dotazione di spiagge e di servizi turistici per la balneazione valorizzando i caratteri

identitari e percettivi del territorio;

e) riqualificare il patrimonio edilizio esistente salvaguardando i caratteri tradizionali degli insediamenti costieri.

- obiettivi specifici comuni a tutti i tratti costieri:

a) tutelare la permanenza e la riconoscibilità dei peculiari e distintivi assetti figurativi che conformano il paesaggio costiero con particolare riferimento al viale Lungomare e all'arenile;

b) favorire la fruizione pubblica sostenibile attraverso il mantenimento, il recupero, la riqualificazione, o l'eventuale apertura, dei varchi di accesso e delle visuali dal viale Litoraneo verso il mare;

c) riconoscere la presenza di sistemi dunali e retrodunali, di porzioni residue del sistema dunale, di pinete e della fascia pianeggiante contigua;

d) garantire la conservazione e riqualificazione delle fasce dunali e retrodunali, attraverso una corretta gestione per il mantenimento delle specie di interesse conservazionistico e verificare la compatibilità naturalistica e paesaggistica delle strutture, dei servizi e delle infrastrutture esistenti;

e) garantire la conservazione integrale e l'eventuale riqualificazione delle porzioni del sistema dunale e retrodunale ancora presenti, nelle loro componenti geomorfologiche, vegetazionali ecosistemiche e paesaggistiche, salvaguardando gli habitat e le specie di interesse regionale/comunitario, di interesse conservazionistico, contrastando la diffusione di specie aliene invasive (anche attraverso una coerente progettazione del verde negli stabilimenti balneari), i fenomeni di calpestio e di sentieramento e riducendo l'inquinamento luminoso;

f) assicurare una elevata qualità estetico-morfologica e ridurre gli impatti visivi, salvaguardando i valori identitari dello skyline costiero, i caratteri morfologici dei luoghi e la loro percettibilità;

g) conservare e recuperare i manufatti che costituiscono il tessuto storico degli stabilimenti balneari, mantenendone le tipicità di impianto, i caratteri stilistici, formali e costruttivi che caratterizzano il sistema costiero;

h) gli adeguamenti, le addizioni, gli ampliamenti delle strutture esistenti, ivi compresi gli eventuali cambi di destinazione d'uso previsti nei PAAV, nonché gli impianti sportivi scoperti, non devono interessare gli arenili, le spiagge, le dune fisse e mobili, e devono essere finalizzati al miglioramento delle attività turistico-ricreative e balneari esistenti.

Condivisa la proposta progettuale così come rielaborata dall'*RTP Nardini, Piccinini et altri*.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'adozione del PAAV che si compone dei seguenti documenti ed elaborati grafici, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

a) Relazione - contenente l'illustrazione del rapporto con il Regolamento urbanistico, nonché la descrizione dei metodi adottati, degli esiti delle analisi condotte, delle scelte operate e delle relative motivazioni; fanno parte integrante della Relazione i seguenti allegati:

a1) Studio della componente vegetale arborea e arbustiva

a2) Masterplan per la valorizzazione delle risorse ambientali e paesaggistiche

b) Quadro conoscitivo

Tavola QC.1.1 - Inquadramento territoriale (Scala 1:15.000)

Tavola QC.1.2 - Quadro della pianificazione urbanistica comunale (Scala 1:5.000)

Tavola QC.2.1 - Demanio, Proprietà e Concessioni - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie, Tratti costieri 1-2-3 (Scala 1:2.000)

Tavola QC.2.2 - Demanio, Proprietà e Concessioni - Porzione di fascia costiera di Marina di Massa, Tratti costieri 4-5 (Scala 1:2.000)

Tavola QC.2.3 - Demanio, Proprietà e Concessioni - Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo, Tratti costieri 6-7 (Scala 1:2.000)

Tavola QC.3.1 - Uso del suolo e attività - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie, Tratti costieri 1-2-3 (Scala 1:2.000)

Tavola QC.3.2 - Uso del suolo e attività - Porzione di fascia costiera di Marina di Massa, Tratti costieri 4-5 (Scala 1:2.000)

Tavola QC.3.3 - Uso del suolo e attività - Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo, Tratti costieri 6-7 (Scala 1:2.000)

- Tavola QC.4.1 - Tipologia dei servizi- Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie - Tratto costiero 1 (Foce del Lavello-ex Colonia Fiat) (Scala 1:1.000)
- Tavola QC.4.2 - Tipologia dei servizi- Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie - Tratto costiero 2 (ex Colonia Fiat-ex Colonia Torino) (Scala 1:1.000)
- Tavola QC.4.3 - Tipologia dei servizi- Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie - Tratto costiero 3 (Ex Colonia Torino-foce del Brugiano)(Scala 1:1.000)
- Tavola QC.4.4 - Tipologia dei servizi- Porzione di fascia costiera di Marina di Massa- Tratto costiero 4 (Foce del Brugiano-Piazza BadKissingen) (Scala 1:1.000)
- Tavola QC.4.5 - Tipologia dei servizi- Porzione di fascia costiera di Marina di Massa- Tratto costiero 5 (Piazza BadKissingen- Piazza Ronchi) (Scala 1:1.000)
- Tavola QC.4.6 - Tipologia dei servizi- Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo- Tratto costiero 6 (Piazza Ronchi-Fosso Poveromo) (Scala 1:1.000)
- Tavola QC.4.7 - Tipologia dei servizi- Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo- Tratto costiero 7 (Fosso Poveromo- Cinquale) (Scala 1:1.000)
- Tavola QC.5.1 - Spazi e servizi pubblici- Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie, Trattati costieri 1-2-3 (Scala 1:2.000)
- Tavola QC.5.2 - Spazi e servizi pubblici- Porzione di fascia costiera di Marina di Massa, Trattati costieri 4-5 (Scala 1:2.000)
- Tavola QC.5.3 - Spazi e servizi pubblici- Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo, Trattati costieri 6-7 (Scala 1:2.000)
- Tavola QC.6.1 - Vincoli - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie, Trattati costieri 1-2-3 (Scala 1:2.000)
- Tavola QC.6.2 - Vincoli - Porzione di fascia costiera di Marina di Massa, Trattati costieri 4-5 (Scala 1:2.000)
- Tavola QC.6.3 - Vincoli - Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo, Trattati costieri 6-7 (Scala 1:2.000)
- Tavola QC.7.1 - Viabilità e visuali - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie, Trattati costieri 1-2-3 (Scala 1:2.000)
- Tavola QC.7.2 - Viabilità e visuali - Porzione di fascia costiera di Marina di Massa, Trattati costieri 4-5 (Scala 1:2.000)
- Tavola QC.7.3 - Viabilità e visuali - Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo, Trattati costieri 6-7 (Scala 1:2.000)
- Tavola QC.8.1 - Urbanizzazioni- Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie, Trattati costieri 1-2-3 (Scala 1:2.000)
- Tavola QC.8.2 Urbanizzazioni- Porzione di fascia costiera di Marina di Massa, Trattati costieri 4-5 (Scala 1:2.000)
- Tavola QC.8.3 Urbanizzazioni- Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo, Trattati costieri 6-7 (Scala 1:2.000)

Elaborato QC.9 Schedatura degli stabilimenti balneari con evoluzione storica

- c) Quadro geologico, idraulico, sismico e di tutela dell'acquifero
- Tavola QG.1.1 Geologia e geomorfologia costiera - Trattati costieri 1-2 (scala 1:3.000);
- Tavola QG.1.2 Geologia e geomorfologia costiera - Trattati costieri 3-4-5 (scala 1:3.000);
- Tavola QG.1.3 Geologia e geomorfologia costiera - Trattati costieri 6-7 (scala 1:3.000);
- Tavola QG.2 Morfodinamica costiera (scala 1:6.000);
- Tavola QG.3.1 Vulnerabilità dell'acquifero e problematiche connesse alla risorsa idrica - Tratto di costa a ponente del Fiume Frigido (scala 1:4.000);
- Tavola QG.3.2 Vulnerabilità dell'acquifero e problematiche connesse alla risorsa idrica - Tratto di costa a levante del Fiume Frigido (scala 1:4.000);
- Tavola QG.4.1 Pericolosità geologica - Trattati costieri 1-2 (scala 1:3.000);
- Tavola QG.4.2 Pericolosità geologica - Trattati costieri 3-4-5 (scala 1:3.000);
- Tavola QG.4.3 Pericolosità geologica - Trattati costieri 6-7 (scala 1:3.000);
- Tavola QG.5.1 Pericolosità idraulica e da alluvione costiera - Trattati costieri 1-2 (scala 1:3.000);
- Tavola QG.5.2 Pericolosità idraulica e da alluvione costiera - Trattati costieri 3-4-5 (scala 1:3.000);

Tavola QG.5.3 Pericolosità idraulica e da alluvione costiera - Tratti costieri 6-7 (scala 1:3.000);

Tavola QG.6.1 Pericolosità sismica - Tratti costieri 1-2 (scala 1:3.000);

Tavola QG.6.2 Pericolosità sismica - Tratti costieri 3-4-5 (scala 1:3.000);

Tavola QG.6.3 Pericolosità sismica - Tratti costieri 6-7 (scala 1:3.000);

d) Quadro Progettuale

Tavola QP.1 Porzioni della Fascia costiera e Tratti costieri (Scala 1:5.000)

Tavola QP.2.1 - Disciplina dei suoli e delle zone funzionali - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie -Tratto costiero 1 (Foce del Lavello-ex Colonia Fiat) (Scala 1:1.000)

Tavola QP.2.2 - Disciplina dei suoli e delle zone funzionali - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie -Tratto costiero 2 (ex Colonia Fiat-ex Colonia Torino) (Scala 1:1.000)

Tavola QP.2.3 - Disciplina dei suoli e delle zone funzionali - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie -Tratto costiero 3 (Ex Colonia Torino-foce del Brugiano)(Scala 1:1.000)

Tavola QP.2.4 - Disciplina dei suoli e delle zone funzionali - Porzione di fascia costiera di Marina di Massa- Tratto costiero 4 (Foce del Brugiano-Piazza BadKissingen) (Scala 1:1.000)

Tavola QP.2.5 - Disciplina dei suoli e delle zone funzionali - Porzione di fascia costiera di Marina di Massa- Tratto costiero 5 (Piazza BadKissingen- Piazza Ronchi) (Scala 1:1.000)

Tavola QP.2.6 - Disciplina dei suoli e delle zone funzionali - Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo- Tratto costiero 6 (Piazza Ronchi-Fosso Poveromo) (Scala 1:1.000)

Tavola QP.2.7 - Disciplina dei suoli e delle zone funzionali - Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo- Tratto costiero 7 (Fosso Poveromo- Cinquale) (Scala 1:1.000)

Tavola QP.3.1 - Disciplina della riorganizzazione dei Viali a mare, della passeggiata e dei percorsi - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie -Tratto costiero 1 (Foce del Lavello-ex Colonia Fiat) (Scala 1:2.000)

Tavola QP.3.2 - Disciplina della riorganizzazione dei Viali a mare, della passeggiata e dei percorsi - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie -Tratto costiero 2 (ex Colonia Fiat-ex Colonia Torino) (Scala 1:2.000)

Tavola QP.3.3 - Disciplina della riorganizzazione dei Viali a mare, della passeggiata e dei percorsi - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie -Tratto costiero 3 (Ex Colonia Torino-foce del Brugiano)(Scala 1:2.000)

Tavola QP.3.4 - Disciplina della riorganizzazione dei Viali a mare, della passeggiata e dei percorsi - Porzione di fascia costiera di Marina di Massa- Tratto costiero 4 (Foce del Brugiano-Piazza BadKissingen) (Scala 1:2.000)

Tavola QP.3.5 - Disciplina della riorganizzazione dei Viali a mare, della passeggiata e dei percorsi - Porzione di fascia costiera di Marina di Massa- Tratto costiero 5 (Piazza BadKissingen- Piazza Ronchi) (Scala 1:2.000)

Tavola QP.3.6 - Disciplina della riorganizzazione dei Viali a mare, della passeggiata e dei percorsi - Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo- Tratto costiero 6 (Piazza Ronchi-Fosso Poveromo) (Scala 1:2.000)

Tavola QP.3.7 - Disciplina della riorganizzazione dei Viali a mare, della passeggiata e dei percorsi - Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo- Tratto costiero 7 (Fosso Poveromo- Cinquale) (Scala 1:2.000)

Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) - costituiscono parte integrante delle presenti N.T.A. i seguenti allegati:

- Allegato 1 - Schede norma dei singoli tratti costieri

- Allegato 2 - Schede norma Aree di Trasformazione

Studi Geologici, idraulici, sismici e di tutela dell'acquifero

- Relazione tecnica sulla fattibilità geologica, idraulica e sismica

e) Valutazione Ambientale Strategica VAS

- Rapporto ambientale

- Sintesi non tecnica

Preso atto che il PAAV è corredato dei documenti previsti dall'art. 24 della LR n. 10/2010: rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Richiamato l'art. 111 della LR n. 65/2014 che disciplina il procedimento di formazione dei piani

attuativi.

Ricordato che la conformazione del RU al PIT/PPR non ha comportato l'attivazione delle procedure semplificate e pertanto il PAAV dovrà essere sottoposto alle valutazioni di cui all'art. 23 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR.

Preso atto che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, ai sensi dell'art. 104 della LR 65/2014, con nota pervenuta al protocollo comunale n. 67034 del 6/9/2022, ha comunicato che la pratica è stata archiviata avendone verificata la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalle norme vigenti in materia.

Vista il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato 1).

Vista la dichiarazione del responsabile del procedimento (allegato 2) con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare urbanistica nella seduta del _____ come di seguito riportato: _____

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili.

Visto il parere espresso dal dirigente del Settore Lavori Pubblici, Assetto del territorio e Protezione civile, arch. Fabrizio Boni, ai sensi dell'art. 49 del TU 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, così formulato: "Favorevole".

Vista la legge urbanistica n. 1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio".

Visto il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana approvato con deliberazione di Consiglio regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto l'art. 42 del TU approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli articoli 45 e 47 dello Statuto.

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della LR n. 65/2014, il "*Piano attuativo degli arenili e dei viali a mare (PAAV)*", comprensivo del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica ai sensi della LR n. 10/2010, dando atto che lo stesso si compone dei seguenti documenti:
 - a) Relazione - contenente l'illustrazione del rapporto con il Regolamento urbanistico, nonché la descrizione dei metodi adottati, degli esiti delle analisi condotte, delle scelte operate e delle relative motivazioni; fanno parte integrante della Relazione i seguenti allegati:
 - a1) Studio della componente vegetale arborea e arbustiva
 - a2) Masterplan per la valorizzazione delle risorse ambientali e paesaggistiche
 - b) Quadro conoscitivo
 - Tavola QC.1.1 - Inquadramento territoriale (Scala 1:15.000)
 - Tavola QC.1.2 - Quadro della pianificazione urbanistica comunale (Scala 1:5.000)
 - Tavola QC.2.1 - Demanio, Proprietà e Concessioni - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie, Tratti costieri 1-2-3 (Scala 1:2.000)
 - Tavola QC.2.2 - Demanio, Proprietà e Concessioni - Porzione di fascia costiera di Marina di Massa, Tratti costieri 4-5 (Scala 1:2.000)
 - Tavola QC.2.3 - Demanio, Proprietà e Concessioni- Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo, Tratti costieri 6-7 (Scala 1:2.000)
 - Tavola QC.3.1 - Uso del suolo e attività- Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie, Tratti costieri 1-2-3 (Scala 1:2.000)
 - Tavola QC.3.2 - Uso del suolo e attività- Porzione di fascia costiera di Marina di Massa, Tratti costieri 4-5 (Scala 1:2.000)
 - Tavola QC.3.3 - Uso del suolo e attività- Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo, Tratti costieri 6-7 (Scala 1:2.000)
 - Tavola QC.4.1 - Tipologia dei servizi- Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie -

Tratto costiero 1 (Foce del Lavello-ex Colonia Fiat) (Scala 1:1.000)

Tavola QC.4.2 - Tipologia dei servizi- Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie -

Tratto costiero 2 (ex Colonia Fiat-ex Colonia Torino) (Scala 1:1.000)

Tavola QC.4.3 - Tipologia dei servizi- Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie -

Tratto costiero 3 (Ex Colonia Torino-foce del Brugiano)(Scala 1:1.000)

Tavola QC.4.4 - Tipologia dei servizi- Porzione di fascia costiera di Marina di Massa- Tratto costiero

4 (Foce del Brugiano-Piazza BadKissingen) (Scala 1:1.000)

Tavola QC.4.5 - Tipologia dei servizi- Porzione di fascia costiera di Marina di Massa- Tratto costiero

5 (Piazza BadKissingen- Piazza Ronchi) (Scala 1:1.000)

Tavola QC.4.6 - Tipologia dei servizi- Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo- Tratto

costiero 6 (Piazza Ronchi-Fosso Poveromo) (Scala 1:1.000)

Tavola QC.4.7 - Tipologia dei servizi- Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo- Tratto

costiero 7 (Fosso Poveromo- Cinquale) (Scala 1:1.000)

Tavola QC.5.1 - Spazi e servizi pubblici- Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie,

Tratti costieri 1-2-3 (Scala 1:2.000)

Tavola QC.5.2 - Spazi e servizi pubblici- Porzione di fascia costiera di Marina di Massa, Tratti

costieri 4-5 (Scala 1:2.000)

Tavola QC.5.3 - Spazi e servizi pubblici- Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo, Tratti

costieri 6-7 (Scala 1:2.000)

Tavola QC.6.1 - Vincoli - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie, Tratti costieri

1-2-3 (Scala 1:2.000)

Tavola QC.6.2 - Vincoli - Porzione di fascia costiera di Marina di Massa, Tratti costieri 4-5 (Scala

1:2.000)

Tavola QC.6.3 - Vincoli - Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo, Tratti costieri 6-7 (Scala

1:2.000)

Tavola QC.7.1 - Viabilità e visuali - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie,

Tratti costieri 1-2-3 (Scala 1:2.000)

Tavola QC.7.2 - Viabilità e visuali - Porzione di fascia costiera di Marina di Massa, Tratti costieri 4-5

(Scala 1:2.000)

Tavola QC.7.3 - Viabilità e visuali - Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo, Tratti costieri

6-7 (Scala 1:2.000)

Tavola QC.8.1 - Urbanizzazioni- Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie, Tratti

costieri 1-2-3 (Scala 1:2.000)

Tavola QC.8.2 Urbanizzazioni- Porzione di fascia costiera di Marina di Massa, Tratti costieri 4-5

(Scala 1:2.000)

Tavola QC.8.3 Urbanizzazioni- Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo, Tratti costieri 6-7

(Scala 1:2.000)

Elaborato QC.9 Schedatura degli stabilimenti balneari con evoluzione storica

c) Quadro geologico, idraulico, sismico e di tutela dell'acquifero

Tavola QG.1.1 Geologia e geomorfologia costiera - Tratti costieri 1-2 (scala 1:3.000);

Tavola QG.1.2 Geologia e geomorfologia costiera - Tratti costieri 3-4-5 (scala 1:3.000);

Tavola QG.1.3 Geologia e geomorfologia costiera - Tratti costieri 6-7 (scala 1:3.000);

Tavola QG.2 Morfodinamica costiera (scala 1:6.000);

Tavola QG.3.1 Vulnerabilità dell'acquifero e problematiche connesse alla risorsa idrica - Tratto di costa a ponente del Fiume Frigido (scala 1:4.000);

Tavola QG.3.2 Vulnerabilità dell'acquifero e problematiche connesse alla risorsa idrica - Tratto di costa a levante del Fiume Frigido (scala 1:4.000);

Tavola QG.4.1 Pericolosità geologica - Tratti costieri 1-2 (scala 1:3.000);

Tavola QG.4.2 Pericolosità geologica - Tratti costieri 3-4-5 (scala 1:3.000);

Tavola QG.4.3 Pericolosità geologica - Tratti costieri 6-7 (scala 1:3.000);

Tavola QG.5.1 Pericolosità idraulica e da alluvione costiera - Tratti costieri 1-2 (scala 1:3.000);

Tavola QG.5.2 Pericolosità idraulica e da alluvione costiera - Tratti costieri 3-4-5 (scala 1:3.000);

Tavola QG.5.3 Pericolosità idraulica e da alluvione costiera - Tratti costieri 6-7 (scala 1:3.000);

- Tavola QG.6.1 Pericolosità sismica - Tratti costieri 1-2 (scala 1:3.000);
- Tavola QG.6.2 Pericolosità sismica - Tratti costieri 3-4-5 (scala 1:3.000);
- Tavola QG.6.3 Pericolosità sismica - Tratti costieri 6-7 (scala 1:3.000);

d) Quadro Progettuale

- Tavola QP.1 Porzioni della Fascia costiera e Tratti costieri (Scala 1:5.000)
- Tavola QP.2.1 - Disciplina dei suoli e delle zone funzionali - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie -Tratto costiero 1 (Foce del Lavello-ex Colonia Fiat) (Scala 1:1.000)
- Tavola QP.2.2 - Disciplina dei suoli e delle zone funzionali - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie -Tratto costiero 2 (ex Colonia Fiat-ex Colonia Torino) (Scala 1:1.000)
- Tavola QP.2.3 - Disciplina dei suoli e delle zone funzionali - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie -Tratto costiero 3 (Ex Colonia Torino-foce del Brugiano)(Scala 1:1.000)
- Tavola QP.2.4 - Disciplina dei suoli e delle zone funzionali - Porzione di fascia costiera di Marina di Massa- Tratto costiero 4 (Foce del Brugiano-Piazza BadKissingen) (Scala 1:1.000)
- Tavola QP.2.5 - Disciplina dei suoli e delle zone funzionali - Porzione di fascia costiera di Marina di Massa- Tratto costiero 5 (Piazza BadKissingen- Piazza Ronchi) (Scala 1:1.000)
- Tavola QP.2.6 - Disciplina dei suoli e delle zone funzionali - Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo- Tratto costiero 6 (Piazza Ronchi-Fosso Poveromo) (Scala 1:1.000)
- Tavola QP.2.7 - Disciplina dei suoli e delle zone funzionali - Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo- Tratto costiero 7 (Fosso Poveromo- Cinquale) (Scala 1:1.000)
- Tavola QP.3.1 - Disciplina della riorganizzazione dei Viali a mare, della passeggiata e dei percorsi - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie -Tratto costiero 1 (Foce del Lavello-ex Colonia Fiat) (Scala 1:2.000)
- Tavola QP.3.2 - Disciplina della riorganizzazione dei Viali a mare, della passeggiata e dei percorsi - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie -Tratto costiero 2 (ex Colonia Fiat-ex Colonia Torino) (Scala 1:2.000)
- Tavola QP.3.3 - Disciplina della riorganizzazione dei Viali a mare, della passeggiata e dei percorsi - Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie -Tratto costiero 3 (Ex Colonia Torino-foce del Brugiano)(Scala 1:2.000)
- Tavola QP.3.4 - Disciplina della riorganizzazione dei Viali a mare, della passeggiata e dei percorsi - Porzione di fascia costiera di Marina di Massa- Tratto costiero 4 (Foce del Brugiano-Piazza BadKissingen) (Scala 1:2.000)
- Tavola QP.3.5 - Disciplina della riorganizzazione dei Viali a mare, della passeggiata e dei percorsi - Porzione di fascia costiera di Marina di Massa- Tratto costiero 5 (Piazza BadKissingen- Piazza Ronchi) (Scala 1:2.000)
- Tavola QP.3.6 - Disciplina della riorganizzazione dei Viali a mare, della passeggiata e dei percorsi - Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo- Tratto costiero 6 (Piazza Ronchi-Fosso Poveromo) (Scala 1:2.000)
- Tavola QP.3.7 - Disciplina della riorganizzazione dei Viali a mare, della passeggiata e dei percorsi - Porzione di fascia costiera di Ronchi/Poveromo- Tratto costiero 7 (Fosso Poveromo- Cinquale) (Scala 1:2.000)

Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) - costituiscono parte integrante delle presenti N.T.A. i seguenti allegati:

- Allegato 1 - Schede norma dei singoli tratti costieri
- Allegato 2 - Schede norma Aree di Trasformazione

Studi Geologici, idraulici, sismici e di tutela dell'acquifero

- Relazione tecnica sulla fattibilità geologica, idraulica e sismica

d) Valutazione Ambientale Strategia VAS

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

3) di inviare la presente deliberazione al Presidente della Giunta regionale, al Presidente della Provincia, all'Autorità competente VAS e agli altri soggetti competenti in materia ambientale.

Il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del

D.Lgs. 267/2000, al fine di dare immediata attuazione alle nuove disposizioni in materia di pianificazione del territorio.

Consiglieri presenti n.;
Consiglieri assenti n.;
Voti favorevoli n.;
Voti contrari n.;
Astenuiti n.;

Il Consiglio Comunale prende in esame la prop. n. 165 oggetto del presente atto. Prima dell'inizio della discussione il Cons. PASCUCCI chiede chiarimenti al Segretario Generale in merito alla legittimità di alcuni passaggi riportati nella proposta, nello specifico riguardo ad un parere espresso dall'ufficio tecnico del Genio Civile nel 2022. Il SEGRETARIO GENERALE MECCA risponde riferendo che il Responsabile del procedimento ha certificato la correttezza del procedimento di formazione dell'atto e la procedura è stata fatta propria dal Dirigente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica. Interviene a riguardo anche l'Assessore alla Pianificazione ROSSETTI precisando che a tal proposito si è confrontata con il Dirigente del Settore Boni.

Il PRESIDENTE INCORONATO lascia la parola al Cons. LUNARDINI in qualità di Presidente della Commissione Consiliare Urbanistica che comunica il voto favorevole espresso dalla Commissione in data 4.11.2024. Chiede la parola il Cons. ALBERTI per proporre una mozione d'ordine e sollecitare ulteriori chiarimenti sulla pratica. Risponde il Dirigente del Settore Pianificazione Fabrizio Boni che conferma la regolarità della procedura. La parola passa poi al SINDACO che ricostruisce l'iter del Piano in discussione e ne illustra i contenuti. A seguire interviene l'Assessore ROSSETTI che relaziona sulla pratica seguita dagli interventi tecnici dei curatori del Piano, arch. Fabio Nardini e geologo Andrea Piccinini.

Il PRESIDENTE apre la discussione. Intervengono i Cons. CARIOLI, ZACCAGNA, GUIDI, ALBERTI, PASCUCCI, BALLONI, FRUGOLI, BENNATI, LUNARDINI, BADIALI, DELL'ERTOLE, ORTORI, ANDREAZZINI, BORDIGONI, RICCI e ZACCAGNA che vorrebbe proporre una mozione d'ordine ma viene respinta dal PRESIDENTE. Replica l'Ass. ROSSETTI. Il PRESIDENTE passa alle dichiarazioni di voto. Intervengono i Cons. RICCI (astensione), ZACCAGNA (voto contrario), LUNARDINI (voto favorevole), CARMASSI (voto favorevole), GUIDI (voto favorevole), RONCHIERI (voto favorevole), BENNATI (voto contrario), PASCUCCI (voto favorevole).

L'atto viene messo in votazione.

Il risultato della votazione, effettuata con sistema elettronico, è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati:

Consiglieri presenti n. 32 – assente ALBERTI

Voti favorevoli n. 25 il Cons. Frugoli sbaglia nell'espressione del voto e chiede di essere considerato tra i favorevoli

Voti contrari n. 3 BENNATI DELL'ERTOLE ZACCAGNA

Astenuti n. 4 CARIOLI SANTI RICCI TARANTINO

La proposta n. 122 è approvata.

Al fine di consentire l'immediata attuazione della previsione urbanistica la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 con separata votazione di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 32 – assente ALBERTI

Voti favorevoli n. 25

Voti contrari n. 3 BENNATI DELL'ERTOLE ZACCAGNA

Astenuti n. 4 CARIOLI SANTI RICCI TARANTINO

Per il contenuto integrale degli interventi si rimanda alla registrazione audio-video della seduta effettuata tramite piattaforma ConsigliCloud e disponibile in libero accesso sul sito istituzionale <https://massa.consiglicloud.it/meetings/bkJLNDJOYU9mdU09>

La seduta termina alle ore 21.35

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
INCORONATO AGOSTINO

IL SEGRETARIO GENERALE
MECCA VIRGILIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD
