



COMUNE DI MASSA
Provincia di MASSA-CARRARA
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Suap

**VARIANTE N.2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON CONTESTUALE
PIANO ATTUATIVO RELATIVI ALL'AREA EX VIVAIO SENSI GARDEN
LUNGO IL VIALE ROMA**

4.

**Regolamento Urbanistico _ Quadro progettuale
Schema di fattibilità**

Il Progettista

Arch. Fabio Alderotti

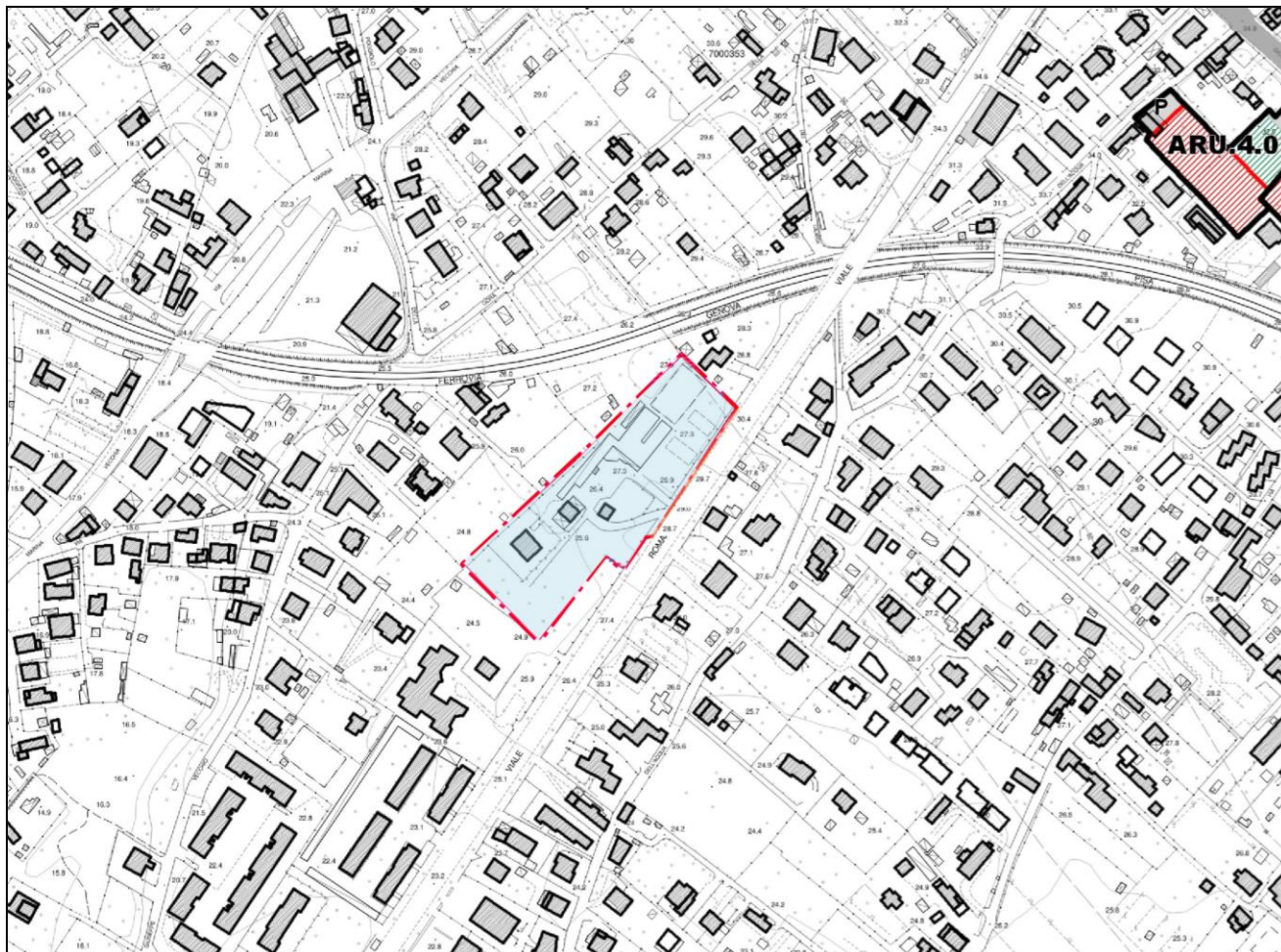
Collaboratori: Arch. Elena Bartali, Arch. Ilenia Caini

VAS: Ing. Claudia Casini











Studio di impatto commerciale e studio del traffico: Simurg Ricerche – Ing. Claudio Salvucci

Dicembre 2021

VIALE ROMA



AREC Ambiti di recupero (Codice intervento AREC.5.06)

CLASSI DI FATTIBILITA'	GEOLGICA	IDRAULICA	SISMICA	
F4 - Fattibilità limitata	F4g 	F4i 	F4s <table border="1" data-bbox="1289 1592 1326 1648"><tr><td>4</td></tr></table>	4
4				
F3 - Fattibilità condizionata	F3.1g  F3.2g  F3.3g 	F3i 	F3s <table border="1" data-bbox="1289 1666 1326 1722"><tr><td>3</td></tr></table>	3
3				
F2 - Fattibilità con normali vincoli	F2g 	F2i 	F2s <table border="1" data-bbox="1289 1740 1326 1796"><tr><td>2</td></tr></table>	2
2				
F1 - Fattibilità senza particolari limitazioni	F1g 	F1i 	F1s <table border="1" data-bbox="1289 1814 1326 1870"><tr><td>1</td></tr></table>	1
1				

Problematiche geologiche, idrauliche e sismichePericolosità geologica

Classe G.1: substrato costituito dai depositi alluvionali del fiume Frigido composti da un'associazione eterogenea di ciottoli e ghiaie in matrice sabbioso limosa

Pericolosità idraulica

Classe I.1: Areale non soggetto alle dinamiche fluviali

Pericolosità sismica

Classe S.2: area caratterizzata da un substrato stabile potenzialmente suscettibile di amplificazioni locali per l'esistenza di un contrasto di impedenza sismica tra copertura e substrato caratterizzato da un maggior grado di consistenza ed addensamento. L'area ricade nella Zona 6 delle MOPS caratterizzata da uno spessore dei depositi alluvionali del fiume Frigido (FRGbn1), dove, sulla base delle indagini esistenti, raggiungono uno spessore massimo di circa 80 metri e comunque sempre superiore a 40 m. Il contatto inferiore è discordante sul substrato con geometria planare.

Condizioni e prescrizioni per le realizzazioniFattibilità geologica F2g:

L'attuazione dell'intervento è subordinata alla effettuazione dei normali studi geologici previsti dalla normativa vigente in materia (DPGR n. 36/R/09 e NTC 2008) e finalizzati alla verifica delle caratteristiche geotecniche del substrato di fondazione a livello di progetto esecutivo. I contenuti e gli elaborati minimi degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici dovranno essere quelli descritti all'art. 33 comma 2 delle NTG.

Fattibilità idraulica F2i:

Non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia. Al fine di perseguire un maggiore livello di sicurezza e comunque non peggiorare quello esistente, nella realizzazione degli interventi dovranno comunque essere presi accorgimenti relativamente ad una corretta regimazione delle acque superficiali ed all'assetto del reticolo idrografico.

Fattibilità sismica F2s:

L'attuazione degli interventi è subordinata alla effettuazione, a livello esecutivo, dei normali studi geologico-tecnici previsti dalla normativa vigente in materia, in particolare il D.M. 14/1/08 e il DPGR n. 36/R/09, e finalizzati alla verifica del non aggravio dei processi geomorfologici presenti nell'area di intervento.

Altre destinazioni d'uso pubbliche e/o private (aree a verde, parcheggi, viabilità etc)Fattibilità geologica, idraulica e sismica F2g, F2i, F2s per i parcheggi:

Per la costruzione del parcheggio ricadente nelle classi F2g, F2i e F2s si rimanda agli artt. 33, 38 e 42 delle NTG.

Prescrizioni in materia ambientale e di tutela idrogeologica

Non ci sono condizioni specifiche per l'attuazione degli interventi previsti, oltre alle prescrizioni generali dettate nell'art.3 delle NTG del RU.