

Comune di Massa

SA+A

Studio architettura Andreoni & Associati
Via Nazario Sauro 45 - 54033 - CARRARA (MS)
Tel 0585.040404 Fax 0585.042390
e-mail: info@studioandreoni.eu www.studioandreoni.eu

MARCO ANDREONI Architetto
Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°387
C.F. NORDINIC720489320

DAVIDE MARCHI Architetto
Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°478
C.F. MARCHI74698833X

MATTEO COGOI Architetto
Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°622
C.F. COGOMTTSL402036

TITOLO DEL PROGETTO:
Variante semplificata al RU del Comune di Massa art. 30 L.R. 65/14

Oggetto: PdR denominato "Hotel Milano" per la rigenerazione del compendio immobiliare con destinazione d'uso Turistico-ricettiva e Commerciale.

TIPO DI ELABORATO:
Inquadramento.
STATO DI FATTO
STATO DI PROGETTO

Scala 1:1000 e 1:500

DATA: 06/03/2024

PROPRIETA':
I.G.P. MARMI SRL - sede legale in Via Prov.le Carrara-Averna n. 115/B, Carrara (MS) 54033 - P. IVA 17056330453
Legale rappresentante:
SACCONELLI GIACOMO nato a Carrara il 01/07/1966 (MS), Resid. Carrara (MS) Via Forme Basse n. 2/8 CAP 54033 - C.F. SCOCGAMRL5188327

UBICAZIONE:
P.zza Betti ang. Via Mazzini ang. P.zza Pellerano

IDENTIFICATIVI CATASTALI:
Foglio 147 - mapp. 128
mappe 146 sub. 5,6,8
mappe 147 sub. 1

Firma della proprietà

Firma del progettista

Timbro protocollo

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

INFORMATIVA ALLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 La informazione contenuta nei seguenti elaborati tecnici, che presentano eventuali disegni, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quelle indicate nei presenti elaborati, possono ottenere, a parte autorizzazione, copie o estratti solo autorizzate dallo studio e a condizione di restituire, in caso di errore o di omissione, il documento originale. Il documento originale non va riprodotto, parzialmente o integralmente, né può essere utilizzato per scopi diversi da quelli per i quali è stato elaborato. Il presente documento è riservato esclusivamente allo Studio SA+A. Via N. Sauro 45 - 54033 Carrara (MS). Il documento originale non va riprodotto, parzialmente o integralmente, né può essere utilizzato per scopi diversi da quelli per i quali è stato elaborato.

Area intervento PdR Area oggetto di perequazione

INQUADRAMENTO SATELLITARE 1:1000

INQUADRAMENTO STATO DI FATTO 1:1000

INQUADRAMENTO STATO DI FATTO 1:500

STATO DI FATTO

Tabella riepilogativa SE - SC			
Destinazione urbanistica	Residenziale	Turistico Ricettivo	Commerciale
SE	88,96 mq	1077,61 mq	240,87 mq
SC	821,11 mq		

*Si rimanda alla TAV. 1 per il dettaglio del calcolo delle superfici

SAGOMA SUPERFICIE COPERTA 1:200

STATO DI PROGETTO

Tabella riepilogativa SE - SC			
Destinazione urbanistica	Turistico Ricettivo	Commerciale	-----
SE	947,47 mq	454,54 mq	-----
SC	820,58 mq		

Si rimanda alla TAV. 2a per il dettaglio del calcolo delle superfici

Tabella confronto SE SDF/SDP			
Destinazione urbanistica	Residenziale	Turistico Ricettivo	Commerciale
SDF	88,96 mq	1077,61 mq	240,87 mq
SDP	-88,96 mq	-130,14 mq	+213,67 mq

SAGOMA SUPERFICIE COPERTA 1:200