



ATTIVITÀ INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E DI SERVIZIO INTEGRATIVE (vendita prodotti artigianali, foresteria, guardianaggio)



IMPRESE MANIFATTURIERE INNOVATIVE, ATELIER CREATIVI, STARTUP (prototipazione, fablab, manifattura digitale e desing)



SPAZI DIREZIONALI E DI SERVIZIO



COMMERCIALE E RETAIL (piccoli negozi, concept store, mercato coperto per prodotti locali, farmacia)



FOOD AND BEVERAGE (mensa per le attività insediate, birrificio con sala degustazione, food court, street food, caffetteria/bakery collegate agli spazi di lavoro e studio, ristorante gourmet arredato con prodotti Olivetti)



ATTIVITÀ CULTURALI E SOCIALI (spazio multifunzionale - teatro, conferenze, performance, museo Olivetti Synthesis, biblioteca, mediateca, centro congressi, sala riunioni, cinema, spazi per associazioni e terzo settore, spazi per famiglie e per gli addetti, asilo nido, doposcuola, servizi sociali, ambulatori)



SPORT E BENESSERE (palestra e fitness club, arrampicata indoor, skatepark indoor, centro benessere, SPA, sauna, trattamenti, percorsi salute, campi da gioco esterni come padel, tennis, basket, ecc.)



CICLOPEDONALE



INGRESSI AREE PRODUTTIVE



INGRESSI LIBERI



PARCHEGGIO



PARCO INDUSTRIALE



PARCO URBANO



SPAZI AGGREGATIVI OUTDOOR



PIAZZALI E PARCHEGGI AREE PRODUTTIVE



PERCORSO PEDONALE LUNGO FIUME



NUOVA ROTATORIA PREVISTA DAL R.U.



COMUNE DI MASSA
Provincia di Massa-Carrara

**VARIANTE CONTESTUALE AL
PIANO STRUTTURALE E AL
REGOLAMENTO URBANISTICO
RIGUARDANTE L'AREA EX
"OLIVETTI SYNTHESIS"**

PROGETTISTA

Arch. Lino Giorgini
lino.giorgini@g2varchitetti.it
+ 39 3929323039



Via D'Annunzio n. 215/A, 55047 Seravezza (LU)

PROPRIETÀ

Apuania Immobiliare S.R.L.

QUADRO PROGETTUALE

Elaborato
MASTERPLAN

emissione data rev.

28/10/2025

scala formato

- **A3**

n. tavola
VQP_3