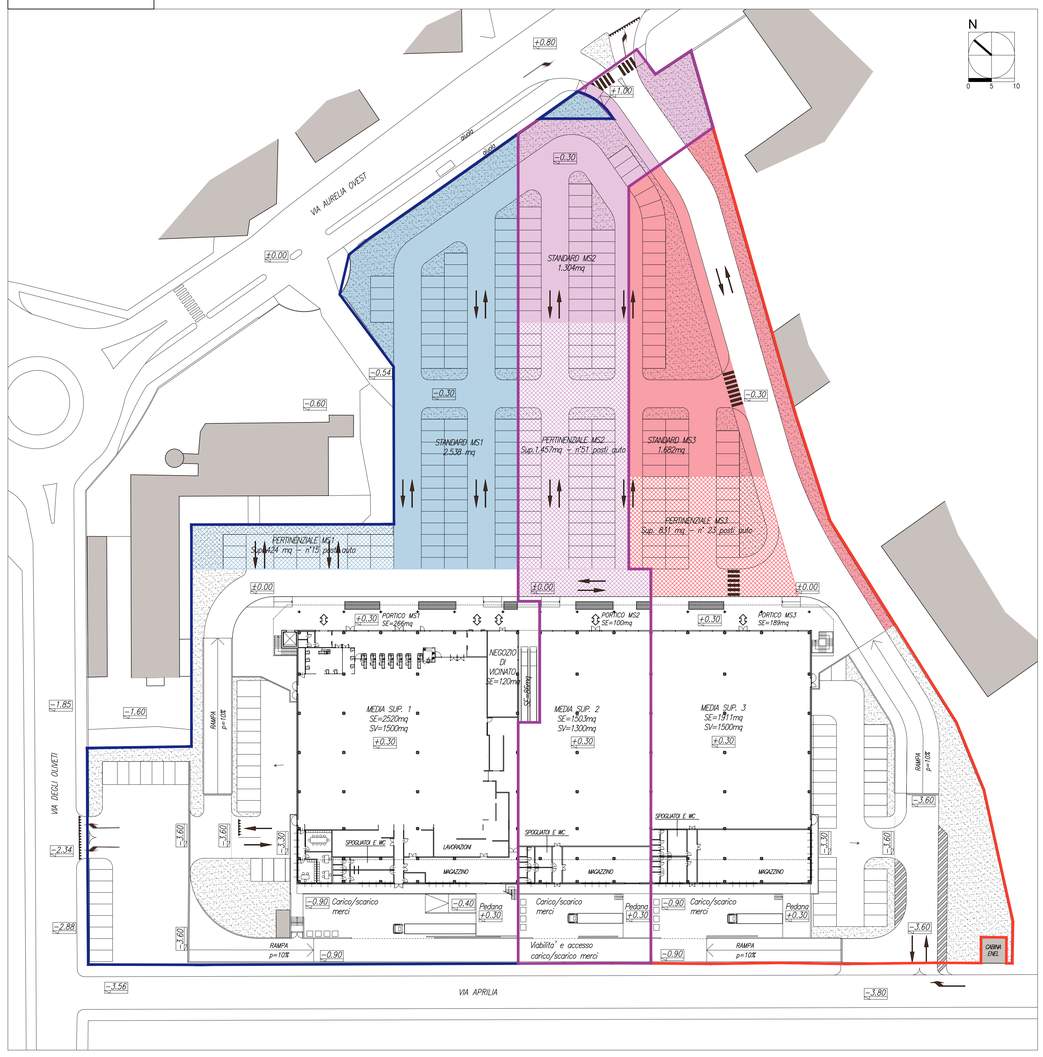
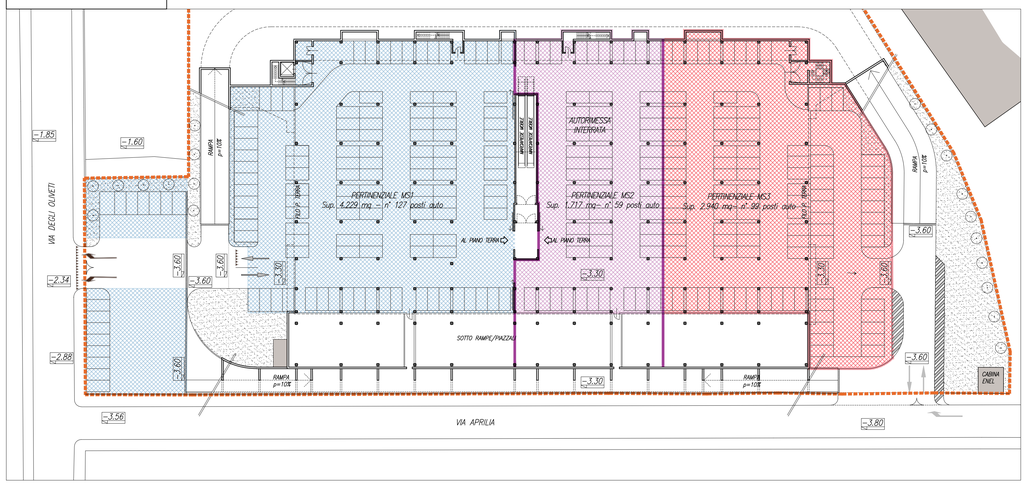
## PIANTA PIANO TERRA




## PIANTA PIANO INTERRATO




## VERIFICA DOTAZIONI PUBBLICHE E PERTINENZIALI

### VERIFICA DOTAZIONE STANDARD RIF.D.M. 1444/1968

| UNITA' | SE (mq) | SV (mq) | NORMA 0,8xSE | PROGETTO |
|---|---|---|---|---|
| M.S. 1 + VICINATO | 2.992mq | 1.500mq 120 mq | 2.394mq | 2.538mq |
| M.S. 2 | 1.603mq | 1.300mq | 1.282mq | 1.304mq |
| M.S. 3 | 2.100mq | 1.500mq | 1.680mq | 1.682mq |
| TOTALE | 6.695mq | 4.420mq | 5.356mq | 5.524mq |

N.B. il 50% degli standard è richiesto a parcheggi

### VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI

| UNITA' | SE (mq) | SV (mq) | SPAZIO SOSTA STANZIALE Rif. L.122/89 Sup. porch.=V/L/10 | SPAZIO SOSTA RELAZIONE Rif. D.P.G.R. 15/R/09 1 mq SV = 2mq porch | NORMA | PROGETTO | POSTI AUTO Rif.dpgr. 25/R 2020 1p.a. ret.=25mq | POSTI AUTO PROGETTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M.S. 1 + VICINATO | 2.992mq | 1.500mq 120 mq | 2.992x4,5/0,5*10= 1047mq | 1.500x2=3.000mq 120x2=240mq | 4.287mq | 4.653mq | 130 | 142 |
| M.S. 2 | 1.603mq | 1.300mq | 1.603x4,5/0,5*10= 561mq | 1.300x2= 2.600mq | 3.161mq | 3.174mq | 104 | 110 |
| M.S.3 | 2.100mq | 1.500mq | 2.100x4,5/0,5*10= 735mq | 1.500x2= 3.000mq | 3.735mq | 3.771mq | 120 | 122 |
| TOTALE | 6.695mq | 4.420mq | 2.343mq | 8.840mq | 11.183mq | 11.598mq | 354 | 374 |

* Altezza virtuale = 3,50m

| | |
|---|---|
| COMMITTENTE | PIRANI GROUP S.R.L. |
| LOCALITÀ | COMUNE DI MASSA (MASSA - CARRARA)<br>VIA AURELIA OVEST |
| OGGETTO | VARIANTE URBANISTICA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE DI AREA DA INDUSTRIALE A COMMERCIALE |


TECNICI INCARICATI

Cotefa.ingegneri&architetti
Sede legale, amministrativa, operativa
25124 Brescia, Via Cefalonia n.70
Tel +39.030.2206982 – 39.030.2424177 Fax +39.030.2206655
Sede operativa
27100 Pavia, Via Capsoni n.27
Tel +39.0382.303999 Fax +39.0382.1753916
E-mail cotefa@cotefa.com

MARTELLI STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Arch. Enrico Martelli - Arch.Roberto Martelli
54033 Marina di Carrara (MS), Via Della Bassa n°171
Tel +39 0585 787175 - mail info@martellistudiomarmi.it

ING. ANDREA CASARINO

ARCH. ROBERTO MARTELLI
ARCH. ENRICO MARTELLI

COTEFA s.r.l.
Sede: Via Cefalonia n° 70
25124 BRESCIA
P.IVA e Cod. Fisc. 01126280171


| REV. | DESCRIZIONE REVISIONE | REDAZ. | DATA | CONTR | DATA | APPROV. | DATA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | PRIMA STESURA | F.P. | 28/08/2020 | M.L. | 28/08/2020 | M.L. | 28/08/2020 |
| 1 | INTEGRAZIONE DEL 10/02/2022 - AGGIORNAMENTO CALCOLI URBANISTICI AC | - | 10/02/2022 | ML | 10/02/2022 | ML | 10/02/2022 |
| 2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | - | - | - | - | - | - |

ELABORATO

A 10

PLANIMETRIE CON VERIFICA DOTAZIONI PUBBLICHE E PERTINENZIALI

SCALA 1:500 | DATA 28/07/2020 | PROT. 20-03 | ARCH.GEN. 46757


A NORMA DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRÀ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROFESSIONISTI