



COMUNE DI MASSA
SETTORE 5 - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
ED EDILIZIA PRIVATA
CONDONO EDILIZIO

Condono edilizio (legge 23.12.1994, n. 724)

Elenco documentazione necessaria per il rilascio della Concessione edilizia in Sanatoria.

- a) Documentazione fotografica;
- b) Autocertificazione attestante la corrispondenza delle fotografie digitali allo stato dei luoghi;
- c) Attestazione versamenti rate oblazione;
- d) Attestazione versamenti oneri concessori;
- e) Denuncia redditi del nucleo familiare autenticata dal competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate relativa all' anno 1993 o autocertificazione ai sensi del DPR 445/00;
- f) Visura storica Camera di Commercio o Artigianato o Agricoltura;
- g) Atti comprovanti l'anno di ultimazione dei lavori (documenti, fatture o autocertificazione ai sensi del DPR 445/00);
- h) Titolo di disponibilità dell'area: Contratto di c/vendita o Autocertificazione ai sensi del DPR 445/00;
- i) Autocertificazione ai sensi del DPR 445/00 dalla quale risulti di non essere sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del codice penale, o da terzi per loro conto;
- j) Attestazione denuncia di accatastamento;
- k) N. 1 copia di relazione illustrativa dell'abuso a firma di un tecnico abilitato, con indicazione della superficie utile, superficie non residenziale e del volume della parte oggetto di condono e di quelle eventualmente preesistenti.(Nel caso di abusi di accessori del fabbricato principale dichiarare anche quelle relative a quest'ultimo);
- l) Dimostrazione della legittimità del fabbricato esistente (estremi dei precedenti atti edilizi);
- m) N. 2 copie di scheda ecografica inserendo la posizione precisa dell'opera oggetto di condono;
- n) N. 2 copie di planimetrie catastali o grafico equivalente con evidenziata in rosso la parte oggetto di Condono;
- o) Nullaosta Ufficio del Genio Civile per vincolo sismico o, se ne ricorre il caso dichiarazione ai sensi dell'art. 12 del regolamento d'attuazione di cui all'art. 245 comma 1 lett. f della LR 65/2014 sottoscritta da un tecnico abilitato;
- p) Perizia giurata (solo per abuso superiore a 450 mc.);
- q) Certificato di idoneità statica (solo per abuso superiore a 450 mc. ove non necessiti N.O. sismico);
- r) Nullaosta vincolo idrogeologico o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- s) Nullaosta vincolo idraulico o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- t) Nullaosta Ferrovie dello Stato o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- u) Nullaosta Demaniale o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- v) Nullaosta SALT o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- w) Nullaosta vincolo paesaggistico o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- x) Nulla Osta P.A.I. o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- y) Certificato di integrità territoriale (S.I.R.) o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;

Ferme restando le ipotesi previste dall'articolo 32 della Legge 28.02.1985, n. 47, e successive modificazioni, si ricorda che non sono comunque suscettibili di sanatoria le opere ultimate successivamente alla data del 31.12.1993 e quelle realizzate su area assoggettata a vincolo di inedificabilità ai sensi dell'articolo 33 della medesima succitata legge.