

TABELLE PARAMETRI URBANISTICI e INDICI di STANDARDS

NORMA di SCHEDA NORMA VS.6.01

Standards Urbanistici degli Indici di Scheda VS.6.01

N.	Parametro	Descrizione
1	Superficie Territoriale	18.625,00 mq
2	Destinazione d'uso	"Verde Sportivo" (art.128 N.T.A.)
3	Superficie Coperta (S.c.) massima degli edifici di servizio	10% della S.T. (comunque < 800mq)
4	Altezza massima degli edifici di servizio	3,50 m
5	Distanza dell'edificio dai confini di proprietà	D1= 5,00 m
6	Distanza dall'edificio dalla viabilità	D2= 5,00 m
7	Distanza dell'edificio dai fabbricati	D3= 10,00 m
8	Distanza delle strutture coperte, dai confini e dalle strade	D4= > 1,50 m volte hmax della H di copertura
9	Parcheggi: "Aree Direzionali e di Servizio"	Parcheggi privati= 35 mq/100 mq di S.E. per la sosta stagionale + stalli per motocicli= n°2/n°10 posti auto. Parcheggi pubblici= 0,4 mq/1 mq di S.E. (art.9 N.T.A.)

NORMA di PIANO ATTUATIVO

Standards Urbanistici degli Indici di Progetto

N	Parametro	Descrizione
1	Superficie territoriale	18.625,00 mq
2	Destinazione d'uso	"Verde Sportivo" (art.128 N.T.A.)
3	S.c. dell'edificio di servizio	1.142,43 mq < 1.862,50 mq 8=10% S.T.)
4	S.c. delle strutture sportive dotate di copertura	4.736,64 mq
5	Hmax dell'edificio di servizio	6,70 m (con HF var. da 3,40 a 6,70 m)
6	Hmax delle strutture sportive dotate di copertura (tennis)	11,00 m
7	Hmax delle strutture sportive dotate di copertura (padel)	10,00 m
8	Distanza dell'edificio dai confini di proprietà	D1> 10 m
9	Distanza dell'edificio dalla viabilità	D2> 10 m
10	Distanza dell'edificio dai fabbricati	D3> 10 m
11	Distanza delle strutture coperte (h=11,00 m per campi tennis), dai confini e dalle strade	D4> 16,50 m
12	Distanza delle strutture coperte (h=10,00 m per campi padel), dai confini e dalle strade	D4> 15 m
13	Superficie fondiaria Marzatti 128 e 132 (S.F.)	18.200,00 mq
14	Indice di Copertura Edificio di servizio (I.C.)	6,2%
15	Superficie Complessiva Edificio di servizio (S.Com.)	1.307,76 mq
16	Superficie Edificabile Edificio di servizio (S.E.)	1.657,3 mq di cui: P1= mq 1.122,18 P1'= mq 435,12
17	Volume Totale Edificio di servizio (V.Tot)	5.602,73 mc
18	Volume Edificabile Edificio di servizio (V.E.)	4.971,9

STANDARD "PARCHeggi", secondo normativa:

1) ai sensi dell'art.9 delle N.T.A. del R.U.: "Aree a destinazione Direzionale e di Servizio":

- Parcheggi privati: 35 mq/100 mq di S.E.

- Parcheggi ad uso pubblico: 0,4 mq/1 mq di S.E.

- Stalli motocicli: n°2/n°10 posti auto

2) ai sensi dell'art.41-civiles L.1150/42, così come modificato dall'art.2 L.122/89

- Parcheggi: 1 mq/10,00 mc di costruzione (1,70x)

3) ai sensi del Regolamento per IMPIANTI TENNIS, BEACH TENNIS e PADEL, approvato con Del. n.453 del 15/12/2020, da parte della Giunta Nazionale del C.O.N.I.

- Parcheggi: n°1 posto per D.A. n°30 posti auto

CALCOLO STANDARD "PARCHeggi", secondo Progetto di P.A.

1) ai sensi dell'art.9 delle N.T.A. del R.U.: "Aree a destinazione Direzionale e di Servizio":

- Parcheggi privati: 35 mq/100 mq di S.E. = 35,00mq/100 mq x 1.657,30 mq = mq 580,05

- Parcheggi ad uso pubblico: 0,4 mq/1 mq di S.E. = 0,4mq/1 mq x 1.657,30 mq = mq 662,92

Totale superficie destinata a Parcheggio = mq 1.242,97

- Stalli motocicli: n°2/n°10 posti auto = n°2/n°10 x n°36= n°78

2) ai sensi dell'art.41-civiles L.1150/42, così come modificato dall'art.2 L.122/89

- Parcheggi: 1 mq/10,00 mc di costruzione (1,70x) = 1,00 mq/10,00 mc di 5.602,73= mq 560,27

3) ai sensi del Regolamento per IMPIANTI TENNIS, BEACH TENNIS e PADEL, approvato con Del. n.453 del 15/12/2020, da parte della Giunta Nazionale del C.O.N.I.

- Parcheggi: n°1 posto per D.A. n°30 posti auto = n°150= n°1

VERIFICA P.A. NORME

Area di Sosta + Spazio di manovra= mq 1248,00 > mq 1.242,97

N° posti auto = 37

N° posti auto per D.A. = n°2 > n°1

N° stalli motocicli= n° 10 > n°7,8

LEGENDA

N.	Simbolo	Tipologia di opera
1	—+—	Limite Confine Lotto di Proprietà
2	—•—	Recinzione esterna impianto
3	—▲—	Ingressi pedonali all'impianto
4	—□—	Parcheggi = area di sosta + spazio di manovra
5	—◁▷—	Collegamento pedonale parcheggi/impianto
6	—■—	Percorsi interni di collegamento
7	—■—	Percorso perimetrale ad anello per la corsa
8	—■—	Sistemazione a verde siepi e/o aiuole
9	—■—	Schermature vegetazionali parcheggi
10	—■—	Alberature esistenti e di nuova piantumazione
11	—■—	Illuminazione su pali
12	—■—	Viabilità comunale
13	—■—	CLUB HOUSE
14	—■—	Tappeto erboso o giardino pensile.
15	—■—	Campi da tennis in terra rossa.
16	—■—	Campi da tennis in sintetico.
17	—■—	Campi da tennis in cemento play-it.
18	—■—	Campi da padel.

LEGENDA

GESTIONE DELLE ACQUE MEDIANTE FOGNATURA SEPARATA.

N.	Simbolo	GESTIONE ACQUE BIANCHE
1	—•—	Reticolo idrico interno costituito da un sistema di tubature di raccolta e gestione delle acque meteoriche con il principio dell'invarianza idraulica che scorre tutto attorno alle strutture—campi e club house — e lungo il perimetro del lotto, per giungere al recettore finale che è rappresentato dal reticolo idrografico esistente (fossi e canali).

N.	Simbolo	GESTIONE ACQUE BIANCHE
2	—○—	Mediante Impianto trattamento acque reflue domestiche costituito da fossa IMHOFe passaggio al depuratore e scarico nel canaleto perimetrale (reticolo idrico interno) e successivamente recapitato nel reticolo idrografico esistente (fossi e canali).

