



**Al Comune di MASSA**

- Sportello Unico Attività Produttive
- Sportello Unico Edilizia

**COMUNICAZIONE PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI DA ENERGIA  
RINNOVABILE**

art. 6, comma 11, D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 - art. 17, comma 10, L.R.Toscana 24 febbraio 2005, n. 39

**DATI DEL TITOLARE** *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome \_\_\_\_\_  
 codice fiscale   |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|    
 nato a ..... \_\_\_\_\_ prov..... \_\_\_\_\_ stato..... \_\_\_\_\_  
 nato il .... \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_  
 indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 PEC / posta elettronica ..... \_\_\_\_\_  
 Telefono fisso / Cellulare..... \_\_\_\_\_  
 In qualità di (indicare il titolo) \_\_\_\_\_

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'** *(eventuale)*

in qualità di rappresentante legale \_\_\_\_\_  
 della ditta / società \_\_\_\_\_  
 codice fiscale / p.IVA   |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|    
 Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_  
 PEC / posta Elettronica \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 Telefono fisso / Cellulare \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONI**

**Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'[articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445](#) e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal**

controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'[articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000](#), sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

**a) Titolarità dell'intervento  
di avere titolo alla presentazione di questa pratica in quanto**

\_\_\_\_\_ (ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)  
del terreno interessato dall'intervento e di

a.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)

**b) Opere su parti comuni o modifiche esterne  
che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori**

b.1  **non riguardano parti comuni**

b.2  **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

b.3  riguardano **parti comuni di un fabbricato con più proprietà**, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

b.4  riguardano **parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

**c) Rispetto della normativa sulla privacy  
di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

## COMUNICA

**d) Localizzazione dell'intervento**

**che l'intervento interessa l'organismo edilizio**

sito in \_\_\_\_\_ (via, piazza, ecc.) \_\_\_\_\_ n.

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

censito al catasto foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

fabbricati

terreni

avente destinazione d'uso \_\_\_\_\_

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

**e) Qualificazione dell'intervento**

**Impianti eolici** (produzione di energia elettrica)

Impianti di potenza fino a 5kW se realizzati alle condizioni fissate dal PAER(1) (art. 17, co. 2)

Singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro (art. 17, co. 3)

*il PIER richiede che non sia obbligatoria l'acquisizione di altre autorizzazioni, di carattere ambientale, paesaggistico, di tutela del patrimonio storico-artistico, della salute e della pubblica incolumità*

### **Impianti fotovoltaici** (produzione di energia elettrica)

- Impianti di potenza nominale fino a 5 kW se realizzati alle condizioni fissate dal PAER (2) (art. 17, co. 2)
- Aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto (art. 17, co. 3)
- Impianti aventi tutte le seguenti caratteristiche: (art. 17, co. 7)
  - realizzati su edifici esistenti o sulle loro pertinenze
  - aventi capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto
  - realizzati al di fuori della zona A) di cui al DM 1444/68

*b) il PIER richiede due condizioni, entrambe necessarie:*

*che i moduli siano integrati o parzialmente integrati sul tetto o ubicati al suolo escludendo quindi i moduli sul tetto senza alcuna integrazione;*

*che non sia obbligatoria l'acquisizione di altre autorizzazioni, di carattere ambientale, paesaggistico, di tutela del patrimonio storico-artistico, della salute e della pubblica incolumità.*

### **Impianti di cogenerazione da biomassa** (produzione combinata di calore e di energia elettrica)

- Con capacità di generazione massima inferiore a 50 kW elettrici (art. 17, co. 4)

### **Impianti di cogenerazione da fonti fossili** (produzione combinata di calore e di energia elettrica)

- fino a 3 MW termici se alimentati a gas naturale e realizzati secondo le condizioni fissate dal PAER(3) (art. 17, co. 2)
- Fino a 50 kW elettrici (art. 17, co. 4)

*d) il PIER richiede che l'intervento non comporti una trasformazione urbanistica o edilizia tale da essere già soggetta, ai sensi dell'art. 134 della LR 65/2014, a permesso di costruire.*

### **Impianti idroelettrici** (produzione di energia elettrica)

- Impianti aventi tutte le seguenti caratteristiche (art. 17, co. 5):
  - i. realizzati in edifici esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche delle destinazioni d'uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
  - ii. aventi capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto

### **Solare termico** (solo produzione di calore)

- Impianti con sviluppo fino a 20 mq, nei casi specificati dal PAER(4) (art. 17, co. 2)
- Impianti con sviluppo fino a 200 mq, per applicazioni nel settore florovivaistico, nei casi specificati dal PAER(5) (art. 17, co. 2)
- Aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto (art. 17, co. 3)
- Impianti aventi tutte le seguenti caratteristiche: (art. 17, co. 6)
  - realizzati su edifici esistenti o sulle loro pertinenze, ivi inclusi i rivestimenti delle pareti verticali esterne agli edifici
  - realizzati al di fuori della zona A) di cui al DM 1444/68

*(4) il PIER richiede che i moduli siano integrati o parzialmente integrati sul tetto o ubicati al suolo escludendo quindi i moduli sul tetto senza alcuna integrazione*

### **Biomasse termica** (solo produzione di calore)

- Fino a 0,5 MW termici laddove realizzati secondo le condizioni fissate dal PAER(5) (art. 17, co. 2)
- Impianti aventi tutte le seguenti caratteristiche (art. 17, co. 5):
  - i. realizzati in edifici esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche delle destinazioni d'uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
  - ii. aventi capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto

iii. destinato alla climatizzazione o alla produzione di acqua calda sanitaria dell'edificio stesso

*il PIER richiede due condizioni, entrambe necessarie: che non ci sia attività edilizia soggetta a permesso di costruire e contemporaneamente non sia obbligatoria l'acquisizione di altre autorizzazioni, di carattere ambientale, paesaggistico, di tutela del patrimonio storico-artistico, della salute e della pubblica incolumità*

**Installazione di depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 metri cubi**

**Torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le seguenti caratteristiche** (art. 17, co.9):

- strutture mobili, semifisse o comunque amovibili;
- installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo
- con rilevazione di durata inferiore a trentasei mesi;
- con rimozione delle torri entro un mese dalla conclusione delle attività di rilevazione a cura del soggetto titolare con il ripristino dello stato dei luoghi;

**f) Altre comunicazioni, segnalazioni e asseverazioni eventualmente necessarie alla realizzazione delle opere presentate contestualmente alla comunicazione di inizio lavori**

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

**g) Atti di assenso già acquisiti**

**che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:**

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

**h) Impianto fotovoltaico a terra**

**- che, in merito alla LRT 21-03-2011 n° 11 "disposizioni in materia di installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili di energia":**

- l'impianto non è soggetto alle relative disposizioni, non trattandosi di impianto fotovoltaico a terra;
- l'impianto è soggetto alle relative disposizioni, trattandosi di impianto fotovoltaico a terra e pertanto:
- verrà installato al di fuori di area non idonea, conformemente all'art. 4 e all'allegato A "aree non idonee all'installazione di impianti fotovoltaici" della LRT n° 11/2011;
  - verrà installato al di fuori del centro storico e delle aree storiche assimilate negli strumenti della pianificazione territoriale e negli atti di governo del territorio, conformemente all'art. 5 LRT n° 11/2011;

verrà installato nel rispetto delle distanze minime tra impianti, conformemente all'art. 6 LRT n° 11/2011

**i) Impianto fotovoltaico e solare termico in zona "A"**

**- che, in merito all'art 40 ter del vigente Regolamento Edilizio (barrare la casella che interessa):**

l'impianto non è soggetto alle relative disposizioni, non trattandosi di impianto solare termico o fotovoltaico da installare in zona "A"

l'impianto è soggetto alle relative disposizioni, trattandosi di impianto solare termico o fotovoltaico da installare in zona "A" e pertanto **"i pannelli fotovoltaici ed i pannelli solari dovranno essere posizionati in aderenza alle falde di copertura; le apparecchiature accessorie, con particolare riferimento ai serbatoi di accumulo, dovranno essere ubicate nelle intercapedini della copertura o nei relativi sottotetti o in altra sede purché non visibili dall'esterno."**

**i) Impresa esecutrice dei lavori**

- h.1  che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

**l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

## che l'intervento

i.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

i.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

i.2.1.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

i.2.1.2  **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

i.2.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

i.2.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

i.2.2.2.1  **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data \_\_\_\_\_ con prot./cod. \_\_\_\_\_ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo \_\_\_\_\_

Il/I Dichiarante/i

## INFORMATIVA AI SENSI DEL GDPR - REG. UE N. 2016/679 (PRIVACY)

**Finalità del trattamento** Si informa che i dati personali raccolti e in possesso del Comune di Massa saranno trattati esclusivamente per le finalità del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa, con le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

**Modalità del trattamento** I dati personali sono e saranno trattati nel rispetto della citata Legge sia con sistemi informatizzati che cartacei.

**Ambito di comunicazione** I dati in possesso del Comune di Massa possono essere forniti ad altri soggetti, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

**Diritti** In qualsiasi momento l'interessato potrà accedere liberamente ai propri dati per aggiornarli, modificarli o integrarli.

Dichiaro di aver ricevuto idonea informativa ed autorizzo con la presente il trattamento dei dati.

Data e luogo \_\_\_\_\_

Il/i dichiarante/i \_\_\_\_\_

## ALLEGATI

- ricevuta versamento diritti di segreteria
- soggetti coinvolti
- altro