



# COMUNE DI MASSA

## ATTO DI CONSIGLIO del 30-01-2023 n. 7

<b>OGGETTO:</b>	PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO D'INTERVENTO VS.6.01. ADOZIONE
-----------------	--

L'anno **duemilaventitre** il mese di **Gennaio** il giorno **trenta** , alle ore **17:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **BENEDETTI STEFANO**

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE, **DALLE LUCHE MASSIMO**  
IL SINDACO **PERSIANI FRANCESCO**: PRESENTE

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri

	Presente	Assente		Presente	Assente
ACERBO ROBERTO	X		GARAU GIORGIA	X	
ALBERTI STEFANO		X	GIUSTI GIOVANNI	X	
BAROTTI ANDREA		X	GUADAGNUCCI LUCA	X	
BATTISTINI MARCO		X	INCORONATO AGOSTINO	X	
BENEDETTI STEFANO	X		LUNARDINI MARCO		X
BERTI UILIAN		X	MANNINI IRENE	X	
BERTUCCI MATTEO	X		MARCHI SABRINA	X	
BONGIORNI LUCIA	X		MARTINUCCI NICOLA		X
CAGETTI PIER GIUSEPPE		X	MENCARELLI LUANA		X
CANCOGNI ALESSANDRO	X		MENCHINI PAOLO	X	
CARIOLI GABRIELE	X		MENCHINI SERGIO		X
CANTONI ELEONORA	X		MOSTI ELENA		X
COFRANCESCO ANTONIO	X		TENERANI BRUNO		X
DEI ROBERTA		X	TOGNINI SARA	X	
DELL'ERTOLE		X	VOLPI		X

DINA		ALESSANDRO
EVANGELISTI MASSIMO	X	
FRUGOLI FILIPPO	X	

PRESENTI	N. 19
ASSENTI	N. 14

Vengono nominati  
scrutatori i Signori  
Consiglieri:

CANCOGNI ALESSANDRO - GARAU GIORGIA - MENCHINI PAOLO

Dopo la verifica del numero legale entrano in aula i seguenti Consiglieri: Alberti, Battistini, Berti, Cagetti, Dei, Dell'Ertole, Lunardini, Mencarelli, Menchini S., Mosti, Tenerani  
Consiglieri presenti: n. 30.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 e n. 117 del 20/7/2021, secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Vista la richiesta di attivare il procedimento di formazione del "*Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito d'intervento VS.6.01*" (d'ora in poi PA), inoltrata dalla proprietà in data 1/12/2021, prot. n. 82938, al fine di realizzare un centro sportivo polifunzionale denominato "*Next Gen Team AsD*".

Considerato che la richiesta consiste nel dare attuazione ad una specifica previsione del vigente RU, che ha inserito l'area d'interesse in un particolare ambito d'intervento denominato *VS.6.01* con l'obiettivo di rafforzare, con la dotazione di attrezzature sportive, un contesto paesaggistico di pregio, caratterizzato prevalentemente da aree inedificate e dalla prossimità con l'infrastruttura aeroportuale e con il viale litoraneo.

Ritenuto conseguentemente opportuno attivare il procedimento di formazione del PA ai sensi dell'art. 111 della LR n. 65/2014.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 96 del 8/4/2022 di avvio della procedura di verifica dell'assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 22 della LR n. 10/2010.

Preso atto che l'Autorità competente, ai sensi della LR 10/2010, ha sottoposto il PA alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) (determinazione dirigenziale n. 1396 del 13/6/2022).

Dato atto che il procedimento di formazione della Variante ai sensi della LR n. 65/2014 non prevede la predisposizione del documento di avvio ai sensi dell'art. 17 della LR n. 65/2014, per cui ne costituisce avvio, in base all'art. 7 della LR n. 10/2010, la trasmissione all'Autorità competente in materia di VAS del documento preliminare di cui all'art. 23 della LR n. 10/2010, avvenuto con note del 16/8/2021, prot. 61490 e 61491.

Considerato che in data 15/9/2022 si è conclusa la procedura per la fase preliminare di cui all'art. 23 della LR n. 10/2010 con la raccolta dei contributi trasmessi dai soggetti interessati che sono stati valutati ai fini della loro recepimento nel PA.

Preso atto che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, ai sensi dell'art. 104 della LR 65/2014, con nota pervenuta al protocollo comunale n. 87403 del 17/11/2022 ha rilasciato l'attestazione di deposito n. 2274 per la documentazione relativa alle indagini geologiche, anche ai fini dell'espressione del parere di cui all'art. 89 del DPR 6/6/2001 n. 380, per cui il Comune può procedere all'adozione dell'atto.

Vista la dichiarazione del responsabile del procedimento (allegato A) con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Vista la nota del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato B).

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare "Urbanistica" nella seduta del 9.01.2023 come di seguito riportato: FAVOREVOLE

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente del Servizio Pianificazione del territorio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio".

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto l'art. 42 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli articoli 45 e 47 dello Statuto.

Vista la votazione effettuata con sistema elettronico e proclamata dal Presidente con l'assistenza degli Scrutatori in precedenza nominati (Consiglieri: Cancogni, Garau, Menchini P.)

Consiglieri presenti n. 24

Consiglieri assenti n. 9 (Alberti, Barotti, Berti, Cofrancesco, Dell'Ertole, Martinucci, Menchini S., Mosti, Volpi)

Voti favorevoli n. 22

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 2 (Mencarelli, Menchini P.)

### DELIBERA

1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della LR n. 65/2014, il "*Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito d'intervento VS.6.01*", dando atto che lo stesso si compone dei seguenti documenti:

1. Relazione tecnica
2. Nota esplicativa relativa al contenuto del documento preliminare;
3. Relazione geologica tecnica di fattibilità;
4. Relazione idraulica;
5. Rapporto ambientale;
6. Sintesi non tecnica del rapporto ambientale;
7. Norme tecniche di attuazione;
8. Elaborati grafici (tavole da n. 1 a n. 9);
9. Schema di convenzione.

3) di inviare la presente deliberazione al Presidente della Giunta regionale, al Presidente della Provincia ed agli altri soggetti competenti in materia ambientale.

-----  
Il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di dare immediata attuazione alle nuove disposizioni in materia di pianificazione urbanistica.

Consiglieri presenti n. 24

Consiglieri assenti n. 9 (Alberti, Barotti, Berti, Cofrancesco, Dell'Ertole, Martinucci, Menchini S., Mosti, Volpi)

Voti favorevoli n. 22

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 2 (Mencarelli, Menchini P.)

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
BENEDETTI STEFANO

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
DALLE LUCHE MASSIMO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune  
di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

---