



COMUNE DI MASSA

COPIA

(789/2013)

ATTO di CONSIGLIO del 29/11/2013 n. 67

Oggetto: PARZIALE VARIANTE NORMATIVA AL PLC DELL'AREA EX SYNTHESIS - ADOZIONE

L'anno duemilatredici il mese di novembre il giorno ventinove alle ore 17:00, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di PACI MATTEO

Assiste il SEGRETARIO GENERALE BEDINI GIANCARLO

Sindaco VOLPI ALESSANDRO : presente

Risultano presenti i Signori Consiglieri:

01	ALBERTI STEFANO		21	LAZZAROTTI THOMAS	
02	ANGHELE' LUCA		22	MENCARELLI LUANA	Ass.
03	BALLONI ALESSANDRO		23	MENCHINI CARMEN	Ass.
04	BENEDETTI STEFANO		24	MOSTI ELENA	
05	BERTELLONI SABRINA		25	OFRETTI ANDREA	Ass.
06	BIANCOLINI ELEONORA		26	ORTORI SIMONE	
07	BRIZZI FABRIZIO	Ass.	27	PACI MATTEO	
08	BUGLIANI GIACOMO		28	PANESI FABRIZIO	
09	CARMASSI DANIELE		29	RAFFI GIORGIO	
10	CARUSO STEFANO		30	RICCIARDI RICCARDO	Ass.
11	CASOTTI GIANCARLO		31	SANTI GIOVANNA	
12	CAVAZZUTI NICOLA	Ass.	32	TURRI LUIGI	
13	CECCOTTI DOMENICO	Ass.	33		
14	DELL'ERTOLE DINA		34		
15	DELLA PINA PAOLO	Ass.	35		
16	FRUZZETTI ELENA		36		
17	GABRIELLI GABRIELLA	Ass.	37		
18	GIUSTI GIOVANNI		38		
19	INCORONATO AGOSTINO		39		
20	LAZZARINI GRAZIELLA		40		

Presenti n. 24

Assenti n. 9

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri: CARUSO STEFANO
SANTI GIOVANNA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la soc. GES.CO (Gestione Consortile per Centri Imprenditoriali) con nota prot. 43571 del 17.09.2013, successivamente integrata con nota prot. 52613 del 05.11.2013, nota prot.52638 del 05.11.2013, nota prot.54104 del 11.11.2013 e nota prot.54797 del 13.11.2013, ha inoltrato all'Amministrazione specifica richiesta di variante normativa all'art. 4 del Piano di lottizzazione, finalizzata prevalentemente a consentire un diverso frazionamento dei lotti interni al "monoblocco".

Premesso che la richiesta è motivata dall'esigenza di dare una adeguata risposta a quelle aziende che avevano aderito al Consorzio precedentemente alla data di approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionata approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 29.06.2009 e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 17.01.2013.

Premesso che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno, nell'ottica di sviluppo e attuazione del progetto di insediamento di attività manifatturiere all'interno dell'area del Consorzio GESCO, tenuto conto della situazione congiunturale economica del momento, individuare appropriati criteri e parametri di riferimento per il dimensionamento dei singoli lotti.

Premesso che nell'ultima richiesta sopra citata (prot. 54797 del 13.11.2013) viene avanzata una proposta di modifica dell'art. 4 delle norme tecniche di attuazione del PLC che evidenzia l'esigenza di introdurre all'interno dell'edificio originario così detto "Monoblocco", la possibilità di consentire il frazionamento dei lotti nel limite massimo di cinquanta e nel rispetto comunque di particolari condizioni così come meglio dettagliate nella norma stessa oggetto di variante.

Dato atto che la disciplina del Piano Strutturale, all'art. 85 – "Obiettivi, criteri e prestazioni per il Sistema funzionale produttivo" cita testualmente:

"Nella ZIA deve essere rafforzata la caratterizzazione industriale dell'area, favorendo l'insediamento di attività che garantiscono elevati livelli di occupazione ed evitando la parcellizzazione delle aree e l'insediamento di attività non propriamente industriali o artigianali di adeguate dimensioni."

Considerato che l'adozione del Piano di Lottizzazione è avvenuta anteriormente all'adozione del PS e quindi della enunciazione degli obiettivi e criteri sopra citati, intervenendo pertanto la presente variante normativa in una condizione di parcellizzazione dell'intera area già decisa ed avvenuta nell'ambito della lottizzazione stessa.

Considerato inoltre che la variante in oggetto non riguarda la parcellizzazione di aree ma la riconfigurazione interna dell'edificio principale del PLC, cosiddetto "monoblocco" attraverso interventi rientranti nell'ambito della ristrutturazione edilizia.

Ritenendo pertanto, questo Consiglio, che le variazioni apportate con il presente atto non incidano sostanzialmente sulle scelte di indirizzo effettuate dall'Amministrazione e pertanto non incompatibili con le stesse.

Ritenuto opportuno, ai fini di un esaustivo chiarimento della variazione apportata all'art.4, allegare al presente atto sia lo schema generale della planimetria di progetto approvata (tavola 6S) che le relative tabelle riassuntive.

Dato atto che agli effetti del procedimento per l'approvazione dello strumento urbanistico attuativo, trovano applicazione, nel caso specifico, i disposti di cui agli articoli 65, 66, 67, 68, 69 della legge regionale n. 1 del 03.01.2005.

Dato atto che la variante, rientrando nella fattispecie di cui all'art.5bis, comma 2 della L.R. 10/2010, viene esclusa dal procedimento di VAS e a verifica di assoggettabilità.

Dato atto che ai sensi dell'art.62 della L.R. 1/2005, si è proceduto al deposito della relazione integrativa delle indagini geologiche, eseguita ai sensi del D.P.R.G.T. 25 ottobre 2011 n. 53/R, e dei relativi elaborati cartografici presso l'ufficio del Genio Civile.

Vista la certificazione prodotta dal responsabile del procedimento che si allega al presente atto del quale costituisce parte integrante (allegato 1).

Visto il parere favorevole del C.Z.I.A espresso ai sensi dell'art.11 della L.R. 59/85;

Visto il parere della Commissione Consiliare permanente "Edilizia Privata e Pubblica, Politiche della Casa" nella seduta del 29/11/2013 come di seguito riportato "favorevole";

Visto il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del T.U. 267/2000, così come espresso dal dirigente del Settore "Pianificazione territoriale", arch. Venicio Ticcianti: Favorevole.

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili.

Visto il risultato della votazione effettuata e proclamata dal Presidente del Consiglio, con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati (Consiglieri: Caruso, Santi), che ha ottenuto il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 24;

Consiglieri assenti n. 9 (Brizzi, Cavazzuti, Ceccotti, Della Pina, Gabrielli, Mencarelli, Menchini, Ofretti, Ricciardi);

Presenti non votanti n. 1 (Paci);

Voti favorevoli n. 21;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 2 (Mosti, Ortori);

DELIBERA

1)-Di adottare la parziale variante normativa al Piano di Lottizzazione convenzionata dell'area ex Synthesis ai sensi degli artt. 65, 66, 67, 68, 69 della L.R. 1/2005.

2)-Di dare atto che la parziale variante al PLC dell'area ex Dalmine si compone dei seguenti elaborati:

Riferimenti

1 - Proposta di G.M. N° 859 del 2013

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PACIMATTEO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BEDINI GIANCARLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è posto in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Massa dal 06/12/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE dell'ALBO PRETORIO
F.to SANTANGELO LINA

ESECUTIVITA'

Il presente atto diviene esecutivo il 16/12/2013

Il Responsabile della Segreteria
F.to SANTANGELO LINA

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Massa, li

Il Responsabile della Segreteria