

ANNO 2022 - CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE - da applicarsi alle pratiche presentate dal 01/01/2022 - aggiornamento variazione ISTAT (indice NIC) periodo Novembre 2020 - Novembre 2021: 3,7%

INTERVENTI		Residenziali	Artigianali Industriali Cat. Ordinarie	Artigianali Industriali Cat. Speciali	Turistiche Commerciali Direzionali	Commerciali all'ingrosso
		€/mc	€/mq	€/mq	€/mc	€/mq
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia					
	<i>Primaria</i>	€ 3,1138	€ 5,4116	€ 5,8947	€ 6,4961	€ 11,4031
	<i>Secondaria</i>	€ 9,0944	€ 5,1003	€ 5,1003	€ 3,2964	€ 3,9620
2	Interventi di sostituzione edilizia					
	<i>Primaria</i>	€ 8,0530	€ 14,1948	€ 15,6872	€ 17,4053	€ 30,3543
	<i>Secondaria</i>	€ 24,2235	€ 13,4969	€ 13,4969	€ 8,8154	€ 10,5762
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione					
	a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume					
	<i>Primaria</i>	€ 12,0903	€ 21,3458	€ 23,5362	€ 26,0916	€ 45,7626
	<i>Secondaria</i>	€ 36,3888	€ 20,1754	€ 20,1754	€ 13,2820	€ 16,0093
	b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq					
	<i>Primaria</i>	€ 10,0610	€ 17,7382	€ 19,6170	€ 21,7430	€ 37,9456
	<i>Secondaria</i>	€ 30,2899	€ 16,8790	€ 16,8790	€ 11,0165	€ 13,2069
	c) con indice di fabbricabilità superiore a 3mc/mq					
	<i>Primaria</i>	€ 8,9871	€ 16,0093	€ 17,6629	€ 19,5956	€ 34,1556
	<i>Secondaria</i>	€ 27,3909	€ 15,1503	€ 15,1503	€ 9,9857	€ 11,8541

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%.

TABELLA DI RACCORDO TRA ITESSUTI INSEDIATIVI DEL RU E GLI INDICI PER IL CALCOLO DEGLI OOUU - determinazione n° 2747/2019

Tessuto insediativo	Indice fabbricabilità
Aree attrezzate per la nautica Attrezzature per la balneazione e fruizione costiera Attrezzature ed aree di servizio AFUi Aree di Frangia Urbana intercluse Campeggi TER Tessuti Edilizi Radi AFU Aree di Frangia Urbana TEM - Tessuti Edilizi Montani e Pedemontani Edifici ed aree di interesse comune Edifici ed aree a carattere artigianale/produttivo esterne alla ZIA	If<1,5
CS.PE2, CS.MO2 Tessuti a media densità Pedemontani e della Montagna CD_MBD Sottosistema funzionale della città diffusa Media e Bassa Densità Edifici ed aree a carattere artigianale/produttivo interni alla ZIA Lotti liberi edificabili** Edifici ed aree di tipo turistico/ricettivo alberghiero ed extra alberghiero CS Sottosistema Funzionale dei centri e nuclei storici	1,5<=If<=3
Edifici ed aree a carattere commerciale/direzionale esterne alla ZIA Edifici ed aree a carattere commerciale/direzionale interni alla ZIA CD_AD Sottosistema funzionale della città diffusa Alta Densità CS.PE1, CS.MO1 Centri e nuclei storici Pedemontani e della Montagna CC Sottosistema funzionale della città compatta	If>3

ANNO 2022 - CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE - da applicarsi alle pratiche presentate dal 01/01/2022 aggiornamento a variazione ISTAT : 4,9%

Interventi	
Nuovo Residenziale - euro/mq	€ 239,3709
Ristrutturazione Residenziale - euro/mq	€ 143,6247
Nuovo Comm/Turist/Direz - euro/mc	€ 287,2496
Ristrutturazione Comm/Turist/Direz - euro/mc	€ 172,3497