

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'[articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445](#) e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'[articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000](#), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità

di avere titolo al deposito dello stato legittimo in quanto

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato e di

a.1 avere titolarità esclusiva

a.2 non avere titolarità esclusiva, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)

b) Identificazione dell'immobile

che il deposito dello stato legittimo riguarda l'immobile sito in (via, piazza, ecc.)

n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. / / / / / / / /

censito al catasto fabbricati terreni foglio n. _____ map. _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

c) regolarità urbanistica e precedenti edilizi

Che lo stato attuale dell'immobile è legittimo in quanto:

- è stata rilasciata Licenza Edilizia n° ____ del ____, che si allega;

lett. A), comma 1, art. 16 del Regolamento Edilizio. - sono state realizzate opere in corso di esecuzione in variante alla Licenza edilizia, ma non costituenti totale difformità ai sensi dell' ex art. 7 della L.47/1985 eseguite in data anteriore a quella di entrata in vigore della L.10/1977 (30 gennaio 1977) per le quali è stato rilasciato certificato di ultimazione dei lavori o abitabilità/agibilità e uso, rilasciato ai sensi del R.D. 27 luglio 1934 n.1265, e a tal proposito:

- si allega documentazione dimostrativa dell'epoca di realizzazione delle opere,

- si allega certificato di ultimazione dei lavori o abitabilità/agibilità e uso n. ____ del ____ ;

lett. B), comma 1, art. 16 del Regolamento Edilizio. - sono state realizzate opere in corso di esecuzione in variante alla Licenza edilizia, ma non costituenti totale difformità ai sensi dell' ex art. 7 della L.47/1985 eseguite in data anteriore a quella di entrata in vigore della L.10/1977 (30 gennaio 1977) per le quali è stata commisurata da parte dell'Amministrazione Comunale sanzione pecuniaria in luogo della demolizione e/o rimessa in pristino, e a tal proposito:

- si allega documentazione dimostrativa dell'epoca di realizzazione delle opere,

- si allega provvedimento sanzionatorio n. ____ del ____ ;

lett. C), comma 1, art. 16 del Regolamento Edilizio. - è stato attuato cambio di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie in data anteriore al 30 gennaio 1977 (data di entrata in vigore della L. n.10/1977) e a tal proposito:

- si allega documentazione dimostrativa dell'epoca di realizzazione del cambio d'uso;

(NOTA: Nel caso in cui la pratica ricada nell'ambito di applicazione della lett. D), comma 1, art. 16 del Regolamento Edilizio, dovrà essere effettuato il tardivo deposito di varianti in corso d'opera e corrisposta la sanzione pecuniaria di €. 1.000,00 utilizzando l'apposita modulistica).

- non sono in corso procedimenti, ai sensi del comma 3, art. 16, del Regolamento Edilizio;

- sull'immobile non sono stati effettuati interventi successivi;

- che, pertanto, deposita la rappresentazione dello stato legittimo dell'immobile.

d) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

--

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti		
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i		Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari		
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica asseverata		Obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Stato legittimo dell'immobile ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento Edilizio		Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia Licenza Edilizia		Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia agibilità		Obbligatorio (per Stato legittimo ai sensi dell'art. 16 comma 1 lett. A)
<input type="checkbox"/>	Copia irrogazione sanzione		Obbligatorio (per Stato legittimo ai sensi dell'art. 16 comma 1 lett. B)
<input type="checkbox"/>	Documentazione dimostrativa dell'epoca di realizzazione degli interventi (riprese fotografiche, estratti cartografici, planimetrie catastali, documenti d'archivio od altro mezzo idoneo)		Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Altro:		

Data e luogo

Il/I dichiarante/i

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile2016)⁴

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di Massa (nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo via Porta Fabbrica,1 – 54100 Massa (MS)

Indirizzo mail/PEC: _comune.massa@postacert.toscana.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁵ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento⁶

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Mass indirizzo mail sindaco@comune.massa.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail: consulenza@entionline.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello

