

**STRALCIO ALLEGATO C
DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO**

**DIMENSIONAMENTO DEGLI INTERVENTI DI
TRASFORMAZIONE E DEGLI STANDARD**

Novembre 2023

				UTOE 5
DIMENSIONAMENTO (mq)		PS	40% PS	1° RU
RESIDENZIALE comprensiva degli esercizi di vicinato	NUOVA EDIFICAZIONE	100 794	40 318	13.971*
	RECUPERO	33 817	13 527	18.652*
	TOTALE	134 611	53 844	32.623
COMMERCIALE - DIREZIONALE	NUOVA EDIFICAZIONE	12 704	5 082	3 912
	RECUPERO	8 470	3 388	147
	TOTALE	21 174	8 470	4 059
TURISTICO-RICETTIVA 1 posto letto pari a 26 mq	NUOVA EDIFICAZIONE	7 332	2 933	0
	RECUPERO	0	0	0
	TOTALE	7 332	2 933	0
PRODUTTIVO comprensiva attività comm.li all'ingrosso e depositi	NUOVA EDIFICAZIONE	8 255	3 302	0
	RECUPERO	0	0	0
	TOTALE	8 255	3 302	0
STANDARD URBANISTICI (mq)		PS	40% PS	1° RU
ISTRUZIONE		22 730	9 092	1 662
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		0	0	0
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT		0	0	20.135*
PARCHEGGI		55 572	22 229	11.246*

UTOE 5

* Comprende la quota prevista dal PII frigido-stazione per l'UTOE4 indicata tra parentesi.

				UTOE 5
DIMENSIONAMENTO (mq)		PS	40% PS	1° RU
RESIDENZIALE comprensiva degli esercizi di vicinato	NUOVA EDIFICAZIONE	100.794	40.318	13.971*
	RECUPERO	33.817	13.527	18.652*
	TOTALE	134.611	53.844	32.623
COMMERCIALE - DIREZIONALE	NUOVA EDIFICAZIONE	12.704	5.082	3.890,54
	RECUPERO	8.470	3.388	147
	TOTALE	21.174	8.470	4.037,54
TURISTICO-RICETTIVA 1 posto letto pari a 26 mq	NUOVA EDIFICAZIONE	7.332	2.933	0
	RECUPERO	0	0	0
	TOTALE	7.332	2.933	0
PRODUTTIVO comprensiva attività comm.li all'ingrosso e depositi	NUOVA EDIFICAZIONE	8.255	3.302	0
	RECUPERO	0	0	0
	TOTALE	8.255	3.302	0
STANDARD URBANISTICI (mq)		PS	40% PS	1° RU
ISTRUZIONE		22.730	9.092	1.662
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		0	0	0
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT		0	0	20.135*
PARCHEGGI		55.572	22.229	11.246*

UTOE 5

* Comprende la quota prevista dal PII frigido-stazione per l'UTOE4 indicata tra parentesi.