

STRUTTURA VAS

Verbale n. 1 del 12/08/2025

STRUTTURA ORGANIZZATIVA PER L'ATTIVITA' TECNICO ISTRUTTORIA IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

“Verifica assoggettabilità a VAS”, ai sensi dell’art. 22 della L.R.T. n. 10/2020 e s.m.i., relativa alla “Variante al Regolamento urbanistico ed al Piano strutturale finalizzata al recupero dell’area ex Olivetti-Synthesis”

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 195 del 12/06/2025 con la quale è stata modificata la composizione dell’Autorità competente per la procedura di VAS per i piani e programmi di competenza di questo Comune, con riferimento alla L.R. Toscana 10/2010, con indicazione dei componenti, che risulta così formata:

- Dott. Geol. Simone Fialdini, Responsabile del Servizio Ambiente, con funzioni di Responsabile;
- Arch. Vinicio Gianfranchi, componente;
- Arch. Fabio Zoppi, componente;
- Dott. Geol. Davide Tavarini, componente;
- Arch. Giacomo Del Bergiolo, componente.

Dato atto che tale Autorità (denominata di seguito Struttura VAS) deve procedere alla verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS ai sensi dell’art. 22 L.R. 10/2010 e s.m.i., riguardo *“Variante al Regolamento urbanistico ed al Piano strutturale finalizzata al recupero dell’area ex Olivetti-Synthesis”*.

Preso atto della documentazione trasmessa dal Settore Lavori Pubblici, Assetto Del Territorio e Protezione Civile – Servizio Pianificazione del Territorio, a supporto della verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS ai sensi dell’art. 22 L.R. 10/2010 e s.m.i., riguardante la *“Variante al Regolamento urbanistico ed al Piano strutturale finalizzata al recupero dell’area ex Olivetti-Synthesis”* acquisita al protocollo n. 46636 del 26.06.2025, composta dai seguenti documenti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 20.02.2025;
- Relazione tecnica;
- Elaborati cartografici a supporto del Quadro conoscitivo;
- Elaborati cartografici a supporto del Quadro progettuale;
- Documento Preliminare ex art. 22 della L.R.T. n. 210/2010;

Vista la nota avente protocollo 16874 del 06.03.2025, con la quale la “Struttura VAS” condivide l’elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai quali richiedere il parere/contributo di competenza relativamente alla variante in oggetto da parte del Servizio Pianificazione, e, al fine di evitare duplicazioni chiede la trasmissione della



documentazione sopra elencata, ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale per competenza territoriale, gestionale, programmazione, indirizzo e controllo:

Competenza territoriale

– *Regione Toscana*

- o Direzione urbanistica e politiche abitative - Settore Pianificazione del territorio;*
- o Direzione urbanistica e politiche abitative - Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio*
- o Direzione ambiente ed energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica - Opere pubbliche di interesse strategico regionale*
- o Direzione politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale*
- o Direzione difesa suolo e protezione civile - Settore Genio civile Toscana nord;*

– *Provincia di Massa-Carrara – Servizio di Pianificazione Territoriale;*

– *Consorzio per la Zona Industriale Apuana;*

Competenza gestionale, programmazione, indirizzo e controllo:

- *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;*
- *Azienda USL Toscana Nord Ovest (dipartimento di prevenzione);*
- *ARPA Toscana – Dipartimento provinciale;*
- *Autorità di ambito territoriale ottimale per la gestione dei servizi idrici;*
- *Autorità di ambito territoriale relativamente alle competenze di gestione rifiuti: ATO Toscana Costa;*
- *Consorzio 1 Toscana Nord;*
- *Rete Ferroviaria Italiana;*
- *Gestore servizio idrico integrato: GAIA Spa;*
- *Gestore servizio rifiuti: ASMIU;*
- *Terna Rete Italia Spa;*
- *Gestore servizio distribuzione energia elettrica: ENEL Distribuzione Spa;*
- *SNAM Rete Gas spa*
- *Gestore distribuzione servizio gas naturale: 2i Rete Gas SpA;*
- *Gestore infrastruttura di rete telecomunicazioni FiberCop Spa;*

Altri soggetti:

- *Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Massa Carrara;*
- *Ordine dei Geologi della Toscana;*
- *Ordine degli Ingegneri della Toscana;*
- *Legambiente;*
- *Italianostra;*
- *Camera di Commercio di Massa Carrara;*
- *Associazione industriali di Massa Carrara;*
- *CNA di Massa Carrara;*
- *Confartigianato di Massa Carrara;*



- *Unioni Sindacali: CGIL, CISL, UIL;*
- *Legacoop Toscana.*

Preso atto dei pareri e contributi presentati dai soggetti competenti in materia ambientale ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS, di seguito elencati:

- *Terna Rete Italia Spa*, acquisito al protocollo dell’Ente con n. 18662 del 13.03.2025;
- *Regione Toscana - Direzione Tutela dell’Ambiente ed Energia - Settore Bonifiche e Siti Orfani PNRR*, acquisito con al protocollo dell’Ente con n. 20518 del 20.03.2025;
- *ENEL Distribuzione Spa*, acquisito al protocollo dell’Ente con n. 21374 del 24.03.2025;
- *ARPAT – Dipartimento Provinciale di Massa Carrara*, acquisito al protocollo dell’Ente con n. 26280 del 10.04.2025;
- *Regione Toscana - Direzione Urbanistica e sostenibilità - Settore VAS e VInCA*, acquisito con al protocollo dell’Ente con n. 26598 del 10.04.2025;
- *Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord*, acquisito con al protocollo dell’Ente con n. 28745 del 18.04.2025.

Il Dott. Geol. Simone Fialdini, nella sua qualità di Presidente e Responsabile della Struttura VAS, a seguito di convocazione a mezzo protocollo interno con n. 57655, **il giorno 12 (dodici) del mese di agosto dell’anno 2025 (duemilaventicinque)**, alle ore 12:30 apre la seduta della riunione della Struttura VAS, prendendo atto che sono presenti presso l’ufficio del Presidente al 6° piano del Comune di Massa: l’Arch. Gianfranchi, l’Arch. Zoppi, il Dott. Geol. Tavarini e l’Arch. Del Bergiolo, in qualità di componenti della “Struttura VAS”.

La “Struttura VAS”, esaminati e discussi gli elaborati e preso atto dei pareri/contributi pervenuti, con particolare riferimento alle tematiche ambientali, **esclude dalla Procedura VAS ai sensi dell’art. 5 comma 3 lett. a)**, la **“Variante al Regolamento urbanistico ed al Piano strutturale finalizzata al recupero dell’area ex Olivetti-Synthesis”**, nel rispetto dei contributi espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, ponendo particolare attenzione alle tematiche inerenti:

- la gestione interna delle acque, comprese le eventuali interferenze col fosso tombato, denominato “Fosso delle Gronde” presente all’interno del lotto;
- l’implementazione delle alberature su via Tinelli, al fine di garantire una protezione maggiore dell’area limitrofa al fiume Frigido;
- la gestione della viabilità generale di accesso all’area.

Alle ore 13:45 il Dott. Geol. Simone Fialdini, nella sua qualità di Presidente e Responsabile della Struttura VAS, dichiara conclusa la riunione della “Struttura VAS”.



Letto, approvato e sottoscritto,

Qualifica	Nome e Cognome	Firma
Presidente	Dott. Geol. Simone Fialdini	
Componente	Arch. Vinicio Gianfranchi	
Componente	Arch. Fabio Zoppi	
Componente	Dott. Geol. Davide Tavarini	
Componente	Arch. Giacomo Del Bergiolo	