



# COMUNE DI MASSA

## ATTO di CONSIGLIO del 12-10-2017 n. 71

<b>OGGETTO:</b>	PALESTRA DEL LICEO SCIENTIFICO AD INDIRIZZO SPORTIVO ENRICO FERMI. VARIANTE AL PRG MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA LR N. 65/2014
-----------------	---

L'anno **duemiladiciassette** il mese di **Ottobre** il giorno **dodici**, alle ore **18:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **CECCOTTI DOMENICO**.

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE, LORICCHIO FRANCESCO**

Il Sindaco **VOLPI ALESSANDRO**: Assente.

Risultano presenti i Signori Consiglieri

	Presente	Assente		Presente	Assente
ALBERTI STEFANO	X		INCORONATO AGOSTINO	X	
ANGHELE' LUCA	X		LAZZARINI GRAZIELLA		X
BENEDETTI STEFANO	X		LAZZAROTTI THOMAS	X	
BERTELLONI SABRINA	X		LIGGIO ROSANNA	X	
BIANCOLINI ELEONORA	X		MENCARELLI LUANA	X	
BRIZZI FABRIZIO	X		MENCHINI CARMEN	X	
BUGLIANI GIACOMO	X		OFRETTI ANDREA	X	
CARMASSI DANIELE	X		ORTORI SIMONE	X	
CARUSO STEFANO		X	PACI MATTEO		X
CASOTTI GIANCARLO	X		PANESI FABRIZIO	X	
CAVAZZUTI NICOLA	X		RAFFI GIORGIO	X	
CECCOTTI DOMENICO	X		RICCIARDI RICCARDO		X
DELL'ERTOLE DINA	X		SANTI GIOVANNA	X	
DELLA PINA PAOLO	X		TURRI LUIGI		X
FRANCINI SILVIA	X		VIVOLI LORENO		X
FRUZZETTI ELENA	X		VOLPI ALESSANDRO		X
GIUSTI GIOVANNI	X				

PRESENTI	N. 26
ASSENTI	N. 7

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

**ALBERTI STEFANO - FRANCINI SILVIA - LIGGIO ROSANNA**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010, di un Piano regolatore generale (PRG) approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 10603 del 20/10/1980 e di un Regolamento urbanistico (RU) adottato con deliberazione n. 58 del 24/07/2015, per cui, all'attualità, vigono le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della legge regionale n. 65/2015.

Premesso che la Provincia di Massa-Carrara, in quanto demandata alla programmazione della rete scolastica e gestione dell'edilizia scolastica per le scuole secondarie di secondo grado, in data 27/06/2017, prot. 8982, ha presentato al Comune di Massa una richiesta di variante al PRG mediante approvazione del progetto ai sensi dell'art. 34 della LR n. 65/2014, per la realizzazione di una palestra per il "Liceo scientifico ad indirizzo sportivo Enrico Fermi", nell'area in fregio a via Galileo Galilei.

Condivisa l'urgenza di procedere a quanto richiesto, dando risposta all'inderogabile necessità della scuola che attende l'approvazione del progetto per poter avviare i lavori di costruzione dell'attrezzatura sportiva e consentire lo svolgimento delle ore di educazione fisica previste nei programmi statali.

Visti gli esiti della conferenza di servizi del 4 settembre 2017, convocata al fine di consentire agli enti e agli organismi pubblici interessati l'espressione delle opportune valutazioni in merito al progetto di opera pubblica in oggetto e di acquisire i relativi pareri, dai quali non sono emersi motivi ostativi all'approvazione del progetto in questione.

Visti

- il verbale della conferenza di cui sopra (allegato A),
- la nota della Provincia del 30/08/2017 in merito alla non assoggettabilità dell'attività in oggetto ai controlli del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco (allegato B),
- il documento urbanistico, redatto dal Servizio Pianificazione del territorio del Comune di Massa, riportante le destinazioni degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e quelle variate sull'area in oggetto;
- il progetto architettonico presentato dalla Provincia di Massa-Carrara.

Rilevato che attualmente sull'area d'interesse sono impresse le seguenti previsioni urbanistiche:

- destinazione a parcheggio e verde pubblico per il PRG vigente,
- destinazione residenziale/commerciale/direzionale, parcheggio pubblico e allargamento stradale, all'interno dell'ambito AREC.4.04, per il RU adottato.

Rilevato che il piano di classificazione acustica del Comune di Massa inserisce l'area in classe acustica IV, per cui occorre provvedere anche all'aggiornamento di detto strumento in coerenza con la nuova destinazione di zona.

Verificato, per il progetto in questione, l'applicabilità della procedura di cui all'art. 34 - Varianti mediante approvazione del progetto - della LR n. 65/2017, in quanto riguardante la realizzazione di un'opera pubblica: palestra per il "Liceo scientifico ad indirizzo sportivo Enrico Fermi" di Massa.

Ritenuto, pertanto, necessario approvare il progetto in modifica del PRG, destinando l'area ad "AI - attrezzature per l'istruzione" così come specificato nel citato documento urbanistico, con i parametri dimensionali e le caratteristiche architettoniche descritte nel progetto presentato dalla Provincia di Massa-Carrara (allegati da n. 1 a n. 6).

Vista la relazione del responsabile del procedimento (allegato D al presente atto) con la quale si accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Vista la LR 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio".

Visto il parere espresso dal dirigente del Settore 4, arch. Venicio Ticcianti, ai sensi dell'art. 49 del TU 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, così formulato: "Favorevole".

Visto l'art. 42 del T. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli articoli 45 e 47 dello Statuto.

Visto il parere favorevole n. 4 della Commissione Consiliare "Urbanistica e edilizia" espresso in data 10/10/2017;

Dato atto che la discussione risulta dalla registrazione agli atti nella segreteria del Consiglio comunale;

Visto il risultato delle votazioni effettuate e proclamate dal Presidente del Consiglio, con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati che ha riportato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 23;

Votanti n. 23;

Consiglieri assenti n. 10 (benedetti, Biancolini, Caruso, Cavazzuti, Della Pina, Dell'Ertola, Lazzarini, Paci, Ricciardi, Vivoli);

Voti favorevoli n. 22;

Voti contrari n. 1 (Mencarelli);

Astenuti n. .=;

#### DELIBERA

- 1) di approvare le premesse quali parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare il progetto per la realizzazione di una palestra per il "Liceo scientifico ad indirizzo sportivo Enrico Fermi" nell'area in fregio a via Galileo Galilei ai sensi dell'art. 34 della LR n. 65/2014;
- 3) di dare atto che il progetto in variante si compone dei seguenti documenti:
  - documento urbanistico (allegato C)
  - progetto architettonico:
    - 0B7 Relazione tecnica di progetto (allegato 1)
    - 0B7 Tavola AR001\_0 Stato attuale (allegato 2)
    - 0B7 Tavola AR002\_1 Planimetria generale (allegato 3)
    - 0B7 Tavola AR003\_0 Piante destinazioni calcoli e prospetti (allegato 4)
    - 0B7 Tavola AR004\_0 Prospetti e sezioni (allegato 5)
    - 0B7 Tavola AR005\_0 Particolari costruttivi (allegato 6)
- 4) di dare mandato al competente ufficio comunale di procedere all'aggiornamento del piano di classificazione acustica del Comune di Massa in coerenza con la nuova destinazione di zona.
- 5) di inviare la presente deliberazione al Presidente della Giunta regionale ed al Presidente della Provincia.

\*\*\*\*\*

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000 con separata votazione come di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 22;

Votanti n. 22;

Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Biancolini, Caruso, Cavazzuti, Della Pina, Dell'Ertola, Lazzarini, Mencarelli, Paci, Ricciardi, Vivoli);

Voti favorevoli n. 22;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. =.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
CECCOTTI DOMENICO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
LORICCHIO FRANCESCO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

---