



COMUNE DI MASSA

ATTO di CONSIGLIO del 04-09-2020 n. 141

OGGETTO:	VARIANTE N. 1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON MODIFICA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PER L'ADEGUAMENTO ALLA LR N. 41/2018, AL REGOLAMENTO DPGR 39/R/2018 ED IL PERFEZIONAMENTO DI ALCUNE DISPOSIZIONI NORMATIVE. ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA LR N. 65/2014.
-----------------	---

L'anno **duemilaventi** il mese di **Settembre** il giorno **quattro**, alle ore **18:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **BENEDETTI STEFANO**.

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, CUCCOLINI FEDERICO**.

Il **SINDACO, PERSIANI FRANCESCO**: Presente,

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri

	Presente	Assente		Presente	Assente
ACERBO ROBERTO	X		GIUSTI GIOVANNI		X
ALBERTI STEFANO		X	GUADAGNUCCI LUCA	X	
AMORESE ALESSANDRO	X		INCORONATO AGOSTINO		X
BAROTTI ANDREA		X	LUNARDINI MARCO	X	
BATTISTINI MARCO		X	MANNINI IRENE	X	
BENEDETTI STEFANO	X		MARCHI SABRINA	X	
BERTI UILIAN		X	MARTINUCCI NICOLA	X	
BERTUCCI MATTEO	X		MENCARELLI LUANA		X
BONGIORNI LUCIA		X	MENCHINI PAOLO		X
CAGETTI PIER GIUSEPPE	X		MENCHINI SERGIO		X
CARIOLI GABRIELE		X	MOSTI ELENA		X
CANTONI ELEONORA	X		RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	
COFRANCESCO ANTONIO	X		TENERANI BRUNO	X	
DEI ROBERTA	X		TOGNINI SARA	X	
DELL'ERTOLE DINA		X	VOLPI ALESSANDRO		X
EVANGELISTI MASSIMO	X				
FRUGOLI FILIPPO	X				

PRESENTI	N. 19
ASSENTI	N. 14

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

BERTUCCI MATTEO - MANNINI IRENE - TENERANI BRUNO

Dopo la verifica del numero legale si collegano in video conferenza i consiglieri: Bongiorno, Mencarelli e Menchini Paolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Vista la LR n. 41/2018 *Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49* che disciplina la gestione del rischio di alluvioni in relazione alle trasformazioni del territorio e la tutela dei corsi d'acqua, al fine di ridurre le conseguenze negative, derivanti dalle alluvioni, per la salute umana, l'ambiente, il patrimonio culturale e le attività economiche, nonché al fine di mitigare i fenomeni di esondazione e dissesto idrogeologico.

Visto che la suddetta legge regionale detta disposizioni che si applicano agli interventi edilizi previsti dagli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.

Visto che la Regione Toscana, con DPGR 39/R/2018, ha approvato, in attuazione dell'art. 216 della LR n. 65/2014, il *Regolamento in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio*, che prevede all'art. 65, comma 4, l'obbligo di adeguamento degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica entro due anni dalla data di acquisto di efficacia dello strumento.

Ritenuto opportuno procedere all'adeguamento delle norme tecniche di attuazione del RU alle disposizioni

- della LR n. 41/2018 secondo le modalità esplicitate nel regolamento DPGR 5/R/2020 *Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;*

- del *Regolamento in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio DPGR 39/R/2018.*

Rilevato che nell'applicazione pratica delle disposizioni del RU sono emerse criticità interpretative, incoerenze e carenze normative che richiedono un'integrazione, modifica o riformulazione del testo delle norme tecniche di attuazione al fine di renderle più efficaci, chiare e leggibili.

Considerato che i suddetti adeguamenti, trattandosi o di mero recepimento di disposizioni regionali sopravvenute o chiarimenti e modifiche normative che non incidono sul dimensionamento del RU o sugli aspetti paesaggistici ed ambientali.

Ritenuto, pertanto, di procedere alla formazione della *"Variante n. 1 al regolamento urbanistico con modifica delle norme tecniche di attuazione per l'adeguamento alla LR n. 41/2018, al regolamento DPGR 39/R/2018 ed il perfezionamento di alcune disposizioni normative"* (d'ora in poi Variante).

Dato atto che la Variante riguarda esclusivamente le norme tecniche di attuazione e le norme tecnico geologiche di attuazione di cui all'Allegato B del RU (allegati 2 e 3).

Verificato che la Variante rientra tra le varianti semplificate di cui all'art. 30 della LR n. 65/2014 e che per la sua formazione si seguono le disposizioni di cui all'art. 32 della medesima legge regionale.

Verificato che la Variante non richiede l'effettuazione di nuove indagini geologiche, idrauliche e sismiche, in quanto rientrante nei casi di esclusione di cui all'art 3, comma 2, del regolamento DPGR 5/R/2020, e pertanto mantengono la propria validità quelle depositate al Genio Civile in sede di formazione del RU: attestazione di deposito n. 12/2015 e relativo parere acquisto al prot. del Comune

di Massa con n. 16362/2018.

Preso atto che l'Autorità competente, ai sensi della LR 10/2010, ha escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) la variante in oggetto, in quanto la stessa non comporta modifiche al dimensionamento o che incidono sugli aspetti ambientali e paesaggistici (determinazione dirigenziale n. 1285 del 2/7/2020).

Vista la nota del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato 4).

Vista la dichiarazione del responsabile del procedimento (allegato 5) con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione consiliare "Urbanistica" nella seduta del 27/08/2020;

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente del Settore Pianificazione del territorio ed Edilizia privata, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio".

Visto il Piano di indirizzo territoriale (PIT) della Regione toscana, come integrato con valenza di piano paesaggistico con atto di approvazione di cui alla deliberazione di Consiglio regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto l'art. 42 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli articoli 45 e 47 dello Statuto.

L'identità personale dei componenti del Consiglio comunale, collegati in video conferenza, è stata accertata da parte del Segretario generale sia nella fase dell'appello iniziale che della votazione secondo le modalità indicate nel decreto Presidenziale n. 1 del 02/04/2020;

Visto il risultato della votazione - effettuata per appello nominale - e preso atto dell'esito proclamato dal Presidente del Consiglio, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati (Consiglieri: Bertucci, Mannini, Tenerani), di seguito riportato:

Consiglieri presenti: 22;

Consiglieri assenti n. 11 (Alberti, Barotti, Battistini, Berti, Carioli, Dell'Ertole, Giusti, Incoronato, Menchini Sergio, Mosti, Volpi);

Favorevoli n. 19;

Contrari n. 2 (Mencarelli, Menchini Paolo);

Astenuti n. =;

Non votanti n. 1 (Dei)

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della LR n. 65/2014, con le procedure di cui all'art. 32, la Variante n. 1 al RU, dando atto che la Variante si compone dei seguenti documenti:

- relazione generale (allegato 1)
- norme tecniche di attuazione con indicazione delle modifiche effettuate (allegato 2)
- norme tecnico geologiche di attuazione di cui all'Allegato B del RU con indicazione delle modifiche effettuate (allegato 3);

3) di inviare la presente deliberazione al Presidente della Giunta regionale ed al Presidente della Provincia.

Il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di dare immediata attuazione alle nuove normative in materia di pianificazione del territorio.

Consiglieri presenti: 22;

Consiglieri assenti n. 11 (Alberti, Barotti, Battistini, Berti, Carioli, Dell'Ertole, Giusti, Incoronato, Menchini Sergio, Mosti, Volpi);

Favorevoli n. 19;

Contrari n. 2 (Mencarelli, Menchini Paolo);

Astenuti n. =;

Non votanti n. 1 (Dei)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
BENEDETTI STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE
CUCCOLINI FEDERICO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune
di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD
