



## COMUNE DI MASSA

*Garante dell'informazione e della partecipazione*

### Rapporto: Variante semplificata al RU per l'individuazione in area ex Resine di un nuovo ambito di intervento denominato ACO.2.02

Premesso che la Giunta comunale ha provveduto con atto n.35/2019 alla nomina della sottoscritta come Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Massa ai sensi dell'art.37 della LR 65/2014 al fine di assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e dei soggetti interessati alla formazione di tutti gli atti di governo del territorio;

Considerato che :

- la richiesta della proprietà (prot.n.16423 del 27/02/2023) di realizzare un edificio a destinazione artigianale/industriale in un terreno di 4.000 mq all'interno della Zona industriale Apuana nel comparto edificabile dell'ex Resine richiede l'attivazione di un procedimento variante al RU in quanto il lotto in questione risulta di superficie inferiore alle dimensioni minime di 5.000 mq stabilite attualmente dalle NTA per la nuova edificazione ;
- con delibera di Giunta n.324 del 30/11/2023 è stato attivato il procedimento di formazione di una variante al RU per l'individuazione di un nuovo ambito di intervento denominato ACO.2.02 finalizzato alla costruzione di un nuovo capannone a destinazione industriale/artigianale in detto comparto;
- la variante in oggetto, sottoposta a Verifica di assoggettabilità semplificata (VAS) ex L.R. 10/2010 con esito di esclusione (determinazione dirigenziale n. 391 del 29/2/2024), si configura come variante semplificata ai sensi degli artt. 30-32 della LR 65/2014 ;
- per le varianti semplificate al Regolamento Urbanistico per le quali non è previsto avvio del procedimento non è altresì dovuta l'individuazione di forme e modalità d'informazione e partecipazione della cittadinanza ai sensi degli artt. 36 e seguenti della LR 65/2014;
- la variante semplificata in oggetto lascia sostanzialmente immutato il quadro progettuale del RU, non produce impatti significativi sull'ambiente ed il paesaggio e che per il suo procedimento di formazione si applicheranno i citati disposti di cui agli artt. 30 e 32 della LR 65/201, ai fini dell'informazione e partecipazione del pubblico ex art.37 LR 65/2014 si ritengono sufficienti gli spazi previsti dalla legge per ogni fase procedurale compresa tra l'adozione e l'approvazione definitiva.
- il Consiglio comunale ha adottato la variante con atto n. 115 del 26/8/2024.
- la deliberazione d'adozione è stata resa nota con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 37 del 11/09/2024 e resa disponibile per la pubblica consultazione sul sito Trasparenza del Comune nell'apposita sezione Pianificazione e Governo del Territorio e depositata presso i settori Pianificazione nella sede comunale
- entro il termine previsto per le osservazioni è pervenuto un solo contributo tecnico da parte di Regione Toscana.

Si dà atto che è stata assicurata l'informazione, l'accessibilità e la pubblicità di tutti gli atti che riguardano il procedimento in essere attraverso i canali istituzionali del Comune - "Amministrazione Trasparente" sezione "Pianificazione e governo del territorio".

La Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
Dott.ssa Daniela Lori

Massa, 13 febbraio 2025

