



COMUNE DI MASSA

ATTO DI CONSIGLIO del 15-09-2021 n. 133

OGGETTO:	PIANO DI RECUPERO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO SITO IN VIA DELLE MURA EST
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno** il mese di **Settembre** il giorno **quindici**, alle ore **18:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **BENEDETTI STEFANO**

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, CUCCOLINI FEDERICO**
 Il Sindaco **FRANCESCO PERSIANI: PRESENTE**

All' Appello risultano presenti i Signori Consiglieri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
ACERBO ROBERTO	X		GIUSTI GIOVANNI	X	
ALBERTI STEFANO	X		GUADAGNUCCI LUCA	X	
AMORESE ALESSANDRO	X		INCORONATO AGOSTINO	X	
BAROTTI ANDREA		X	LUNARDINI MARCO		X
BATTISTINI MARCO		X	MANNINI IRENE	X	
BENEDETTI STEFANO	X		MARCHI SABRINA	X	
BERTI UILIAN	X		MARTINUCCI NICOLA	X	
BERTUCCI MATTEO	X		MENCARELLI LUANA	X	
BONGIORNI LUCIA	X		MENCHINI PAOLO	X	
CAGETTI PIER GIUSEPPE	X		MENCHINI SERGIO	X	
CARIOLI GABRIELE		X	MOSTI ELENA	X	
CANTONI ELEONORA	X		RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	
COFRANCESCO ANTONIO	X		TENERANI BRUNO	X	
DEI ROBERTA		X	TOGNINI SARA		X

DELL'ERTOLE DINA	X	VOLPI ALESSANDRO	X
EVANGELISTI MASSIMO	X		
FRUGOLI FILIPPO	X		

PRESENTI	N. 26
ASSENTI	N. 7

Vengono nominati scrutatori **FRUGOLI FILIPPO - MENCHINI PAOLO - MENCHINI SERGIO**
i Signori Consiglieri:

Dopo la verifica del numero legale si collegano in video conferenza i Consiglieri: Carioli Gabriele, Dei Roberta, Lunardini Marco, Tognini Sara, Volpi Alessandro. Consiglieri presenti n. 31.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Vista la richiesta inoltrata in data 25/9/2020, prot. 54554, dalla ditta proprietaria degli immobili ubicati all'interno della mura storiche della città, in via Mura Est ed identificati in Catasto al foglio 81, particelle 148-189, per la formazione di un piano di recupero redatto ai sensi dell'art. 119 della LR n. 65/2014, che prevede la demolizione e ricostruzione di un fabbricato privo di valore storico-architettonico, in pessimo stato di manutenzione, parzialmente privo di copertura ed addossato alle mura storiche tutelate dal *Codice dei beni culturali e del paesaggio - Parte II*.

Premesso che il RU classifica detti immobili in *CSI - Tessuto storico medievale*, interno al perimetro del centro storico di Massa disciplinato all'art. 27 delle norme tecniche di attuazione, il quale, in assenza di pianificazione attuativa, limita gli interventi edilizi alla ristrutturazione conservativa.

Considerato che l'intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente comporta la demolizione dell'attuale fabbricato e la sua ricostruzione, senza incrementi di volumetria, in posizione distanziata di circa un metro dalla mura storiche, in modo da consentire l'accesso alle stesse per futuri interventi di manutenzione.

Dato atto che dette opere consistono in trasformazioni edilizie riconducibili a categorie d'intervento superiori a quella della ristrutturazione conservativa e necessitano, pertanto, della formazione di uno specifico piano di recupero ai sensi dell'art. 119 della LR n. 65/2014.

Rilevata, pertanto, la necessità di procedere alla formazione di un *"Piano di recupero per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in via delle Mura Est"*, all'interno del centro storico della città (d'ora in poi PdR).

Condivisa l'opportunità di procedere ad un miglioramento della qualità insediativa del contesto urbano interessato, rimuovendo l'attuale stato di degrado ed agevolando al contempo le possibilità di futuri interventi manutentivi sulle mura storiche.

Tenuto conto che l'attuazione del PdR non comporta per la proprietà alcuno degli obblighi di cui all'art. 28, comma 5, Legge n. 1150/1942 e successive modificazioni, e conseguentemente non necessita la redazione di uno schema di convenzione

Valutato di dover ritenere lo stesso come unità minima di intervento da assoggettare a piano di recupero, ai sensi dell'art. 28 della L. 457/78.

Preso atto che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, ai sensi dell'art. 104 della LRT 65/2014 e degli artt. 6 e 7 del DPGR 5R/2020, con nota pervenuta in data 29/7/2021, prot. n. 51944 ha rilasciato l'attestazione di deposito n. 2230 del 29/7/2021, pertanto, ai sensi dell'art. 13 del DPGR n. 5R/2020, il Comune può procedere all'adozione dell'atto.

Dato atto che il PdR è escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) in base all'art. 5 bis, comma 2, della LR n. 10/2010, in quanto non comporta modifiche alla disciplina del RU già sottoposto a VAS.

Vista la nota del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato 1).

Vista la dichiarazione del responsabile del procedimento (allegato 2) con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare "Urbanistica" nella seduta del 14/09/2021 come di seguito riportato: Favorevole.

L'identità personale dei componenti del Consiglio Comunale, collegati in video conferenza, è stata accertata da parte del Segretario Generale sia nella fase dell'appello iniziale che nella fase della votazione secondo le modalità indicate nel Decreto presidenziale n. 1 del 02/04/2020.

E' nominato scrutatore il Consigliere Berti Uilian in sostituzione del Consigliere Menchini Paolo che lascia la seduta.

Visto il risultato della votazione effettuata, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati (Consiglieri: Berti Uilian, Frugoli Filippo, Menchini Sergio), che ha ottenuto il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 19

Consiglieri assenti n. 14 (Alberti, Barotti, Battistini, Berti, Carioli, Cofrancesco, Dell'Ertole, Giusti, Incoronato, Mencarelli, Menchini Paolo, Mosti, Ronchieri, Volpi)

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. =

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente del Settore Pianificazione del territorio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio".

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto l'art. 42 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli articoli 45 e 47 dello Statuto.

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della LR n. 65/2014, la "*Piano di recupero per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in via delle Mura Est*", dando atto che la stessa si compone dei seguenti documenti:
 - Relazione generale* (allegato 3) comprensiva degli elaborati cartografici e delle norme tecniche di attuazione;
 - Relazione di fattibilità* (allegato 4);
- 3) di inviare la presente deliberazione al Presidente della Provincia.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
BENEDETTI STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE
CUCCOLINI FEDERICO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD
