



COMUNE DI MASSA

REGOLAMENTO URBANISTICO

Tavole del Quadro Progettuale

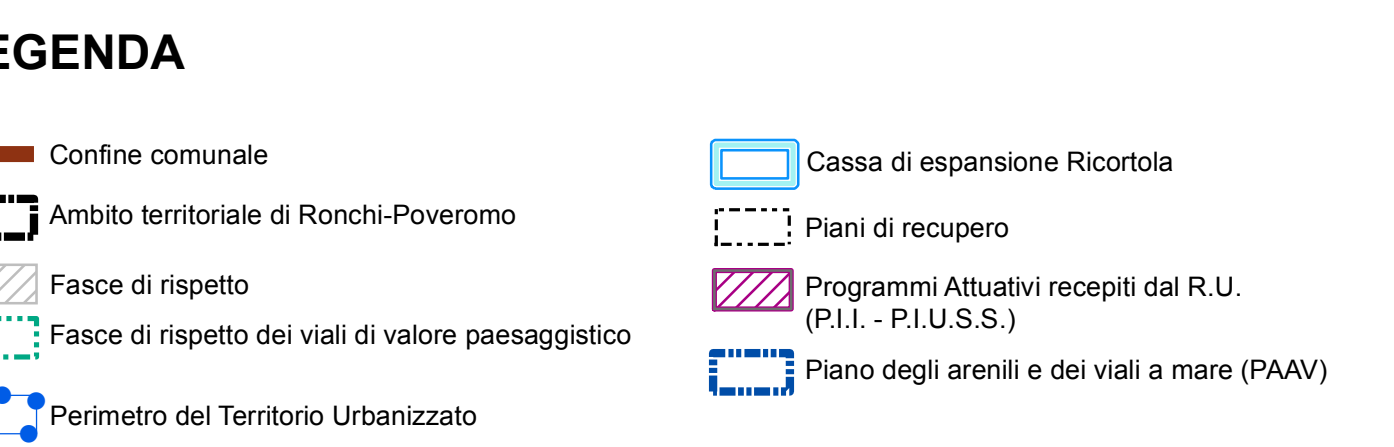
QP2. CITTÀ PUBBLICA

AMBITI D'INTERVENTO CENTRI E NUCLEI STORICI

PROGETTISTI
 Pier Giorgio Castellari
 Nicole De Masi
 Franco Lorenzani
 Massimiliano Nocchi
 Andrea Giacomo Tazzini

DICEMBRE 2023
 ELABORATO IN OTTINERIMENTO DEL PATTO DI
 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEL
 COMUNE DI MASSA

QP 2m
 1:2000



- DOTAZIONI ESISTENTI DELLA CITTÀ PUBBLICA**
- AREE A STANDARD**
- AI - Edifici ed aree per l'istruzione
 - n - Asili nido
 - m - Scuole materne
 - m/e - Scuole materne ed elementare
 - e - Scuole elementari
 - inf - Scuole medie inferiori
 - sup - Scuole medie superiori
 - com - Istituti comprensivi
 - AIC - Aree per attrezzature di interesse comune
 - re - Religiose
 - cu - Culturali
 - so - Sociali e ricreative e/o per il tempo libero
 - as - Assistenziali
 - sa - sanitarie
 - am - Amministrative
 - pa - Pubblico servizio
 - sp - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
 - P - Parcheggi pubblici
 - VP - Spazi pubblici attrezzati a parco
 - VS - Verde pubblico e privato per il gioco e lo sport
- ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (ZONE F. D.M. 1444/68)**
- Edifici/Aree con funzioni specialistiche di interesse sovracomunale
 - Servizi tecnologici
- SISTEMA DEI PARCHI PUBBLICI DI VALORE PAESISTICO/AMBIENTALE**
- PU - Parco urbano
 - PF - Parco fluviale
- RETE DELLA MOBILITÀ**
- Attrezzature ed aree di servizio per il trasporto
 - Aree attrezzate per la nautica
 - Viabilità
 - Piste ciclabili
 - Alberi/Tutelati
 - Luoghi e sentieri della memoria

- AMBITI DI INTERVENTO**
- AC - Ambiti di conservazione
 - ACC - Ambiti di completamento
 - AREC - Ambiti di recupero
 - ARU - Ambiti di riorganizzazione urbanistica
 - FDB - Fascia di bordo Aurelia
 - PAC - Piani attivativi campeggi
 - SF - Superficie fondiaria
 - Nuova viabilità ed allargamenti stradali
 - AIC - Attrezzature di interesse comune
 - AI - Aree per l'istruzione
 - P - Parcheggi pubblici
 - VP - Spazi pubblici attrezzati a parco
 - PU - Parco urbano
 - V - Verde privato
 - VSp - Verde pubblico e privato per il gioco e lo sport
 - Piste ciclabili
 - Fascia di ineditabilità delle FDB
- PREVISIONI PROGETTUALI**
- SF - Superficie fondiaria
 - Nuova viabilità ed allargamenti stradali
 - AIC - Attrezzature di interesse comune
 - AI - Aree per l'istruzione
 - P - Parcheggi pubblici
 - VP - Spazi pubblici attrezzati a parco
 - PU - Parco urbano
 - V - Verde privato
 - VSp - Verde pubblico e privato per il gioco e lo sport
 - Piste ciclabili
 - Fascia di ineditabilità delle FDB

- CENTRI E NUCLEI STORICI**
- CS1 - Tessuto storico medievale
 - CS2 - Tessuto storico cinque-seicentesco
 - CS3 - Tessuto storico sette-ottocentesco
 - CS4 - Tessuto storico del Novecento
 - CSpr1 - Edifici specializzati con funzioni commerciali, direzionali e di servizio in tessuti residenziali
 - CSpr2 - Edifici e aree a carattere misto artigianale/prodotivo in tessuti residenziali
 - CD8 - Tessuti costituiti da complessi edifici di valore storico
 - CD12 - Tessuti costituiti da complessi edifici di valore storico
 - CD15 - Tessuti costituiti da complessi edifici di valore storico-architettonico
 - U1.3 - Tessuti costituiti da edifici e/o complessi edifici di valore storico
 - U1.6 - Tessuti costituiti da edifici e/o complessi edifici di valore storico
 - U3.2 - Tessuti costituiti da edifici e/o complessi edifici di valore storico
 - U4.2 - Tessuti costituiti da edifici e/o complessi edifici di valore storico
 - ET - Edifici tutelati ex art. 10 del D.Lgs. 42/2004
 - ET - Edifici tutelati ex art. 10, comma 5, del D.Lgs. 42/2004
 - ET - Edifici di Notevole valore
 - ET - Edifici di interesse significativo
 - ET - Edifici rurali di valore testimoniale
- EDIFICI ED AREE DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO e/o CULTURALE**
- ET - Edifici tutelati ex art. 10 del D.Lgs. 42/2004
 - ET - Edifici tutelati ex art. 10, comma 5, del D.Lgs. 42/2004
 - ET - Edifici di Notevole valore
 - ET - Edifici di interesse significativo
 - ET - Edifici rurali di valore testimoniale

