



# COMUNE DI MASSA

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 145 del 18-11-2022

SETTORE : SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED ASSETTO DEL  
TERRITORIO

SERVIZIO : Pianificazione Territoriale

DIRIGENTE :

RELATORE : FERRARI MAURA

**OGGETTO:**

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO  
ALL'AMBITO D'INTERVENTO VS.6.01. ADOZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 e n. 117 del 20/7/2021, secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Vista la richiesta di attivare il procedimento di formazione del "*Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito d'intervento VS.6.01*" (d'ora in poi PA), inoltrata dalla proprietà in data 1/12/2021, prot. n. 82938, al fine di realizzare un centro sportivo polifunzionale denominato "*Next Gen Team AsD*".

Considerato che la richiesta consiste nel dare attuazione ad una specifica previsione del vigente RU, che ha inserito l'area d'interesse in un particolare ambito d'intervento denominato *VS.6.01* con l'obiettivo di rafforzare, con la dotazione di attrezzature sportive, un contesto paesaggistico di pregio, caratterizzato prevalentemente da aree inedificate e dalla prossimità con l'infrastruttura aeroportuale e con il viale litoraneo.

Ritenuto conseguentemente opportuno attivare il procedimento di formazione del PA ai sensi dell'art. 111 della LR n. 65/2014.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 96 del 8/4/2022 di avvio della procedura di verifica dell'assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 22 della LR n. 10/2010.

Preso atto che l'Autorità competente, ai sensi della LR 10/2010, ha sottoposto il PA alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) (determinazione dirigenziale n. 1396 del 13/6/2022).

Dato atto che il procedimento di formazione della Variante ai sensi della LR n. 65/2014 non prevede la predisposizione del documento di avvio ai sensi dell'art. 17 della LR n. 65/2014, per cui ne costituisce avvio, in base all'art. 7 della LR n. 10/2010, la trasmissione all'Autorità competente in materia di VAS del documento preliminare di cui all'art. 23 della LR n. 10/2010, avvenuto con note del 16/8/2021, prot. 61490 e 61491.

Considerato che in data 15/9/2022 si è conclusa la procedura per la fase preliminare di cui all'art. 23 della LR n. 10/2010 con la raccolta dei contributi trasmessi dai soggetti interessati che sono stati valutati ai fini della loro recepimento nel PA.

Preso atto che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, ai sensi dell'art. 104 della LR 65/2014, con nota pervenuta al protocollo comunale n. 87403 del 17/11/2022 ha rilasciato l'attestazione di deposito n. 2274 per la documentazione relativa alle indagini geologiche, anche ai fini dell'espressione del parere di cui all'art. 89 del DPR 6/6/2001 n. 380, per cui il Comune può procedere all'adozione dell'atto.

Vista la dichiarazione del responsabile del procedimento (allegato A) con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Vista la nota del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato B).

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare "Urbanistica" nella seduta del \_\_\_\_\_ come di seguito riportato: \_\_\_\_\_

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente del Servizio Pianificazione del territorio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio".

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto l'art. 42 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli articoli 45 e 47 dello Statuto.

#### DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della LR n. 65/2014, il "*Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito d'intervento VS.6.01*", dando atto che lo stesso si compone dei seguenti documenti:
  1. Relazione tecnica
  2. Nota esplicativa relativa al contenuto del documento preliminare;
  3. Relazione geologica tecnica di fattibilità;
  4. Relazione idraulica;
  5. Rapporto ambientale;
  6. Sintesi non tecnica del rapporto ambientale;
  7. Norme tecniche di attuazione;
  8. Elaborati grafici (tavole da n. 1 a n. 9);
  9. Schema di convenzione.
- 3) di inviare la presente deliberazione al Presidente della Giunta regionale, al Presidente della Provincia ed agli altri soggetti competenti in materia ambientale.

-----  
Il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di dare immediata attuazione alle nuove disposizioni in materia di pianificazione urbanistica.

Consiglieri presenti n. ....;

Consiglieri assenti n. ....;

Voti favorevoli n. ....;

Voti contrari n. ....;

Astenuti n. ....;



## COMUNE DI MASSA

PROPOSTA DI CONSIGLIO n. 145 del 18-11-2022

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO D'INTERVENTO VS.6.01. ADOZIONE**

**SETTORE: SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED ASSETTO DEL TERRITORIO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lgvo 267/2000, si esprime parere  
**Favorevole** in data 24-11-2022

Si attesta l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190

Massa, 24-11-2022

IL DIRIGENTE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del  
Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

---