|  |
| --- |
|  |
| *Al Comune di* ***MASSA*****🞎 *SUAP*****🞎 *SUE*** | *Pratica edilizia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**del |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|**Protocollo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**da compilare a cura del SUE/SUAP* |
| ***DEPOSITO DELLA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO LEGITTIMO ai sensi dell’art. 16 del Regolamento Edilizio (Delibera di C.C. n. 91 del 28/10/2022)*** |
|

|  |
| --- |
| ***DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell’allegato “****S****OGGETTI COINVOLTI”)*** |
| Cognome e Nome |   |
| codice fiscale | *| | | | | | | | | | | | | | | | |* |  |
| nato a |  | prov. |   | stato |   |
| nato il |  |  |  |  |  |
| residente in |  | prov. |   | stato |   |
| indirizzo | n.  | C.A.P.  |
| domicilio digitale[1](#_bookmark1) |   |  |
| Telefono fisso / cellulare |   |
| 1 Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l’indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS |
| ***DATI DELLA DITTA O SOCIETA’ (eventuale)*** |
| in qualità di |   |
| della ditta / società |   |
| codice fiscale /p. IVA | *| | | | | | | | | | | | | | | | |* |  |
| Iscritta allaC.C.I.A.A. di |   | prov. |   | n.  |
| con sede in |   | prov. |   | indirizzo |   |
| domicilio digitale[1](#_bookmark0) |   | C.A.P. |   |
| Telefono fisso/ cellulare |   |  |  |

 |
| ***DICHIARAZIONI*** |
| Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell’[articolo 76 del d.P.R. 28](http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.del.presidente.della.repubblica:2000-12-28;445~art76!vig=) [dicembre 2000, n. 445](http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.del.presidente.della.repubblica:2000-12-28;445~art76!vig=) e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell’[articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000](http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.del.presidente.della.repubblica:2000-12-28;445~art75!vig=), sotto la propria responsabilità |
| **DICHIARA** |
| **a)** **Titolarità** |
| **di avere titolo al deposito dello stato legittimo in quanto***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)* dell’immobile interessato e di**a.1**  **avere titolarità esclusiva** **a.2**  **non avere titolarità esclusiva**, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo *(ad es.* *procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)* |
| **b) Identificazione dell’immobile**  |
| **che il deposito dello stato legittimo riguarda l’immobile** sito in*(via, piazza, ecc.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*n.*\_\_\_\_\_* scala *\_\_\_\_\_\_* piano *\_\_\_\_\_* interno *\_\_\_\_\_* C.A.P. *|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|*  censito al catasto fabbricati terreni foglio n. *\_\_\_\_\_\_* map. *\_\_\_\_\_ (se presenti)* sub. *\_\_\_\_* sez. *\_\_\_\_* sez. urb. *\_\_\_\_\_* |
| **c) regolarità urbanistica e precedenti edilizi** |
| **Che lo stato attuale dell’immpobile è legittimo in quanto:****- è stata rilasciata Licenza Edilizia n° \_\_\_ del \_\_\_ , che si allega**; **lett. A ), comma 1, art. 16 del Regolamento Edilizio**. - sono state realizzate opere in corso di esecuzione in variante alla Licenza edilizia, ma non costituenti totale difformità ai sensi dell’ ex art. 7 della L.47/1985 eseguite in data anteriore a quella di entrata in vigore della L.10/1977 (30 gennaio 1977) per le quali è stato rilasciato certificato di ultimazione dei lavori o abitabilità/agibilità e uso, rilasciato ai sensi del R.D. 27 luglio 1934 n.1265, e a tal proposito:- si allega documentazione dimostrativa dell’epoca di realizzazione delle opere,- si allega certificato di ultimazione dei lavori o abitabilità/agibilità e uso n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ ; **lett. B ), comma 1, art. 16 del Regolamento Edilizio**. - sono state realizzate opere in corso di esecuzione in variante alla Licenza edilizia, ma non costituenti totale difformità ai sensi dell’ ex art. 7 della L.47/1985 eseguite in data anteriore a quella di entrata in vigore della L.10/1977 (30 gennaio 1977) per le quali è stata commisurata da parte dell’Amministrazione Comunale sanzione pecuniaria in luogo della demolizione e/o rimessa in pristino, e a tal proposito:- si allega documentazione dimostrativa dell’epoca di realizzazione delle opere,- si allega provvedimento sanzionatorio n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ ; **lett. C ), comma 1, art. 16 del Regolamento Edilizio**. - è stato attuato cambio di destinazione d’uso in assenza di opere edilizie in data anteriore al 30 gennaio 1977 (data di entrata in vigore della L. n.10/1977) e a tal proposito:- si allega documentazione dimostrativa dell’epoca di realizzazione del cambio d’uso;(NOTA: Nel caso in cui la pratica ricada nell’ambito di applicazione della lett. D), comma 1, art. 16 del Regolamento Edilizio,dovrà essere effettuato il tardivo deposito di varianti in corso d’opera e corrisposta la sanzione pecuniaria di €. 1.000,00 utilizzando l’apposita modulistica).**- non sono in corso procedimenti, ai sensi del comma 3, art. 16, del Regolamento Edilizio;****- sull’immobile non sono stati effettuati interventi successivi;** |
| **- che, pertanto, deposita la rappresentazione dello stato legittimo dell’immobile.** |
| **d) Rispetto della normativa sulla privacy** |
|  **di aver letto l’informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo** |
|  |
| ***QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA*** |
|  |
| Atti allegati | Denominazione allegato | Quadro informativo di riferimento | Casi in cui è previsto l’allegato |
| 🞎 | Soggetti coinvolti |  |  |
| 🞎 | Copia del documento di identità del/i titolare/i |  | Obbligatorio |
| 🞎 | Copia dei documenti d’identità dei comproprietari |  |  |
| 🞎 | Relazione tecnica asseverata |  | Obbligatoria |
| 🞎 | Stato legittimo dell’immobile ai sensi dell’art. 16 del vigente Regolamento Edilizio |  | Obbligatorio |
| 🞎 | Copia Licenza Edilizia |  | Obbligatorio |
| 🞎 | Copia agibilità |  | Obbligatorio(perStato legittimo ai sensi dell’art. 16 comma 1 lett. A) |
| 🞎 | Copia irrogazione sanzione |  | Obbligatorio(perStato legittimo ai sensi dell’art. 16 comma 1 lett. B) |
| 🞎 | Documentazione dimostrativa dell’epoca di realizzazione degli interventi (riprese fotografiche, estratti cartografici, planimetrie catastali, documenti d’archivio od altro mezzo idoneo) |  | Obbligatorio |
| 🞎 | Altro: |  |  |
| Data e luogo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Il/I dichiarante/i\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)**[**4**](#_bookmark4)**Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:**Titolare del Trattamento:** Comune di Massa (nella figura dell’organo individuato quale titolare)Indirizzo via Porta Fabbrica,1 – 54100 Massa (MS) Indirizzo mail/PEC; comune.massa@postacert.toscana.it**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l’esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all’esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.[5](#_bookmark5) Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.**Modalità del trattamento**. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).Responsabile del trattamento[6](#_bookmark6)**Diritti.** L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Mass indirizzo mail sindaco@comune.massa.itIl responsabile della protezione dei dati è contattabile all’indirizzo mail: consulenza@entionline.it**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell’atto o del documento che li contiene. |
| SOGGETTI COINVOLTI - TITOLARI ULTERIORI |
| ***(compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)*** |
| Cognome e Nome *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* codice fiscale *|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|*in qualità di (1) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* della ditta / società(1) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*con codice fiscale / p. IVA (1) *|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|*nato a *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* prov. *|\_\_|\_\_|* stato *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* nato il *|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|*residente in *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* prov. *|\_\_|\_\_|* stato *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*indirizzo *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.A.P. *|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|*PEC / posta elettronica *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Telefono fisso / cellulare *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*1. Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società
 |
|  |
| Cognome e Nome *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* codice fiscale *|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|*in qualità di (1) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* della ditta / società(1) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*con codice fiscale / p. IVA (1) *|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|*nato a *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* prov. *|\_\_|\_\_|* stato *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* nato il *|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|*residente in *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* prov. *|\_\_|\_\_|* stato *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*indirizzo *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.A.P. *|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|*PEC / posta elettronica *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Telefono fisso / cellulare *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*1. Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società
 |
|  |
| Cognome e Nome *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* codice fiscale *|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|*in qualità di (1) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* della ditta / società(1) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*con codice fiscale / p. IVA (1) *|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|*nato a *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* prov. *|\_\_|\_\_|* stato *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* nato il *|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|*residente in *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* prov. *|\_\_|\_\_|* stato *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*indirizzo *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.A.P. *|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|*PEC / posta elettronica *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Telefono fisso / cellulare *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*1. Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società
 |
|  |
| RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA |
| ***DATI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO*** |
| Cognome e Nome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_codice fiscale *| | | | | | | | | | | | | | | | |*nato a prov. stato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nato il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_residente in prov. stato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_indirizzo n. C.A.P. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con studio in prov. stato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_indirizzo n. C.A.P. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_iscritto all’ordine collegio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_cell. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_PEC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli [artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000](http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.del.presidente.della.repubblica:2000-12-28;445~art75!vig=), sotto la propria responsabilità |
| **DICHIARA** |
| **1) Relazione**  |
| **Che il deposito dello stato legittimo dell’immobile in questione:**  **ricade nella lett. A), comma 1, dell’art. 16 del Regolamento Edilizio;** **ricade nella lett. B), comma 1, dell’art. 16 del Regolamento Edilizio;** **ricade nella lett. C), comma 1, dell’art. 16 del Regolamento Edilizio;****Altro:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ***ASSEVERAZIONE DEL TECNICO*** |
|  in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, ed a seguito del sopralluogo, |
| **ASSEVERA** |
| **che lo stato legittimo dell’immobile e’ rappresentato negli elaborati grafici depositati** |
| Data e luogo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Il Tecnico asseverante\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

