



COMUNE DI MASSA
SETTORE 5 - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
ED EDILIZIA PRIVATA
CONDONO EDILIZIO

Condono edilizio (legge 28.02.1985, n. 47)

Elenco documentazione necessaria per il rilascio della Concessione edilizia in Sanatoria.

- a) Documentazione fotografica;
- b) Autocertificazione attestante la corrispondenza delle fotografie digitali allo stato dei luoghi;
- c) Attestazione versamenti rate oblazione;
- d) Atti comprovanti l'anno di ultimazione dei lavori (documenti, fatture o autocertificazione ai sensi del DPR 445/00);
- e) Titolo di disponibilità dell'area: Contratto di c/vendita o Autocertificazione ai sensi del DPR 445/00;
- f) Attestazione denuncia di accatastamento;
- g) N. 1 copia di relazione illustrativa dell'abuso a firma di un tecnico abilitato, con indicazione della superficie utile, superficie non residenziale e del volume della parte oggetto di condono e di quelle eventualmente preesistenti. (Nel caso di abusi di accessori del fabbricato principale dichiarare anche quelle relative a quest'ultimo);
- h) Dimostrazione della legittimità del fabbricato esistente (estremi dei precedenti atti edilizi);
- i) N. 2 copie di scheda ecografica inserendo la posizione precisa dell'opera oggetto di condono;
- j) N. 2 copie di planimetrie catastali o grafico equivalente con evidenziata in rosso la parte oggetto di Condono;
- k) Nullaosta Ufficio del Genio Civile per vincolo sismico o, se ne ricorre il caso dichiarazione ai sensi dell'art. 12 del regolamento d'attuazione di cui all'art. 245 comma 1 lett. f della LR 65/2014 sottoscritta da un tecnico abilitato;
- l) Perizia giurata (solo per abuso superiore a 450 mc.);
- m) Certificato di idoneità statica (solo per abuso superiore a 450 mc. ove non necessiti N.O. sismico);
- n) Nullaosta vincolo idrogeologico o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- o) Nullaosta vincolo idraulico o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- p) Nullaosta Ferrovie dello Stato o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- q) Nullaosta Demaniale o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- r) Nullaosta SALTo comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- s) Nullaosta vincolo paesaggistico o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- t) Nulla Osta P.A.I. o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- u) Certificato di integrità territoriale (S.I.R.) o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;

Ferme restando le ipotesi previste dall'articolo 32 della Legge 28.02.1985, n. 47, e successive modificazioni, si ricorda che non sono comunque suscettibili di sanatoria le opere ultimate successivamente alla data del 30/09/1983 e quelle realizzate su area assoggettata a vincolo di inedificabilità ai sensi dell'articolo 33 della medesima succitata legge.