



COMUNE di MASSA

Garante informazione e partecipazione

Variante n. 6 al R.U. per l'introduzione della funzione di commercio all'ingrosso nell'ambito d'intervento ACO.2.01 - ex Dalmine

Rapporto attività di informazione e di partecipazione

La richiesta di una variante al RU inerente il lotto n.1 dell'ambito d'intervento *ACO.2.01 - Ex Dalmine* è stata inoltrata dalla proprietà (prot.n.31501 del 12/5/2021) al fine di realizzarvi un fabbricato destinato al commercio all'ingrosso di generi alimentari, categoria funzionale al momento non ammessa dal regolamento vigente che imprime all'area in questione la destinazione di *"edifici ed aree a carattere industriale/artigianale"*.

L'intervento interessa un'area produttiva dismessa di circa 11.780 mq ubicata in prossimità dell'incrocio tra via degli Oliveti e via Massa-Avenza, vicino allo svincolo autostradale, derivante dalla mancata saturazione dei lotti edificabili del decaduto piano di lottizzazione convenzionata "ex Dalmine".

La proposta della proprietà di realizzare nell'area citata una struttura connotata da elevati requisiti in termini di adeguatezza funzionale e di sostenibilità energetica ed ambientale è coerente con il Piano Strutturale, non altera le potenzialità edificatorie ed i parametri urbanistico-edilizi vigenti e consente di rendere produttiva un'area dismessa, fonte di degrado, favorendo al contempo l'insediamento di una nuova impresa sul territorio comunale, in linea con l'obiettivo *"del potenziamento dell'industria manifatturiera, con particolare riferimento alle imprese di media e grande dimensione e del terziario connesso"* previsto per l'UTOE n. 2 - Zona industriale, all'interno della quale ricade l'area in esame.

Considerato che:

- la Variante richiesta rientra tra le semplificate di cui all'art. 30 della LR n. 65/2014 e che per la sua formazione si seguono le disposizioni di cui all'art. 32 della medesima legge regionale;
- l'Autorità competente, ai sensi della LR 10/2010, ha escluso la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ;
- per questo tipo di variante è facoltà dell'Ente procedente assoggettare il procedimento alle attività di partecipazione previste dalla citata legge regionale 65/2014, dal regolamento attuativo e dalle linee guida regionali restando comunque fermi gli obblighi di informazione previsti dalla suddetta normativa, nel rispetto del principio di non duplicazione di cui all'articolo 36 della l.r 65/2014 e del divieto di aggravio procedimentale.

Richiamato l'atto di Giunta n.35/2019 che nomina la sottoscritta Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Massa ai sensi dell'art.37 della LR 65/2014;

si dà atto che l'accessibilità, la pubblicità, l'informazione e la partecipazione del pubblico ai sensi della LR 65/2014 sono state assicurate in ogni fase procedimentale della Variante in essere secondo quanto proposto e programmato dalla sottoscritta Garante (vd. rapporto del 21/06/22 allegato alla delibera di Consiglio n.136 del 13/11/23) attraverso i canali informativi del Comune (web e social) e con la pubblicazione in Amministrazione Trasparente, nell'apposita sezione Pianificazione del territorio.

In sintesi:

- il Consiglio comunale, **con Delibera n. 136 del 13/11/2023**, ha infatti **adottato** la Variante n.6 al R.U per l'introduzione della funzione di commercio all'ingrosso nell'ambito d'intervento ACO.2.01-ex Dalmine;
- l'avviso d'adozione è stato **pubblicato sul BURT n. 9 del 6/12/2023 fissando il termine per la presentazione delle osservazioni, nei 30 giorni successivi, al 5 gennaio 2024**;
- la deliberazione consiliare di adozione con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata all'Albo online, pubblicizzata attraverso i canali informativi e social del Comune, sugli organi di informazione locale attraverso l'attività dell'Ufficio stampa e inserita, per quanto attiene agli obblighi di informazione, trasparenza e partecipazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente. La documentazione è stata inoltre resa disponibile per la consultazione presso gli uffici della Pianificazione territoriale;
- **Martedì 19 Dicembre 2023 alle ore 17,30** si è tenuta la videoconferenza informativa di presentazione, conoscibilità e pubblicità dell'atto. La videoconferenza, pubblicizzata tramite i canali informativi del Comune (web, social, comunicati-stampa locale), è stata organizzata su piattaforma zoom e trasmessa in streaming con la stessa modalità di diffusione dei Consigli comunali garantendo, tramite il rilascio di apposite credenziali, la partecipazione in diretta a tutti gli interessati che ne facevano richiesta;
- al fine di promuovere la partecipazione e la presentazione di osservazioni nei termini previsti, cioè entro il 5 gennaio 2024, oltre alla modalità classiche di presentazione delle osservazioni, è stata attivata a anche una **forma di partecipazione digitale** con la pubblicazione di un **form/modulo** sulla pagina web del Garante per consentire agli interessati di inviare contributi e segnalazioni anche online.

Dato atto che nel corso della fase partecipativa del procedimento sul quale relazioniamo sono pervenute solo tredici osservazioni, compresi i contributi tecnici della Regione Toscana, senza ulteriori aggravii, ad integrazione e aggiornamento degli altri documenti, si inoltra il presente rapporto al Responsabile del procedimento per le attività susseguenti.

L'attività del Garante proseguirà fino alla definitiva approvazione dell'atto.

Massa, 4 settembre 2024

La Garante Informazione e Partecipazione

Dott.ssa Daniela Lori
