



COMUNE DI MASSA

REGOLAMENTO URBANISTICO

Tavole del Quadro Progettuale

QP1. DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI
e perimetro del territorio urbanizzato

PROGETTISTI
Pier Giorgio Cavallani
Nicola De Mastri
Franco Lorenzani
Massimiliano Nocchi
Andrea Giacomo Tazzini

DICEMBRE 2023
ELABORATO/MODIFICATO DAL SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MASSA

QP 1.7
1:5000

LEGENDA

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI

- CS Sottosistema funzionale dei centri e nuclei storici
- CS.PE1, CS.MO1 Tessuti ad alta densità costituiti da edifici e complessi edilizi di valore storico pedemontano e della montagna
- CS.PE2, CS.MO2 Tessuti a media densità pedemontani e della montagna
- CC Sottosistema funzionale della città compatta
- CDad Sottosistema funzionale della città diffusa alta densità
- CDmbd Sottosistema funzionale della città diffusa media e bassa densità
- AFU Aree di frangia urbana
- AFUi Aree di frangia urbana intercluse
- TER Tessuti edilizi radi

SISTEMA FUNZIONALE PRODUTTIVO

- Perimetro del Consorzio Z.I.A.
- LLE Lotto libero edificabile
- Edifici ed aree a carattere industriale/artigianale
- Edifici ed aree a carattere commerciale/direzionale
- Aree a prevalente attività artigianale

EDIFICI ED AREE DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO e/o CULTURALE

- Edifici tutelati ex art. 10 del D.Lgs. 42/2004
- Edifici tutelati ex art. 10 comma 5 del D.Lgs. 42/2004
- Edifici di Notevole valore
- Edifici di interesse significativo
- Edifici rurali di valore testimoniale
- Tessuti residenziali di valore testimoniale

COMPONENTI TURISTICO/RICETTIVE DEL SOTTOSIST. FUNZIONALE DELL'ACCOGLIENZA

- Edifici ed aree di tipo turistico/ricettivo alberghiero ed extra alberghiero
- Campeggi
- Attrezzature per la balneazione e fruizione costiera
- Piano attuativo degli arenili e dei viali a mare (PAAV)

VERDE PRIVATO E AGRICOLO RESIDUALE

- Aree verdi/agricole residuali interne ai tessuti
- Aree alberate interne ai tessuti
- Vegetazione ripariale
- Verde di rispetto stradale e ferroviario
- Alberi tutelati

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

- Ambiti di completamento organico
- Ambiti di Recupero
- Ambiti di riorganizzazione urbanistica
- Fascia di bordo
- Piani attuativi campeggi
- Programma Integrato recepito dal R.U.
- Piano Integrato recepito dal R.U.

DISCIPLINA E DOTAZIONI DELLA CITTA' PUBBLICA

PARCHI PUBBLICI DI VALORE PAESISTICO/AMBIENTALE

- Parco urbano
- Parco fluviale

LUOGHI DELLA MEMORIA

- Luoghi e sentieri della memoria

AREE A STANDARD

- Fasce di rispetto
- Fasce di rispetto dei viali di valore paesaggistico
- ESISTENTE
- PROGETTO

SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DEI SERVIZI E RETI TECNOLOGICHE

- Edifici/Aree con funzioni specialistiche di interesse sovacomunale
- Servizi tecnologici

SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DELLA MOBILITA'

- Attrezzature ed aree di servizio per il trasporto
- Aree attrezzate per la nautica
- Viabilità

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO RURALE

TERRITORIO RURALE PEDEMONTANO E MONTANO

- Sistema Territoriale Pedemontano
- Sistema Territoriale di Montagna
- Sottosistema del Candia
- Aree agricole
- TEM - Tessuto edilizio montano e pedemontano

TERRITORIO RURALE DI PIANURA

- Aree a prevalente funzione agricola

RISORSE DEL TERRITORIO RURALE PEDEMONTANO E MONTANO

- Parco delle Alpi Apuane
- Parco delle Alpi Apuane - Area contigua
- Bacini estrattivi
- Aree a pascolo, a prato, incolte e roccia nuda
- Bosco
- Tracciati storici e vie di lizza
- Orto botanico
- Rifugi alpini

